

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-13.25

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Ola Hebert (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Tjänstgörande ersättare

Göran Westling (KOSA), tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Jonas Hellsten (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Gruhs (S)

Tjänstemän

Pia Söderström, miljö- och byggchef

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Justering

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Plats och tid

Dala Floda, 2022-04-11, kl. 14.30

Justerade paragrafer

§ 26

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Justerare

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-11Sida
2**Anslag/Bevis** Protokoll är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-11

Beslutade paragrafer

§ 26

Datum för anslags uppsättande

2022-04-12

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2022-05-04

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

MBN § 26**Bygglov för ansökan om bygglov, nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X (X)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-23 § 12 bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X.
2. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X, under förutsättning att ytterligare två parkeringsplatser anlägges.
3. Godkänna X som kontrollansvarig.
4. Tekniskt samråd ska hållas.
5. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Motivering till beslut

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-03-23 § 12 beviljades bygglov för flerbostadshus på fastigheten X. Det har visat sig att ett fel i handläggningen har skett, där flera erinringar ej har kommit till handläggarens kännedom innan tidpunkten för nämndens sammanträde 2022-03-23. Med anledning av detta bör nämnden upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-23 § 12, samt ta ett nytt beslut där alla erinringar finns med som beslutsunderlag.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med den gällande översiktsplanens rekommendationer om förtätning och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap. Sammantaget bedöms kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § uppfylla och bygglov ska därför beviljas.

Ärendebeskrivning

X,X, X Djurmo ansöker om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten X

Byggnaden får två våningar med två lägenheter på varje plan och en byggarea på 185 m². Entréplan får lägenheter med tre rum och kök och övre plan en lägenhet med fyra rum och kök och en lägenhet med ett rum och kök. Fasaden kläs med stående träpanel i Faluröd kulör med vita knutar och fönsterfoder. Taket blir falsad plåt i mattsvart kulör.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är 1484 m² och är bebyggd med ett enbostadshus och belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och inom området för övriga kulturvårdsintressen.

Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom ett område för bostäder där kompletteringar och förtätningar lämplighetsprövas utan detaljplan.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggande ska tillämpas i detta ärende om bygglov då fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Ärendets beredning

Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-02-17.

Räddningstjänsten har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-02-21.

Dala Vatten och Avfall AB har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-03-08.

Dala Energi AB har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran.

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig.

Erinran har inkommit från fastighetsägare till: X, X,

X och X.

Erinran från X handlar bland annat om:

- Det får en negativ inverkan på bymiljön och natur och onödigt trångt mellan byggnader. Dålig placering, känns för trångt mot närliggande fastigheter.

Erinran från X handlar bland annat om:

- Oro för påverkan på uthus på egen tomt.
- Oro för påverkan på lokalt djurliv.
- Oro för högt vattenstånd.

Erinran från X handlar bland annat om:

- Att det inte passar med ett flerbostadshus i den omgivningen bland annat.

Erinran från X handlar bland annat om:

- Att de inte tycker att det passar med ett flerbostadshus i den omgivningen bland annat.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Vid

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt

Avgift

Avgift tas ut med 35 369 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut

1. Upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-23 § 12 bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X.
2. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X.
3. Godkänna X som kontrollansvarig.
4. Tekniskt samråd ska hållas.
5. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tomas Fredén (S): Tillägg i punkt 2: Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X, under förutsättning att ytterligare två parkeringsplatser anlägges.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget tilläggsförslag mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2022-04-04, 3 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2022-01-20

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2022-01-20

Plan- fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2022-01-20

Situationsplan, ankomstdaterad 2022-01-20

Situationsplan med parkeringsytor, ankomstdaterad 2022-01-20

Översiktskarta, bifogad av handläggare

Foton från platsbesök

Yttrande från Trafikverket, ankomstdaterat 2022-02-17

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Yttrande från Räddningstjänsten, ankomstdaterad 2022-02-21
Remissvar från Dala vatten och Avfall AB, 2022-03-08
Erinran från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2022-03-01
Erinran från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2022-03-04
Erinran från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2022-03-08
Erinran från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2022-03-08
E-post komplettering yttrande erinran från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2022-03-09.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-03-23 § 12, 2 sidor.

Tidigare beslut

Mbn 220323 § 12

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Beslut om bygglov utanför detaljplan).

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--