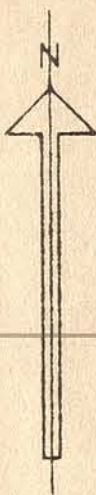


Förslag till byggnadsplan för del av **NORDANHOLEN**  
i Gagnefs kommun, Kbg's län. Falun i länssarkitektkontoret i maj 1955.

*Åke Svanberg*  
*Åke Svanberg*

8.1.1:2

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom en den 15/12 1955 meddelad, resolution som vunnit laga kraft, fastställt å denna karta angiven byggnadsplan, betyg; Falun i landskansliet den 18/6 1956  
På tjänstens vägnar:  
E. Nordlander



BETECKNINGAR.

GRUNDKARTAN:

- skifteslagsgräns
- hemmans- fastighets- och sörnjegräns
- ☒ bostadshus, uthus
- ökerkant
- ==== vögar
- ~ höjdkurvor
- högsönningsledning
- vatten- och avloppsledningar
- ⊙ avloppsbrunn
- polygonpunkt
- ⊙ höjdfixpunkt
- ⊕ rutnätspunkt
- 0<sup>0</sup> fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN:

A. GRÄNSBETECKNINGAR:

- +— byggnadsplanegräns
- väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR:

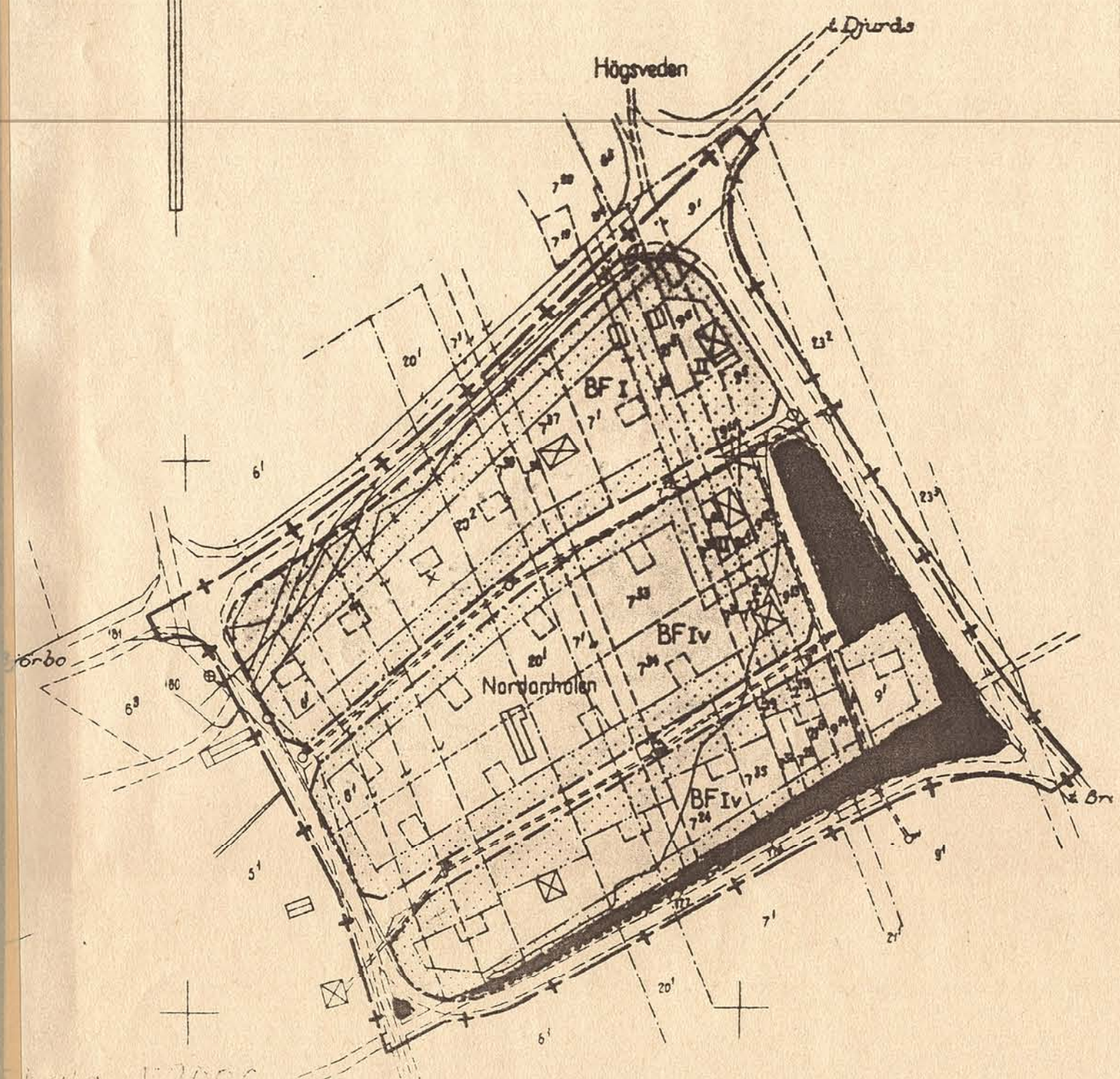
- a) ALLMÄN PLATS
- vägmärk eller torg
  - park eller plantering
- b) BYGGNADSMARK
- ☒ BF område för bostadsändamål, fristående hus

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- mark som icke får bebyggas
- " tillgänglig för underjordiska ledningar
- I II antal våningar
- Iv jämte vindsinredning

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR:

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- gräns mellan tomtplotser
  - väg- och parkmark
  - byggnadsläge



L. Örnbo

G 648

Kopians likhet med originalet betygas  
Stockholm den 1955  
STATENS REPRODUKTIONSBYRÅ

S. Embrink

KB 15.12.55

M. M. S. S. S.

M. M. S. S. S.

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan 20. 211 av Nordanholmen i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. (se an å länssarkitektkontoret i Falun i maj 1955 upprättad karta.)

Byggnadsplanområdet belägenhet m.m.

Byggnadsplanområdet är beläget omödelbart sydväst om vägskiljet mellan länshuvudväg 246 Björbo-Djurås och bygdsväg 583 Nordanholmen-Bätstad, ca 600 m norr om Moskafjärds kapell.

Planförslaget har tillkommit i avsikt att tillgodose ett aktuellt behov av tomtmark för egna bostadsbyggnader. För området har länsstyrelsen den 5 januari 1955 förordnat en upprättande av byggnadsplan. Tidigare gälla den 5 november 1947 fastställda utomplansbestämmelser.

Byggnadsplanens utformning.

Inom byggnadsplanområdet som omfattar 31a 5 har erhållits ett 20-tal tomtplatser för 1 och 1½-plans egna hem. Ett par redan uppförda kombinerade bostads- och affärshus ha legaliserats i två våningar. Från de mot länshuvudvägen liggande tomtplatserna har på änsöknad av vägförvaltningen föreskrivits förbud mot utfart på denna väg och skyldighet att anordna stängsel.

Vatten- och avloppsledning.

Enligt en av Vattenbyggnadsbyrån i juni 1954 upprättad avloppsplan kan hela byggnadsplanområdet inordnas i ett ledningsnät med självfall mot reningsbrunn och utlopp vid Vätters delåkyven. Ledningsnätet är också numera utbyggt i enlighet härmed.

Byggnadsplanbestämmelser.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar följande:

Bestyrkes på fjänslens vägnar:

*W. R. R. R.*

FOTOKOPIA

KB 15/12-55

bifogade byggnadsplanbestämmelser. I den mån ej annat  
föreskrives i dessa byggnadsplanbestämmelser gälla  
jämlikt 141 § byggnadsstadgan även bestämmelserna i  
97 § 1-7 samma stadga.

Falun i länsarkitektkontoret den 13 maj 1955.

Nils Binar

Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län resolution  
den 15/12 1955

Detta avskrivet bevaras:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*Lena Palm*

FOTOKOPIA  
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Lena Palm*

Avskrift.

BYGGNADSPLANFÖRESKRIFTER tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Nordanholmen i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. (se en å länsarkitektkontoret i Falun i maj 1955 upprättad karta.)

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. För så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslocaler samt localer för handel och hantverk.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSRÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÄNINGESANTAL.

Men. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med

FOTOKOPIA  
Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
*Åke Rodman*

respektive högst en och två våningar.

Sam. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-  
antal vind inredas.

§ 7.

#### BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke  
uppföras till större höjd än respektive 4.0, 4.8 och  
6.8 meter.

§ 8.

#### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall  
med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förres med  
stängsel, vari oj får anordnas öppning som medger ut-  
fart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Falun i länserkitektkontoret 1 maj 1955.

Nils Bimor

Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i  
Höpparbergs län resolution  
n 15/12 1955

Rätt avskrivet bevisar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

MAJ 4 1955  
 D. G. B. [Signature]

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Nordanholmen i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. (se an. & länssarkitektkontoret i Falun i maj 1955 upprättad karta.)

Byggnadsplanecombadets belägenhet m.m.

Byggnadsplanecombadet är beläget omedelbart sydväst om vägen mellan länshuvudväg 246 Björbo-Djurås och bygdeväg 583 Nordanholmen-Båtstad, c:a 600 m norr om Hockfjärds kapell.

Planförslaget har tillkommit i avsikt att tillgodose ett aktuellt behov av tomtmark för egna bostadsbyggnader. För området har länsstyrelsen den 5 januari 1955 föreskrivet om upprättande av byggnadsplan. Tidigare gälla den 5 november 1947 fastställda utomplansbestämmelser.

Byggnadsplanens utformning.

Inom byggnadsplanecombadet som omfattar 5 ha har erhållits ett 20-tal tomtplatser för 1 och 1½-plans egna hem. Ett par redan uppförda kombinerade bostads- och affärslokaler ha legaliserats i två våningar. Från de mot länshuvudvägen liggande tomtplatserna har på ännu icke utförd vägövervakning föreskrivits förbud mot utfart på denna väg och skyldighet att anordna stängsel.

Vatten- och avloppsfrörsörjning.

Enligt en av Vattenbyggnadsbyrån i juni 1954 upprättad avloppsplan kan hela byggnadsplanecombadet anordnas i ett ledningsnät med självfall mot reningsbrunn och utlopp vid Västerdalälven. Ledningsnätet är också numera utbyggt i enlighet härmed.

Byggnadsplanebestämmelser.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar följande:

Bestyrkes på länsläns vägnar:  
 [Signature]  
 FOTOKOPIA

Bifogade byggnadsplanbestämmelser. I den mån ej annat  
föreskrives i dessa byggnadsplanbestämmelser gälla  
jämlikt 141 § byggnadsstadgan även bestämmelserna i  
97 § 1-7 samma stadga.

Falun i länsarkitektkontoret den 13 maj 1955.

Nils Blom

Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län resolution  
den 15/ 12 1955

Ätt avskrivet bekräftar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*[Handwritten signature]*

FOTOKOPIA  
Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
*Lena Bohm*

Avskrift.

BYGGNADSPLANERISFÖRESKRIFTER tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Nordenholmen i Sagnöfs hamnen, Kopparborgs län. (se en å länsarkitektkontoret i Falun i maj 1955 upprättad karta.)

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokal samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

MARK SOM ICHE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSRÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÄNINNESANTAL.

Med. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med

FOTOKOPIA  
Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
*Anna Rodman*



respektive högst en och två våningar.

Item. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-  
antal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke  
uppföras till större höjd än respektive 4.0, 4.8 och  
6.8 meter.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdegräns som betecknats med streckad linje skall  
med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med  
stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger ut-  
fart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Falun i Länserhitektkontoret 1-maj 1955.

Nils Bimor

Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län resolutionen  
n. 15/12 1955

Rätt avskrivet bevisar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

FOTOKOPIA

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Lena Boman*