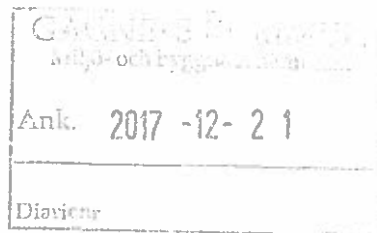


Kf § 180

Bygglovtaxa Gagnefs kommun



Kommunfullmäktiges beslut

1. Anta den nya bygglovtaxan samt uttagande av ett grundbelopp på 900 kronor per timme.
2. Godkänna att en uppräknig av grundbeloppet sker med hjälp av tjänsteprisindex för tredje kvartalet varje år.
3. Bygglovtaxan träder i kraft från och med 2018-01-01.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Tomas Fredén (S) i handläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tagit fram ett förslag till taxa för bygglovhanteringen. Syftet med taxan är att den enskilda kommunen ska få täckning för sina kostnader. Det är den enskilda kommunens nedlagda tid och kostnader som ingår i beräkningarna av avgifterna och detta innebär att siffrorna kommer att skilja sig åt mellan olika kommuner.

Tidsuppskattningar ska ge möjlighet att ge kommunen ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggingskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader.


Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen i Gagnefs kommun har tillsammans med byggnadsavdelningen i Vansbro kommun tagit fram tidsuppskattning av handläggning av PBL ärenden. Förslaget på bygglovtaxan är resultatet av tidsuppskattning av egna byggärenden och jämförelser med kommuner som finns i Dalarnas-, Örebro- och Gävleborgs län.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, Ks 171121 § 164, två sidor.
Protokollsutdrag, Mbn 171108 § 123, två sidor.
Bygglovtaxa, nio sidor.
SKL-Underlag 2014, version juni 2016, 60 sidor.

forts.

Justerare 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Kf § 180 forts.

Underlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2017-11-06, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 141103 § 189, dnr KS/2014:712/04

Lagrum

8 kap. 3 b § Kommunallagen (1991:900), KL


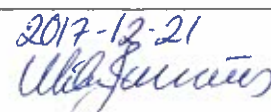
12 kap. 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Protokollsutdrag

Miljö- och byggnadsnämnden + handling

Ekonom, EM + handling

Förvaltningen + handling

Justerare 	Utdragsbestyrkande 2017-12-21 
--	---

GÅRDE
Miljö- och bygg- ...

Ank. 2017 -12- 2 1

Diariefnr

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt
A 1.2		Liten avvikelse
A 1.3		Utanför planlagt område
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt
A 1.5		Liten avvikelse
A 1.6		Utanför planlagt område
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.8		Liten avvikelse
A 1.9		Utanför planlagt område
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.11		Liten avvikelse
A 1.12		Utanför planlagt område
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.14		Liten avvikelse
A 1.15		Utanför planlagt område
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.17		Liten avvikelse
A 1.18		Utanför planlagt område
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.20		Liten avvikelse
A 1.21		Utanför planlagt område
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.23		Liten avvikelse
A 1.24		Utanför planlagt område
A 1.25	Per styck för nybyggnad av flera byggtekniskt identiska byggnader utöver den första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	50% av bygglovsavgift

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 050 kr
A 2.2		Liten avvikelse	16 650 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	20 250 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 650 kr
A 2.5		Liten avvikelse	11 250 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	14 850 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	13 950 kr
A 2.8		Liten avvikelse	17 550 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	21 150 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	14 850 kr
A 2.11		Liten avvikelse	18 450 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	22 050 kr
A 2.13	Nybyggnad 2001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 950 kr
A 2.14		Liten avvikelse	26 550 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	30 150 kr
A 2.16	Nybyggnad >5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 350 kr
A 2.17		Liten avvikelse	31 950 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	35 550 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	12 150 kr
A 2.20		Liten avvikelse	14 850 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	13 950 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 750 kr
A 2.23		Liten avvikelse	8 550 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	7 650 kr
A 2.25	Tillbyggnad >50 kvm, med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	12 150 kr
A 2.26		Liten avvikelse	14 850 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	13 950 kr
A 2.28	Tillbyggnad >50 kvm, utan tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	6 750 kr
A 2.29		Liten avvikelse	9 450 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	8 550 kr
A 2.31	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	10 350 kr
A 2.32		Liten avvikelse	12 150 kr
A 2.33	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 850 kr
A 2.34		Liten avvikelse	7 200 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 050 kr

A 2.36		Liten avvikelse	14 850 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	13 950 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 850 kr
A 2.39		Liten avvikelse	8 550 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	7 650 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 150 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4 050 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering

A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	5 850 kr
A 5.2		Liten avvikelse	7 650 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 650 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 600 kr
A 5.5		Liten avvikelse	5 400 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 400 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	6 300 kr
A 5.8		Liten avvikelse	8 100 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 100 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 050 kr
A 5.11		Liten avvikelse	5 850 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	5 850 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	3 600 kr
A 5.14		Liten avvikelse	6 300 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 300 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp	Avgift
-----------	--------

A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	3 600 kr
-------	--------------------------------------	----------

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 600 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 000 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 600 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 450 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 600 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 450 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 600 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 550 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 700 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	8 550 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	2 700 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	8 550 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 700 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	8 550 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 150 kr

A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 350 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 500 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	13 500 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	5 400 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 650 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 150 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 000 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 600 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	5 850 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 650 kr

A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 150 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 650 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 150 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 650 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 150 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
A 9.1 Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 100 kr
A 9.2 Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 500 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	Avgift
A 10.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 900 kr
A 10.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 050 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp	Avgift
A 11.1 Förhandsbesked	Inom planlagt område 2 700 kr
A 11.2	Utanför planlagt område 7 200 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp	Avgift
A 12.1 Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp	Avgift
-----------	--------

A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering
--------	------------------	---------------

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per timme	900 kr

A 16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
--------	---	---------------

A 18 Avslag, Avskrivning, Avvisning		
--	--	--

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avslag, Avskrivning, Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 19 Strandskyddsdispens		
---------------------------------	--	--

Ärendetyp		Avgift
A 11.32	Strandskyddsdispens	Strandskyddsdispens - utom etablerad tomt 5 850 kr
A 11.33		Strandskyddsdispens - inom etablerad tomt 3 150 kr