

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15:40

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Jonas Hellsten (C)

Ola Hebert (C)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Thomas Gruhs (S), tjänstgörande för Ingegerd Hägg (S)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Tomas Skymning, miljöinspektör

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Justering

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2021-12-20, kl. 15.00

Justerade paragrafer
§§ 112-124

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Justerare

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-12-15Sida
2**Anslag/Bevis** Protokoll är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

Beslutade paragrafer

§§ 112-124

Datum för anslags uppsättande

2021-12-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2022-01-12

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

MBN § 112

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap. §18b för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X.
2. Bevilja tomtplatsavgränsning som utgörs av fastighetsgränser som motsvarar det område som är redan hävdad tomtmark.

Ärendebeskrivning

X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten X.

Fastigheten är idag bebyggd med en mindre byggnad.

Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud för nya byggnader.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Efter granskning av kommunens kartmaterial och platsbesök bedöms fastigheten vara avskild från vattnet åt alla håll.

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att:

1. Området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Motivering till beslut

Skälet som angetts anses stämma. Fastigheten är avskild från strandlinjen genom bebyggelse och konsekvenserna för växt- och djurlivet blir små.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-12-02, 2 sidor.

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Översiktskarta

Foton

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Beviljad strandskyddsdispens innebär ingen rätt att påbörja byggnation (gäller inte för bryggor med högst 10 båtplatser)

Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för vidare information.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispens inom etablerad tomtplats är 6084 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Dalarna

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 113

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X.

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett fritidshus med en våning. Miljöavdelningen har hört gällande VA lösning. En stor del av fastigheten ligger inom strandskyddat område. Det strandskyddade området får inte tas i anspråk.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Fastighetsgrannar har hörts. En erinran har inkommit där önskemål om den nya byggnadens placering framfördes. Vid bygglovsansökan ska placeringen vara exakt måttsett. Remisser skickas ut igen och rågrannarna får tillfälle att yttra sig.

Bedömning

Förhandsbeskedet bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Förhandsbesked bör kunna beviljas då ingen olägenhet bör påverka grannar och den del av fastigheten som tänkt bebyggas inte ligger inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-12-03, 2 sidor.
Situationsplan
Översiktlig karta

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL (2014:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beviljat förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Avgift tas ut med 7488 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ plan och bygglagen. Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 114

Rivningslov och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja rivningslov och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X ansöker om rivningslov och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.

Rivningslovet avser rivning av befintligt fritidshus och bygglovet avser nybyggnation av ett fritidshus med en våning på 80 m² med ny enskild VA-anläggning.

Fasaden blir faluröd träpanel och taket blir svart bitumenmatta med ytskikt av skiffergranulat.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsgrannar och miljöavdelningen har hörts, ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Rivningslov och bygglovet bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Den tilltänkta bebyggelsen håller bra avstånd från övrig bebyggelse. Ingen skymd sikt eller annan olägenhet ska påverka närboende. Marken anses vara lämplig för bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-12-03, 2 sidor.

Situationsplan

Planritning

Fasadritningar

Översiktlig karta

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 34 §

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 30 §

Avgift

Avgift tas ut med 14 508 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen. Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 115**Bygglov för inredande av ytterligare lägenheter i enbostadshus och avvikelse från detaljplan på fastigheten Floda kyrkby 9:31****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för inredande av ytterligare lägenheter i enbostadshus och avvikelse från detaljplan på fastigheten Floda kyrkby 9:31.

Ärendebeskrivning

Shamsen omsorg AB, har inkommit med ansökan om bygglov för inredande av ytterligare lägenheter i enbostadshus och avvikelse från detaljplan på fastigheten Floda kyrkby 9:31.

Idag finns en lägenhet och en butikslokal på entréplanet samt en lägenhet på plan två. Bygglövsansökan avser att entréplanet helt byggs om till tre lägenheter och lägenheten på plan två ändras inte. Totalt blir det fyra lägenheter.

Bygglovets avvikelse från gällande detaljplan då endast två lägenheter per fastighet tillåts. Rågrannar har hörts om avvikelsen.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Rågrannar har hörts. En erinran har inkommit där frågor om parkeringsytor framfördes.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden anser att avvikelsen är liten och att bygglov bör kunna beviljas. Endast mindre ändringar utvändigt planeras och byggnaden lämpar sig väl för fler lägenheter.

Fem nya parkeringsplatser planeras vid fastighetens norra hörn, förutom det finns plats för två-tre bilar vid fastighetens västra hörn. Antalet parkeringsplatser anses tillräckligt. Sökande har meddelat att de inte ska stå parkerade bilar utanför fastigheten som kan störa grannarna varken under byggtiden eller senare.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-12-02, 2 sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Avgift

Avgift tas ut med 7956 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ Plan och bygglagen. Fakturan översändes separat.

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 30§

Protokollsutdrag

Shamsen omsorg AB + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 116**Beslut om åtgärdsföreläggande för byggnader med eftersatt underhåll och ovårdad tomt på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL), X X vid vite på 150 000 kronor att på fastigheten X senast 2022-08-10 åtgärdat följande punkter:

Har inte åtgärderna vidtagits 2022-08-10 kommer nämnden att ansöka om utdömande av vite till, fastighetsägaren X om 150 000 kronor.

1. Byggnad benämnd som huvudbyggnad enligt situationsplanen daterad 2021-10-18.

Fasad mot sydväst (Entrésidan)

1. Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 2. Fönster dvs foder, karm och fönsterbåge ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 3. Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 4. Takfotsbrädor ska monteras och målas.
 5. Hängrännor och stuprör ska monteras och iordningsställas så att vattenavrinningen fungerar på rätt sätt.
 6. Förstukvist ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 7. Altanen bredvid entrén ska få nytt golv, väggar undertak och yttertak.
 8. Altanen ovanför entrén ska få nytt golv, räcke och tak.
 9. Yttertaget ska läggas om med nytt tak, dvs råspont, underlagspapp, läkt och tegelpannor alternativt betongpannor.
2. Fasad med gavel mot nordväst
 1. Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 2. Fönster dvs foder, karm och fönsterbåge ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 3. Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 4. Vindskivor ska monteras och målas.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

3. Fasad mot nordost (baksidan)
 1. Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 2. Fönster dvs foder, karm och fönsterbåge ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 3. Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 4. Vindskivor ska monteras på Takkuporna och målas.
 5. Hängrännor och stuprör ska monteras och iordningsställas så att vattenavrinningen fungerar på rätt sätt.
 6. Yttertaket inkl. takkupornas ska läggas om med nytt tak, dvs råspont underlagspapp, läkt och tegelpannor alternativt betongpannor.
4. Fasad med gavel mot sydost
 1. Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 2. Fönster dvs foder, karm och fönsterbåge ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 3. Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
 4. Vindskivor ska monteras och målas.
5. Byggnad benämnd som lillstuga enligt situationsplanen daterad 2021-10-18
Fasad mot sydost, entrésidan
 1. Yttertaket ska läggas om med nytt tak, dvs råspont, underlagspapp, läkt och tegelpannor alternativt betongpannor.
 2. Nya vindskivor monteras och målas.
 3. Takkonstruktionen över entrén ska monteras bort och ersättas med en ny i likvärdig utformning.
 4. Hängränna och stuprör med utkastare ska monteras.
 5. Nytt golv till entrén ska monteras.
6. Fasad mot nordväst (baksidan)
 1. Yttertaket ska läggas om med nytt tak, dvs råspont, underlagspapp, läkt och tegelpannor alternativt betongpannor.
 2. Nya vindskivor monteras och målas.
 3. Hängränna och stuprör med utkastare ska monteras.
 4. Skorstenen ska renoveras.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

7. Byggnad benämnd som garage enligt situationsplanen daterad 2021-10-18
 1. Byggnaden bedöms vara i för dåligt för att för att bevaras och renoveras och ska därför rivas.
8. Tomten
 1. Tomten är i ovårdat skick, gräsmattan ska klippas med jämna intervaller på sommaren ca 1 ggr/vecka och björkar som vuxit upp på tomten intill huset (se bifogade foton) ska sågas ner och tas bort från fastigheten.
2. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

Sedan februari 2016 har miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun mottagit klagomål från fastighetsgrannar till fastigheten X. Klagomålen har handlat om att byggnader på fastigheten har eftersatt underhåll och med tillhörande byggnadsdelar som vid kraftiga vindar lossnat och flugit omkring på tomten och in bland närliggande fastigheters gräsmattor med risk för personskador. Även klagomål på ovårdad tomt har inkommit, gräsmattan har förvandlats till en vildvuxen äng och flera björkar har vuxit upp alldeles intill husets entré, baksida och gavelsidan mot sydost (se bifogade foton daterade 2021-09-16).

Miljö- och byggnadsnämnden har flera gånger sedan 2016-02-09 försökt få fastighetsägaren X att göra något åt det eftersatta underhållet på byggnaderna inklusive ovårdade tomten. Senaste försöket är ett beslut i miljö- och byggnadsnämnden 2019-12-21 § 133, Dnr MBN/B2018-000135. Länsstyrelsen beslutade 2021-05-24, Dnr 403-1708-2020 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-12-21 § 133,

Dnr MBN/B2018-000135 och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Fastighetsägaren X har själv skickat in handling daterad 2018-08-31 där han beskriver vad som ska utföras på fastigheten och att det ska vara utfört senast 2020-12-30.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Fastighetsägaren skriver att: taket på huvudbyggnaden och lillstugan ska bytas. Fasaden på huvudbyggnaden och lillstuga ska bytas. Gamla garaget skall rivas och tomten ska planeras.

Vid besök på fastigheten den 18 september 2021 så konstateras det att ingen av ovan nämnda åtgärder är utförda vilket kan ses på bifogade foton daterade 2021-10-18.

Byggnaderna har i stället bara förfallit ännu mer sedan klagomålen började komma in till kommunen under år 2016.

Presenningar på huvudbyggnadens tak har börjat gå sönder och regnvatten tränger då in genom yttertaket till isoleringen vilket i sin tur bidrar till fukt- och vattenskador inne i byggnaden. De dåligt underhållna byggnaderna tål inte hur mycket åverkan som helst från vatten och vind. Även om man byter ut presenningar med jämna mellanrum så betyder det inte att byggnaderna är räddade från ett förfall då en presennings skydd och livstid är av begränsad karaktär. Utan det krävs mer omfattande handlingsplaner, beslutsamhet och konkreta åtgärder för att rädda dessa byggnader. I just det här fallet verkar det mer visa på en ovilja från fastighetsägaren i att göra något åt situationen eftersom ingenting har gjorts till det bättre på fastigheten sedan klagomålen började komma in till kommunen under år 2016.

Skäl till beslut

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kapitlet 37 § PBL får ett sådant föreläggande förenas med vite.

Motivering till beslut

Enligt senaste platsbesöket 2021-09-16 är nämndens bedömning att fastighetsägaren inte har vidtagit de åtgärder som behövs för att uppfylla kraven i PBL. Därav bedömer nämnden att det finns skäl för ett föreläggande.

Upplysningar

Vissa åtgärder kräver bygglov. Kontakt ska tas med miljö- och byggförvaltningen innan större åtgärder påbörjas för besked om bygglov krävs.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-11-19, 4 sidor.

Kommunicering av förslag till beslut, miljö- och byggförvaltningen, 2021-11-22, 2 sidor.

Översiktskarta, 2021-11-19, 1 sida.

Situationsplan, 2021-10-18, 1 sida.

Fotografier från platsbesök 2021-09-16, 15 sidor.

Yttrande från fastighetsägaren, ankomstdaterad 2021-12-06, 1 sida.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + mottagningsbevis

Inskrivningsmyndigheten

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 117

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport samt avvikelse från plan på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport samt avvikelse från plan på fastigheten X.

Ärendebeskrivning

X, har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport på fastigheten X.

Ärendet avser nybyggnad av ett enbostadshus på 181 m², ett garage på 60 m² och en carport på 43 m². Fasaderna blir liggande timmerpanel i faluröd kulör och taken blir röda betongpannor.

Bygglovet avviker från gällande detaljplan då utfart planeras på mark mot Trafikverkets väg där utfartsförbud råder. Trafikverket har hörts i frågan.

Kommunal anslutning till VA.
X har anmälts som kontrollansvarig.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Rågrannar, miljöavdelningen och Trafikverket har hörts. Remisstiden hinner inte löpa ut innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde. Beslutet delegeras därför till byggnadsinspektör.

Bedömning

Föresatt att Trafikverket inte framför någon erinran anses byggnaderna passa väl in i området och bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-12-07, 2 sidor.
Översiktlig karta
Situationsplan
Plan- och fasadritningar

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Lagrum

Plan- och bygglagen - PBL 2014:900 9 kap. 30§

Protokollsutdrag

X

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 118**Överklagat beslut, Syrholen 9:8****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden ändrar inte det överklagade beslutet.
2. Överklagandet har kommit in i rätt tid och översänds till Länsstyrelsen i Dalarna för prövning.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-10-06 § 88 har överklagats av Flosjön Fastighet och Handel. Klaganden ifrågasätter saneringsbehovet samt efterfrågar redovisning, samråd och diskussion.

Nämnden har 2016 förelagt om sanering, och detta beslut har fastställts av Mark- och miljödomstolen. Inför detta tidigare beslut fanns underlag och kommunikering med motparten. Föreläggandet har dock inte åtföljts vilket är skälet till nämndens beslut 2021-10-06 att förena föreläggandet med vite.

Den begäran motparten nu gör angående underlag, redovisningar, möten etc är inte aktuell att tillmötesgå då frågan om sanering redan är avgjord i högsta instans.

Bedömning

Vad klaganden framfört medför inte skäl att ändra beslutet.
Delgivningskvitto inkom 2021-10-27 och överklagan 2021-11-13 vilket innebär att överklagan inkom i rätt tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2021-11-19, 1 sida.
Överklagan av saneringsbeslut, 2021-11-12, 1 sida.
Komplettering till överklagan, 2021-11-18, 2 sidor.
Komplettering av överklagan, 2021-12-14, 3 sidor
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-10-06 § 88, dnr MBN/2019-1, 3 sidor.

Underlag

Bilagor 1-7 till komplettering av överklagan 2021-12-14.
1. WSP:s syn på saneringsbehov - mejl mellan FFH och WSP, 1 sida.
2. Brev till miljökontoret och SGU 140109, 5 sidor.
3. D:o 1140113 (Brev till Miljökontoret och SGU 140113), 2 sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

- 4. GK:s Föreläggande 140407, 5 sidor.
- 5. Förslag till sanering 140109, 2 sidor.
- 6. Kartskiss sanering Flosjön 131128, 1 sida.
- 7. ÅF:s utredning 190425, 15 sidor.

Tidigare beslut i ärendet

MBN 211006 § 88

Protokollsutdrag

Flosjön Fastighet och Handel AB
Länsstyrelsen i Dalarnas län

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 119

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Bygglov

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2021-11-06—2021-12-10, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 120

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-11-30, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 121

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-11-30, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2021-11-30, 4 sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 122

Utdelning av miljöpris 2021

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tomas Fredén (S) delar ut kommunens miljöpris 2021 till:

Biologisk mångfald Gagnef, med Ann-Sofie Jonsson som representant för gruppen, som får 10.000 kronor,
med motiveringen,

”Gagnefs kommuns miljöpris 2021 tilldelas gruppen ”Biologisk mångfald Gagnef” för deras arbete med att bevara biologisk mångfald genom att bekämpa invasiva arter.

Med stort engagemang sprider de kunskap om biologisk mångfald och problemet med att invasiva arter tar över och konkurrerar ut andra arter. Genom Facebooksidan samordnas träffar då man rent konkret, tillsammans, tar bort invasiva arter, och då främst jättebalsamin.

Biologisk mångfald Gagnef” är ett inspirerande exempel på hur man kan föra samman människor i arbetet för en bättre miljö, och det är ett mycket konkret exempel på arbete med både miljömässig och social hållbarhet.”.

Tidigare beslut i ärendet

MBN 211110 § 108

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 123

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 21-22, 2021-10-29—2021-12-03, 1 sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information om verksamheten från miljöinspektörerna till dagens sammanträde.

3. Information om planärenden m.m.

Det finns ingen information om planärenden m.m. till dagens sammanträde.

4. Byggtrend och rekryteringsbehov

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar om att det finns ett behov att anställa en bygglovsinspektör, byggtrenden fortsätter och stora etableringar är på gång i kommunen. En byggnadsinspektör kommer att rekryteras så snart som möjligt för att personen ska finnas på plats innan högsäsongen innfaller.

5. Bygglov för nybyggnad av sex lägenhetshus och tre miljöstationer på fastigheten Floda kyrkby 4:4

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter diskuterar om ett bygglov för nybyggnad av sex lägenhetshus och tre miljöstationer på fastigheten Floda kyrkby 4:4.

Underlag

Ritningsförteckning 2021-12-09, 1 sida.

Nybyggnadskarta 2021-11-18, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Situationsplan och översikt 2021-11-19, 1 sida.
Situationsplan del Väst, 2021-11-19, 1 sida.
Situationsplan del Ost, 2021-11-19, 1 sida.
Ritning hus typ 1 planer, principsektion, miljöstationer, 2021-11-19, 1 sida
Ritning hus typ 1, fasader, 2021-11-19, 1 sida.
Ritning hus typ 2, planer, principsektion, 2021-11-19, 1 sida.
Ritning hus typ 2, fasader, 2021-11-19, 1 sida.
Ritning hus typ 3, planer, principsektion, 2021-11-19, 1 sida.
Ritning hus typ 3, fasader, 2021-11-19, 1 sida.
Ritning hus typ 4, planer, principsektion, 2021-11-19, 1 sida.
Ritning hus typ 4, fasader, 2021-11-19, 1 sida.
Ritning lägenhetsmöblering, 2021-11-19, 1 sida.

Dnr: MBN/B2021-337/23

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-12-03, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 124

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2021–129 till 2021–140.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen (PBL):

Beslut DB 2021–379 till 2021–406.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2021-12-06, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljö, 2021-11-02—2021-12-03, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2021-11-02—2021-12-03, 4 sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--