



- Planens fullständiga handlingar består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Detaljplaneändring = röd färg

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- NATUR** Naturområde
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartersmark**
- B** Bostäder inklusive mindre verksamheter, som ej är störande för omgivningen
 - H₁J₁K** Handel (livsmedel max 100 m²), småindustri, kontor
Ändring avser att bestämmelse om livsmedel upphör att gälla. Småindustri
 - J**
 - E** Teknisk anläggning, höjd max 3,0 m

UTNYTTJANDEGRAD
e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Upplag och parkering får inte anordnas. Reklam eller andra anordningar, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får inte anordnas.
- Ut fart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Byggnad placeras minst 4 m från gräns mot annan tomt
Garageöppning placeras minst 6 m från gata

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
Taktlutning högst 30° vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd

fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. För verksamheten gäller följande ekvivalenta ljudnivåer vid användningsgräns

Dagtid (07.00-18.00)	50 dBA
Kvällstid (18.00-22.00)	45 dBA
Natttid (22.00-07.00)	40 dBA

Momentana ljud natttid får inte överstiga 55 dBA.

Bostäder skyddas mot trafikbuller till nivån 55 dBA vid uteplats och 30 dBA inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked
a) Startbesked får inte ges för byggnad förrän kontrollplan innehållande farligt gods har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd	2005-12-07
godkänd för utställning	2006-03-22
antagen	2006-06-12
vunnit laga kraft	2006-07-04
Tillhör kommunstyrelsens beslut	2006-06-12 § 157

Caisa Hjorth
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN STORTÄPPA
Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Upprättad i mars 2006
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Antagandehandling för planändring för detaljplan STORTÄPPA, DJURÅS. Plannr KS 2022:238 2022-11-22 godkänd KS
Eric Larsson
Samhällsplanerare