

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.50.

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ola Hebert (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Göran Westling (KOSA)

Björn Kruse (L)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Helena Hamvall, miljöinspektör, §§ 83-97, del av § 98

Sofia Nyberg, miljöinspektör

Erica Arvidsson, ekonom, § 92

Justering

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2021-10-12, kl. 15.30

Justerade paragrafer
§§ 83-99

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-10-06Sida
2**Anslag/Bevis** Protokoll är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-06

Beslutade paragrafer

§§ 83-99

Datum för anslags uppsättande

2021-10-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2021-11-04

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

MBN § 83

Remissvar bildande av Harpicköns naturreservat

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Gagnefs kommun har inget att erinra mot bildande av naturreservatet Harpickön.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen avser att bilda naturreservatet Harpickön som berör Gagnefs och Leksands kommuner. Syftet är att skydda höga skogliga naturvärden mot avverkning. Reservatet kommer att omfatta större delen av Harpickön som ligger i Flosjön. Större delen av det föreslagna naturreservatet består av statligt ägd mark sedan omarronderingen. Reservatet kommer att ha gräns mot ett flertal fritidshus. Grunden i reservatsförslaget är ett förbud mot avverkning men undantag finns för slyröjning intill fritidshus på vissa ställen, samt nedtagning av riskträd.

Det finns inga kommunala planer som strider mot reservatsbildningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-09-24, 1 sida.
Remiss förslag till beslut om naturreservatet Harpickön, inklusive
Förslag till beslut "Bildande av naturreservatet Harpickön i Gagnefs och Leksands kommuner, 9 sidor.

Protokollsutdrag

Länsstyrelsen i Dalarnas län, enheten för naturskydd

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 84**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas.
2. Huvudbyggnad samt komplementbyggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt yttrande från Dalarnas Museum och skriften Bygga varsamt”.

Ärendebeskrivning

X och X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett enbostadshus och garage med en våning på jordbruksmark. Fastigheten X är en lucktomt som är ca 38 meter bred mellan två bebyggda fastigheter och totalt är fastigheten på 1814 m². Fastigheten ligger enligt översiktsplanen(ÖP) inom område för bostäder samt kulturvård och är utpekad som lokalt intresse A. Utformningen av nyttillkomna bostäder i Djurås by ska anpassas till området på ett bra sätt. Majoriteten av de närliggande huvudbyggnaderna är 1,5 och 2-planshus i faluröd kulör mer träpanel och röda tegeltak. Med tanke på den känsliga miljön och kulturvärden har Dalarnas Museum hörts.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsgrannar, Dala Vatten och avfall, Dalarnas Museum och Vägföreningen har hörts.

Erinringar från flera rågrannar har inkommit.

Dala vatten och avfall skriver i sitt yttrande att framdragning av servisledningar till befintligt VA-nät är försvårat p.g.a. markvärmeslingor på de angränsande fastigheterna, X respektive Xoch att innan servisledningar kan byggas ut till fastigheten behöver projektering avseende placering genomföras i god tid samt marklov erhållas från berörda fastighetsägare.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Bedömning

I flera av de inkomna erinringarna framförs att den sökta byggnaden inte passar in i bymiljön samt att den öppna jordbruksmarken inte bör bebyggas.

Miljö- och byggnadsnämnden håller med om att eventuell byggnation med hänvisning till PBL 2 kap 6 § måste passa in i den befintliga bymiljön liksom de fotografier som bifogats i X och X erinringar. Med tanke på den känsliga miljön och kulturvärden har Dalarnas Museum hörts och kommer att höras igen i framtida bygglovsärenden.

Enligt miljöbalkens 4 §, 3 kap, ska kommunen föra ett resonemang i tre steg när jordbruksmark är aktuell för förändrad markanvändning:

1. Är jordbruksmarken brukningsvärd? – Jordbruksmarken är brukningsvärd, men utformningen och storleken av den tänkta fastigheten som idag betraktas som en lucktomt blir en liten svårarbetad yta med dagens maskiner.
2. Är den aktuella markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse? – I dagsläget finns ett fåtal planlagda tomter för bostadsändamål i Gagnefs kommun. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är ett väsentligt samhällsintresse att skapa möjligheter för nybyggnationer genom förtätning.
3. Varför är förutsättningarna att annan mark tas i anspråk inte tillfredsställande? – Enligt resonemang på punkt två finns i dagsläget ett fåtal planlagda tomter för bostadsändamål i Gagnefs kommun. Inga planlagda tomter för bostadsändamål finns i Djurås by.

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på förtätning av byar och bostadsområden. Förhandsbeskedet bör kunna beviljas under förutsättning att planerad nybyggnation passar in i området.

Motivering till beslut

Eftersom Fastigheten X är en lucktomt och byggnation skulle innebära en förtätning av den befintliga byn anser miljö- och byggnadsnämnden att fastigheten är lämplig att bebygga. Befintlig infrastruktur i form av väg, vatten och avlopp finns att tillgå i närheten.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Förslag till beslut

1. Sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas.
2. Huvudbyggnad samt komplementbyggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Lägga till i beslutspunkt 2 texten ”enligt yttrande från Dalarnas Museum och skriften Bygga varsamt”.

Jan Wallin (M): Bifall till Tomas Fredén (S) tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer liggande förslag mot sitt eget tilläggsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-09-27, 2 sidor.
Situationsplan
Plan och fasadritningar
Översiktlig karta

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL (2014:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.
Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.
Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Avgift tas ut med 7488 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ plan och bygglagen.

Fakturan översändes separat.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Protokollsutdrag

X och X + besvärshänvisning

Rågrannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 85

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av garage på 432 m² med kommunal anslutning till VA. Fastigheten är planlagd för kontor, hantverk, service och ej störande småindustri. Samhällsbyggnadsavdelningen har bedömt åtgärden som planenlig. Vid framtida bygglovsansökan kommer ingen avvikelse från detaljplanens angivna höjd att beviljas på grund av närheten till flygfältet.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har inte besökt platsen fysiskt. Representanter från Flygklubben har hörts.

Bedömning

Förhandsbeskedet bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Den tilltänkta bebyggelsen håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet bör påverka närboende eller närliggande verksamheter. Marken är planlagd och anses vara lämplig för bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-09-17, 2 sidor.
Situationsplan
Yttrande från flygklubben
Översiktlig karta

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL (2014:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Avgift tas ut med 7488 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ plan och bygglagen.

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 86**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X beviljas ej.

Ärendebeskrivning

X och X, X, X, har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X.

Nybyggnationen avser ett enbostadshus med pulpettak i ett plan och ett garage med pulpettak. Huvudbyggnadens area är 162,1 m² och garagets area är 62,5 m². Träfasaden var i ansökan ljusgrå (S 2002-Y) och taket i svart betong. Efter att ärendet presenterats för miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott uppmanades sökande att se över utformningen av de sökta byggnaderna då helhetsintrycket med kulör, takutformning och fönstersättning gav intrycket av ett modernt hus som arbetsutskottet inte ansåg skulle passa in i området. Sökande var fast beslutna att gå vidare med de inskickade handlingarna men ändrade sedan fasadkulören till röd. Kommunal anslutning till VA.

Området består av bebyggelse i blandade kulörer och fasadmateriäl. Det som inte avviker är takutformningen då samtliga byggnader i området har sadeltak.

Ärendets beredning

I gällande byggnadsplans byggnadsplanebestämmelser framgår endast att fastigheten ska användas för bostadsändamål med fristående byggnader, att högst en femtedel av fastighetsarean får bebyggas, att en huvudbyggnad samt ett uthus/gårdsbyggnad får uppföras, att byggnader får uppföras i högst en våning och inte uppföras till större höjd än 4,5 meter.

I planbeskrivningen framgår att direktiven till planförfattaren framför allt har innehållit krav på att den tillkommande bebyggelsen varken estetiskt eller fastighetsmässigt skulle verka störande på den befintliga bebyggelsen. Sid 1 i byggnadsplanens beskrivning.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

På sid 2 i byggnadsplanens beskrivning framgår att tomterna gjorts förhållandevis stora för att den tillkommande bebyggelsen ej skall avvika från den befintliga i fråga om täthet och utseenden samt att bebyggelsegrupperna har utformats med tanke på att skapa förutsättningar för en samlad och enhetlig bebyggelse.

PBL 2 kap 6 § punkt 1: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. Stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsnämndens uppfattning är att pulpettak på huvudbyggnad och garage inte är en utformning som tar hänsyn till landskapsbilden, kulturvärdena eller en god helhetsverkan.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen för att göra en bra bedömning.

Bebyggelsen i närområdet består främst röda hus med träpanel men det finns även hus med tegelfasad, timmer och vit-gul och brunmålad träpanel. Den samlade bedömningen är dock att ett hus med pulpettak och modern fönstersättning skulle innebära en sådan avvikande att byggnaden inte harmoniserar med områdets karaktär och helhetsverkan. Bygglov bör därför inte beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jonas Hellsten (C): Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Curt Svärd (KOSA): Bifall till liggande förslag.

Ola Hebert (C): Bifall till Jonas Hellsten (C) förslag.

Jan Wallin (M): Bifall till liggande förslag.

Tomas Fredén (S): Bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att omröstning ska genomföras.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar ja bifaller liggande förslag.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Den som röstar nej bifaller Jonas Hellsten (C) förslag.

Omröstningsresultat

Omröstningsresultat med 5 ja-röster, 2 nej-röster.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Ledamot		N	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår	Frånvaro
Jonas Hellsten	C	x			x		
Ola Hebert	C	x			x		
Ingegerd Hägg	S	x		x			
Jan Wallin	M	x		x			
Curt Svärd	KOSA	x		x			
Olof Silverdahl	KD	x		x			
Tomas Fredén	S	x		x			
Totalsumma:				5	2		

Reservation

Mot beslut reserverar sig Jonas Hellsten (C) till förmån för eget förslag, bilaga 1, 1 sida.

Mot beslut reserverar sig Ola Hebert (C) och Jonas Hellsten (C), bilaga 2, 1 sida.

Ola Hebert (C) har den 12 oktober 2021 gett in en skriftlig reservation till föreliggande beslutet gemensamt med Jonas Hellsten (C). Ordföranden konstaterar att Ola Hebert (C) inte har anmält sin reservation innan sammanträdet avslutades. Vad Ola Hebert (C), för sin del, anför enligt den skriftliga reservationen lämnas därför utan avseende med stöd av 4. Kap 27 § Kommunallag (2017:725).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-09-30, 2 sidor.

Nybyggnadskarta

Fasad- och sektionsritningar

Planritning

Lagrum

Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 2 kap. 6 § punkt 1.

Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 9 kap. 30-32 a §§.

Justerare

Avgift

Avslag 5616 kronor
Totalt 5616 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X och X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 87**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X beviljas ej.

Ärendebeskrivning

X, X, X, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Sökt fritidshus är ett så kallat trädhus, ett hus förankrat 3-4 meter upp i träden. Byggnadens storlek är på 25 m², har trägrå träfasad och grått plåttak. Nockhöjden för byggnaden blir ca 7-8 meter beroende på hur högt upp i träden byggnaden placeras.

Området består främst av fritidshus men även permanentbostäder, utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse och kulturvårdsintresse.

Ärendets beredning

Grannar har getts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag var 2021-07-09.
Erinran har inkommit från:

- X, daterad 2021-07-06
- X, daterad 2021-07-07
- X, daterad 2021-07-06
- X, daterad 2021-06-30
- X, daterad 2021-07-21

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen för att göra en bra bedömning.

Den samlade bedömningen är att bebyggelsen är av blandad karaktär och att byggnaden i sig inte avviker från den övriga bebyggelsen men att en placering 3-4 meter ovanför marknivå skulle innebära en sådan avvikande att byggnaden inte längre harmoniserar med områdets landskapsbild och kultur. Bygglov bör därför inte beviljas.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-10-04, 2 sidor.

Teknisk beskrivning

Situationsplan

Fasad- och sektionsritningar

Planritning

Erinringar (5 st)

Lagrum

Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 2 kap. 6 § punkt 1.

Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 9 kap. 30-32 a §§.

Avgift

Avslag 5616 kronor

Totalt 5616 kronor

Fakturan översändes separat

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Rågrannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 88**Föreläggande vid vite, Syrholen 9:8****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, vid vite om 950 000 kr, Flosjön Fastighet & Handel AB, Idrottsvägen 7, 786 95 Dala Floda, 556903-8176, att utföra saneringsåtgärder på fastigheten Syrholen 9:8, enligt fastighetsägaransvaret 10 kap 3 § MB. Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ MB.
 1. Saneringsåtgärder ska omfatta borttransport av nedanstående jordmassor:
 - Fyllnadsmassor ned till naturligt siltlager i det utmärkta området som i förklaringen betecknas "Förorenat över riktvärde för industrimark" på bifogad ritning N102 (från huvudstudien).
 - Överskottsmassor som i samband med provtagningen vid huvudstudien placerades inom inhägnat område utanför förrådsbyggnadens norra gavel.
 2. En saneringsanmälan enligt 28 § FMH 1998:899 för dessa åtgärder ska inkomma senast den 2022-04-01. I saneringsanmälan ska bland annat framgå vilka massor som avses användas vid återfyllnad.
 3. Slutrapport ska inkomma senast 6 månader efter att kommunen granskat och besvarat saneringsanmälan.

Ärendebeskrivning

Föreläggande om sanering MBN §152 2016-12-14, som fastställts av Mark- och miljödomstolen, har ej uppfyllts. Saneringsanmälan som enligt Mark- och miljödomstolen beslut senast skulle ha inkommit till miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun den 15 november 2018, har inte inkommit.

De åtgärder som förelagts om har inte ändrats på annat sätt jämfört med det ursprungliga beslutet än att datum för att inkomma med saneringsplanen sätts till 2022-04-01.

Justare					
---------	--	--	--	--	--

Bedömning

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) får beslut om förelägganden förenas med vite.

Som en grundförutsättning för att förelägga med vite brukar i normalfallet anses gälla att den förelagde tidigare visat en ovilja att utföra de berörda åtgärderna, exempelvis genom att ett tidigare föreläggande utan vite inte följts.

Beslutet om sanering MBN §152 2016-12-14, har fastställts i högsta instans, men åtgärderna enligt beslutet har inte utförts. Miljö- och byggnadsnämnden anser att grundförutsättningarna för att utdöma vite uppfylls. Vitets belopp har satts i enlighet med 3 § Lag (1985:206) om viten:

"När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet." Kostnaden för åtgärderna har räknats upp utifrån Huvudstudiens bedömning 2009 för sanering till mindre känslig markanvändning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-09-22, 2 sidor.

Kartmaterial N102 från huvudstudien, 2 sidor.

Huvudstudie (WSP 2009), 49 sidor.

Beslut Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, 2019-02-11, 2019-02-18, 2019-02-20. Aktnote 59, Mål nr M 9055-18, 2 sidor.

Beslut Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2018-09-10, Mål nr M 4595-17, 13 sidor.

Beslut Länsstyrelsen i Dalarnas Län 2017-06-27, dnr 505-649-2017, inklusive Bilaga 1 hänvisning överklagande, 10 sidor.

Beslut miljö- och byggnadsnämnden 2016-12-14 § 152, dnr MBN/2016-000318, inklusive delgivningskvitto, kartmaterial, samt besvärshänvisning, 11 sidor.

Tidigare beslut

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 190211, 190218, 190220.

Aktnote 59, Mål nr M 9055-18.

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 180910, Mål nr M 4595-17.

Länsstyrelsen i Dalarna 170627, dnr 505-649-2017.

MBN 161214 § 152.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Lagrum

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 10 kap. 3 § Miljöbalken (1998:808) samt Lag (1985:206) om viten.

Protokollsutdrag

Flosjön Fastighet & Handel AB + kartmtrl N102 + besvärshänvisning + delgivning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 89

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Bygglov

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2021-09-01—2021-10-04, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN§ 90

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-09-24, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 91

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-09-24, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2021-09-24, 3 sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 92

Budgetuppföljningsprognos 2021-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna åtgärder för budget i balans enligt beslutsunderlag
Budgetuppföljningsprognos 2021-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden.
2. Lägga budgetuppföljningsprognos 2021-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden
till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar en prognos för helåret som är 1 215 tkr bättre än budget. Jämfört med föregående prognos är detta en förbättring med 868 tkr. Förbättringarna finns inom alla nämndens verksamheter. Periodens utfall är 1 211 tkr bättre än budget. Både verksamheten Bygg och Miljö och livsmedel har stora positiva avvikelser mot budget.

Åtgärder för budget i balans

Enligt Anvisningar och plan för ekonomisk rapportering 2021 som fastställdes av kommunstyrelsen 2020-11-24 § 184 ska nämnder som redovisar en negativ prognos beskriva vilka åtgärder som nämnden vidtar för att nå en budget i balans.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas lämna ett överskott vid årets slut och behöver inte vidta några åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-09-29, 1 sida.
Budgetuppföljningsprognos 2021-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden, 6 sidor.

Tidigare beslut i ärendet

MBN 210623 § 67
MBN 210512 § 51

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 93**Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen samt upphäva tidigare fattat beslut av miljö- och byggnadsnämnden 2021-09-01 § 79, dnr MBN/2021:27/40.
2. Föreslå kommunfullmäktige att anta Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen att gälla från och med 2022-01-01.

Motivering till beslut

Den nuvarande taxan är från 2012 och har på flera punkter behov av uppdatering. För tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter stämmer till exempel inte verksamhetskoder med miljöprövningsförfordningen (2013:251) och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. SKR lanserade ny modell för taxa under 2018. Flertalet kommuner i länet har redan antagit ny taxa enligt modellen, i andra kommuner pågår arbetet.

1 SKR:s modell för ny behovsbaserad taxa ingår att efter ett år med den nya taxan följa upp resultatet och vid behov revidera. På det viset vill man säkerställa att schablontider i taxebilaga 1–2 stämmer med verklig tidsåtgång och behov.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken är det verksamhetsutövaren som har att visa att verksamheten inte medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. Principen att förorenaren ska betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Principen ingår i Rio-dokumentet (Polluter Pays Principle) och i EU:s Rom-fördrag. Riksdagen har med detta som grund haft som utgångspunkt att myndigheternas verksamhet enligt miljöbalken som huvudprincip ska vara avgiftsfinansierad.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen, med följande lydelse:

“Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan

Justerare

--	--	--	--	--	--

författning”. Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den kommunallagsreglerade sektorn. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation.

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet finns i miljöbalken i 27 kap. 1 § första stycket: “Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet”.

Handläggningskostnaden är uträknad utifrån SKR:s mall till 980 kr per timme. Nuvarande timtaxor i kommunen är 865 kr för miljö, 934 kr för bygg och 1060 kr för livsmedelskontroll. För livsmedelskontroll ingår även restid i timtaxan. Timtaxan 2021 för miljöområdet i länet ligger i spannet 725 - 1162 kr med ett genomsnitt på 1003 kr. Grannkommunerna ligger i spannet 950–1100 kr.

Förslaget till ny taxa kommer innebära förändringar för de verksamheter som miljö- och byggnadsnämnden har tillsyn över. För de flesta blir det dock inte några stora förändringar. Störst blir skillnaden för kommunen som verksamhetsutövare för skolor och förskolor, på grund av att de kommer att årsdebiteras i förskott samt få ökad tillsyn då de är anmälningsskyldiga hälsoskyddsverksamheter.

Det bedöms inte bli någon stor förändring när det gäller miljö- och byggnadsnämndens intäkter för verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-09-24, 2 sidor.
Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen i Gagnefs kommun, 43 sidor.

Underlag

Arbetsprocess och underlag från SKR
<https://skr.se/skr/samhallsplaneringinfrastruktur/miljohalsa/taxamiljo/tafram dintaxa.26883.html>
Tillsynsplan 2020–2022 MBN § 19/2020

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Tidigare beslut i ärendet

MBN 210901 § 79

Lagrum

2 kap. 5–6 § kommunallagen (2017:725)

27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 94**Föreskrifter för avfallshantering i Gagnefs kommun - revidering****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta reviderade föreskrifter för avfallshantering i Gagnefs kommun.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommuns föreskrifter för avfallshantering måste revideras inför 2022 med anledning av följande:

- Från och med 1 augusti 2020 bestäms kommunens avfallsansvar inte längre från begreppet ”Hushållsavfall” utan från begreppet ”Avfall under kommunalt ansvar”.
- Föreskrifterna behöver uppdateras så att de hänvisar till korrekt lagrum avseende de revideringar som har skett i Miljöbalken (1998:808) och avfallsförordningen (2020:614).
- 2021-12-31 upphör producentansvaret för returpapper och ansvaret för insamling och återvinning övergår från 2022-01-01 till kommunerna vilket kräver ett förtydligande i Bilaga 1 – Definitioner av avfall samt sorteringsanvisningar.
- Utöver ovanstående har vissa redaktionella förändringar och förtydliganden gjorts (se reviderade föreskrifter med kommentarer).

Revidering av föreskrifterna har gjorts av Dala Vatten och Avfall i samarbete med miljöinspektörer från samtliga ägarkommuner.

Bedömning

Ändringarna enligt ovan bedöms vara smärre och inte påverka föreskrifternas principiella utformning och kan därmed beslutas av miljö- och byggnadsnämnden (se 3 § i nuvarande föreskrifter).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2021-09-24, 1 sida.
Reviderade föreskrifter, 10 sidor.
Reviderade föreskrifter med kommentar, 10 sidor.

Protokollsutdrag

Dala Vatten och Avfall

Justera					
---------	--	--	--	--	--

MBN § 95

Informationssäkerhetspolicy för Gagnefs kommun, internremiss

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ingen erinran mot föreslagen informationssäkerhetspolicy.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens allmänna utskott har skickat förslag till informationssäkerhetspolicy på internremiss till kommunens nämnder och bolag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-10-05, 1 sida.
Protokollsutdrag, KS AU 210518 § 23, dnr KS/2021:186, 2 sidor.
Informationssäkerhetspolicy för Gagnefs kommun, 7 sidor.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 96

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för 2022 enligt följande:
 - 9 februari
 - 23 mars
 - 11 maj
 - 22 juni
 - 14 september
 - 19 oktober
 - 16 november
 - 14 december
2. Mötestiden är klockan 13.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-09-08, 1 sida.

Protokollsutdrag

Ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadsnämnden

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 97

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts
sammanträdestider 2022**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträdestider för 2022 enligt följande:
 - 26 januari
 - 9 mars
 - 27 april
 - 8 juni
 - 5 oktober
 - 2 november
 - 30 november
2. Mötestiden är klockan 08.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-09-08, 1 sida.

Protokollsutdrag

Ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 98

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet - underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 16, 2021-08-19—2021-09-24, 1 sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

1. Del av miljö- och hälsoskyddsverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Hamvall informerar om:

- Dricksvatten
- Vattenskyddsområden
- Oljecisterner
- Schaktmassor
- Hälsoskydd

3. Information om planärenden m.m.

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar från kommunstyrelsens allmänna utskott 2021-09-28:

- Länstransportplan
- E16 - etapp 1 från Borlänge har påbörjats
- Cykelplan
- Stortäppa småindustriområde
- Dagvatten Björbo
- Sifferbo, Bäsna och Gagnef – tomter
- Kommunens tomt bakom ICA i Dala-Floda

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

- Skogsbruksplan
- Trafiken bakom Coop i Djurås
- Lekplatser i Mockfjärd och i Djurås

4. Ovårdad fastighet

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och byggnadsinspektör Mikael Ginstrup diskuterar om den ovårdade fastigheten och hur nämnden ska gå vidare med ärendet.

Dnr: MBN/B2018-000135

5. Möten miljö- och byggnadsnämnden och arbetsutskottet

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar att miljö- och byggnadsnämnden och arbetsutskottet kommer att ha fysiska möten fortsättningsvis, eftersom restriktionerna gällande pandemin har upphävts från och med 29 september. Ordföranden hör med övriga nämndsordföranden hur de kommer att göra i fortsättningen gällande fysiska och digitala möten.

6. Överklaganden gällande fastigheten Skogen 3:78 (tidigare 3:77)

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektör Mikael Ginstrup informerar om de överklaganden som inkommit till förvaltningen gällande fastigheten Skogen 3:78.

Underlag

Fem överklaganden om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus och fyra byggnader för carport/förråd på fastigheten Skogen 3:78, 17 sidor.

Dnr: MBN/B2020-000239

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-09-24, 1 sida

Justare					
---------	--	--	--	--	--

MBN § 99

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2021-96 till 2021-111.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL):

Beslut B2021-285 till B2021-325.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-09-23, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2021-08-19—2021-09-22, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2021-08-19—2021-09-22, 3 sidor

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--