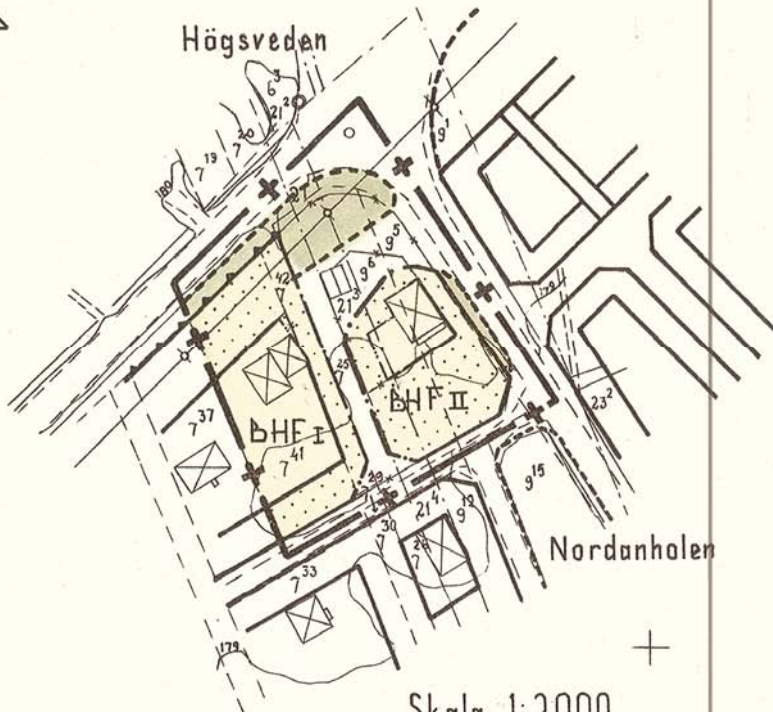
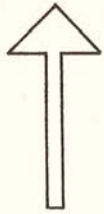


Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av **NORDANHOLEN**
i Gagnefs kommun. Kopparbergs län.



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- skiftesgräns
- ==== hemmans- fastighets- och sämje gräns
- ⊠ huvudbyggnad resp. uthus
- ==== väg
- högspänningsledning med stöd
- ~ nivåkurvor med 1m:s ekvidians
- 0° fastighetsbeteckning
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN

- + — byggnadsplanegräns
- · — väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- · · — bestämmelsegräns
- — — gällande byggnadsplanelinje
- · · — , stängelskyldighet
- · · — , avsedd att utgå
- | | |
|-----|--|
| | |
| BHF | |
| | |

 allmän plats, vägmark resp. parkmark
 område för bostads- och handelsändamål, frist. hus
 mark som icke får bebyggas
 antal våningar
 I II
- gräns mellan väg- och parkmark, ej avsedd att fastställas

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut denna dag fastställt å denna karta angiven byggnadsplan samt att beslutet på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar; Falun i landskansliet den 28/12 1966.

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander
(E. Nordlander)

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 18. 6. 1963 § 44.

Ex officio

S. Wickberg
Ordförande

Upprättat i mars 1963



KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER
PLANAVDELNINGEN, FALUN, TEL. 023/185 20

[Signature]

Avskrift.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av NORDANHELEN i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å LEF:s planavdelning i Falun i mars 1963 upprättad karta).

Gällande byggnadsplan för området fastställdes av länsstyrelsen den 15/12 1955.

Ändringsförslaget, som tillkommit å initiativ av kommunen i samråd med vägförvaltningen, syftar till att åstadkomma trafiksekrare förhållanden vid anslutningen av väg 583 till riksväg 71 i Nordenholen på så sätt att uppställningsplats och möjlighet till rundfart erhålles för de bussar som trafikerar platsen.

Den förenliga utformningen av vägslingan har enligt uppgift underhand godkänts av såväl länsarkitekten som berörda markägare.

Användningsskiktet för de båda tomplatserna intill uppställningsplatsen har å särskilt önskemål ändrats från rent bostadsändamål till kombinerat bostads- och handelsändamål, vilket närmast motsvarar nuvarande användningskitt.

Till planförslaget höra jämväl bifogade förslag till byggnadsplanbestämmelser, vars innehåll i tillämpliga delar överensstämmer med vad som gäller för den tidigare fastställda byggnadsplanen.

Falun i mars 1963

LEF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Planavdelningen Falun

Nils Nyberg
Ark. SAR

Vidimeras: *Arvid Johansson*

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av NORDANBYGGEN i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å LSP:s planavdelning i Falun i mars 1963 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING:

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADEN Å TOMTPLATS.

Mon. 1. Av tomplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mon. 2. Å tomplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

VÅNINGANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 7.

BYGGNADENS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.8 och 6.8 meter.

§ 8.

TAKLÄTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horis. ontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Falun i mars 1963

LEF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Planavdelningen Falun
Nils Nyberg
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den
Ex. officio

Ordförande

Vidimeras:

Nils Nyberg