



Miljö- och byggförvaltningen

Detaljplan för

del av fastigheterna Lindan 20:2 och Bomsarvet 3:3
(Himmelslätta industriområde)

Djurås

Gagnefs kommun

Behovsbedömning

En behovsbedömning ska alltid göras i samband med detaljplanering. Av denna ska framgå om genomförandet av planen eller programmet antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen leder fram till ett ställningstagande om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Miljöbedömning utgör den process i vilken miljökonsekvensbeskrivningen utarbetas.

Kommunen har fått förfrågningar om industrietableringar men i dagsläget finns ingen mark som uppfyller kraven på lokalisering och storlek. Planområdet är idag detaljplanerat som ett av två bostadskvarter. Området var tänkt att ingå i en så kallad Air Park där boende med flygintresse kan nyttja flygfältet och sedan taxa planet till egen hangar på tomten. Sedan detaljplanen gjordes 2007 har endast ett fåtal hus byggts. Markägaren vill nu sälja del av marken. Flygfältet och det norra bostadskvarteret kommer även fortsättningsvis vara planerat för en Air Park.

Syfte med planen är att öka andelen attraktiv industrimark och på så sätt möjliggöra ytterligare industrietableringar i kommunen.

Gällande regleringar och skyddsvärden som planen berör:	Ja	Nej	KOMMENTAR
Lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt).	X		<i>I områdets östra del finns en mindre bäck som berörs av strandskyddet. Området har små biologiska värde och allmänhetens tillträde är begränsad då bäcken ligger i en ravin.</i>
Kulturresevat, byggnadsminnen		X	
Fornminnen	X		<i>I området finns en fornlämning noterad, en boplatz utan synliga anläggningar och av okänd utsträckning. I det tidigare planarbetet gjordes en arkeologisk utredning med provschakt. Det konstaterades då att området var fyndfattigt och inga äldre anläggningar påträffades.</i>
Riksintresse för naturvård		X	
Riksintresse för kulturmiljövård		X	

Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv		X	
Riksintresse för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering		X	<i>Inte inom planområdet med vägen E16/rv 70 som angränsar till planområdet är av riksintresse.</i>
Natura 2000 område		X	
Högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsprogram)		X	
Nyckelbiotop, sumpskogsområde		X	
Ekologiskt särskilt känsligt område		X	
Övriga naturvärden		X	
.			
Effekter på miljön vid genomförande av planen:			
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, risk för skred, ras o.s.v.		X	<i>Ingen markundersökning är gjord men det finns ingen känd risk för sked eller ras.</i>
Risk för översvämningar		X	
Skada eller förändring av värdefull geologisk formation		X	
Erosion	X		<i>Området är inom ett större område där det finns erosionsbenägen jordart.</i>
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö		X	
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken		X	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
Obehaglig lukt		X	
Förändring av grundvattenkvaliteten		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning med risk för översvämning, uttorkning		X	<i>En asfaltering av marken ökar vattenmängden till bäcken vid snösmältning och vid stor nederbörd.</i>
Vattendom krävs		X	
Betydande förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen		X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter		X	
Verkar som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	

Försämring av vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde	X		<i>Landskapsbilden förändras vid byggnation av stora industribyggnader.</i>
Effekter på hälsan vid genomförande av planen:			
Ökning av ljudnivå	X		<i>Industrin kan leda till en viss ökad ljudnivå i området.</i>
Exponering över rekommenderade gränsvärden		X	
Vibrationer		X	
Ökad risk för joniserande strålning (radonrisk)		X	
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods	X		Fler transporter ökar risken för trafikolyckor.
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser:			
Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändning		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
Betydande ökning av fordonstrafik		X	<i>En viss ökning kommer ske på grund av transporter till och från området.</i>
Försämring av kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)		X	
Kulturmiljövärden i övrigt		X	
Miljöbalken:			
Förenlig med bestämmelserna i 3 och 4 kap. MB	X		.
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställande av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt MB		X	
Övergripande miljömål och bärkraftprinciper:			
Ökar användandet av ändliga lagerresurser (metaller, olja, kol etc.)		X	

Ökar användandet av stabila natur-främmande ämnen (PCB; DDT; CFC etc.)		X	
Minskar eller skadas naturens mångfald		X	
Ökar resursslöseriet		X	
Strider genomförandet mot nationella miljömål		X	
Strider genomförandet mot regionala miljömål		X	
Strider genomförandet mot lokala miljömål		X	
Har genomförandet effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans är betydande		X	
Har genomförandet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt		X	

Motiverat ställningstagande:

Påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser bedöms som marginell varför en miljöbedömning med en konsekvensbeskrivning inte behöver göras.

Gagnefs kommun 2017-03-17

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

Sanna Byström
Planarkitekt