

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.30

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Kristina Bolinder (C)

Thomas Gruhs (S)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Sture Bergvall (S)

Göran Westling (KOSA)

Hugo Holmats (L), §§ 85-91, §§ 93-94

Tjänstemän

Margareta Åslund, t.f. miljö- och byggchef, §§ 85-91, §§ 93-94

Tomas Skymning, miljöinspektör, § 92

Pia Söderström, kommunbiolog, § 92

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Erica Arvidsson, ekonom, § 91

Kia Visén, kommunarkitekt, § 85

Justering

Justerare

Curt Svärd (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2022-12-16, kl. 10.00

Justerade paragrafer
§§ 85-94

Justerare

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-14Sida
2**Underskrifter**
Sekreterare_____
Tuula Lindroth

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Curt Svärd (KOSA)**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2022-12-14Beslutade paragrafer
§§ 85-94Datum för anslags uppsättande
2022-12-16Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret DjuråsDatum då anslaget tas ned
2023-01-09

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

MBN § 85**Bygglov för nybyggnad av kontorslokal på fastigheten Djurås 3:84****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov för nybyggnad av kontorslokal på fastigheten Djurås 3:84.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att den sökande uppfyller de krav som fanns vid köpetillfället, av den anledningen beviljas bygglov för nybyggnad av kontorslokal på fastigheten Djurås 3:84.

Ärendebeskrivning

Helob Bygg AB har inkommit med bygglovsansökan för nybyggnad av kontorslokal på fastigheten Djurås 3:84. Föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen.

Nybyggnationen innebär en 1250 m² stor kontorslokal av sandwichelement med plåtfasad och sadeltak i plåt. Tak och fasad är röda. På norra fasaden går ett långt skärmtak med insynsskydd från E16. På den östra fasaden är huvudentrén med sedumtak och invändig både rödmålad- och omålad träpanel. På den södra fasaden finns ett mindre skärmtak, även det med sedum.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplan för handel, småindustri och kontor som vann laga kraft 2006-07-04. Genomförandetiden för detaljplanen gäller till och med 2016-07-04.

Gestaltningssprogram för handelsbyn har antagits för området som bland annat ställer krav på färgsättning, material och småskalighet.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till samhällsbyggnadsförvaltningen där bland annat tät dialog med kommunarkitekt har hållits gällande sökt åtgärds utformning och överensstämmande med det antagna gestaltningssprogrammet.

Sökande har i ett yttrande motiverat varför bygglov ska beviljas och hur byggnaden följer gestaltningssprogrammet utifrån följande punkter:

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

- Karaktär av småskalig handelsby i Dalarna
- Småskaligt. Mänsklig skala, mindre enheter som blir en stor
- Lokalt. Mindre tätort, Djurås entré
- Karaktärsstarkt. Dalarna, traditionella material och byggnadssätt
- Prioritera GC
- Belysning

Ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden har haft dialog med sökande angående entrétak som är en smärre avvikelse från begärd bygglovsansökan.

Avgift

Avgift tas ut med 15 989 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av kontorslokal på fastigheten Djurås 3:84 beviljas ej.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kristina Bolinder (C): Bevilja sökt bygglov för nybyggnad av kontorslokal på fastigheten Djurås 3:84, av den anledningen att den sökande anses uppfylla de krav som fanns vid köpetillfället.

Ola Hebert (C): Bifall till Kristina Bolinder (C) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Kristina Bolinder (C) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Kristina Bolinder (C) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2022-12-01, 3 sidor.
Nybyggnadskarta, daterad 2022-11-10
Planritning, daterad 2022-11-10

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Fasadritningar, daterad 2022-11-10
Sektionsritningar, daterad 2022-11-10
Illustration av fasader, daterad 2022-11-10
Bygglovsansökan, daterad 2022-10-05
Gestaltungsprogram för Stortäppa handelsby
Sökandes yttrande, daterad 2022-11-28
Översiktskarta, bifogad av handläggare

Tidigare beslut i ärendet

MBN 221116 § 75

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 30 §.
PBL 2010:900 2 kap. 6 § punkt 1.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 86

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten Djurmo 1:107

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt tidsbegränsat bygglov till och med 2032-12-14 för nybyggnad av lagertält på fastigheten Djurmo 1:107 beviljas.
2. Sökande förbinder sig att återställa marken när lagertältet är avlägsnat.

Motivering till beslut

Sökt bygglov avser en byggnad av tillfällig karaktär som ska brukas under en begränsad tid. Åtgärden anses inte påverka området negativt.

Ärendebeskrivning

DMO Skog och mark har inkommit med en tidsbegränsad bygglovsansökan för nybyggnad av lagertält på fastigheten Djurmo 1:107. Nybyggnationen innebär ett 100 m² stort lagertält med vit duk. På fastigheten finns ett redan beviljat permanent bygglov för nybyggnad av lager/industribyggnad.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till rågranne och vägföreningen. Ingen erinran har inkommit.

Avgift

Avgift tas ut med 15 989 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut

1. Sökt tidsbegränsat bygglov till och med 2032-12-14 för nybyggnad av lagertält på fastigheten Djurmo 1:107 beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ola Hebert (C): Lägga till sammanträdespunkt 2, att sökande förbinder sig att återställa marken när lagertältet är avlägsnat.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget tilläggsförslag mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2022-12-05, 1 sida.
Nybyggnadskarta, daterad 2022-10-31
Planritning, daterad 2022-10-31
Fasadritningar, daterad 2022-10-31
Sektionsritningar, daterad 2022-10-31
Bygglovsansökan, daterad 2022-10-31
Översiktskarta, bifogad av handläggare

Lagrum

9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 87

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet innehållande:

- Allmänt

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2022-12-06, 1 sida

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2022-10-01—2022-11-30, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 88

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2022-12-02, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 89**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2022-02-18 Del. beslut. Del.nr 2022-28. MBN/2021-280 (Ecos)	Fastigheten X Planerad tillsyn – Avgift för tillsyn
2022-02-10 Del. beslut. Del.nr 2022-23. MBN/2021-244 (Ecos)	Fastigheten X Klagomål på inomhusmiljö

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2022-12-02, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2022-12-02, 4 sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 90

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för 2023 enligt följande:
 - 8 februari
 - 22 mars
 - 24 maj
 - 21 juni
 - 6 sep
 - 11 okt
 - 22 nov
 - 18 dec
2. Mötestiden är klockan 13.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2022-12-02, 1 sida.

Protokollsutdrag

Ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadsnämnden

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 91

Plan för ekonomisk rapportering 2023 miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa ”Plan för ekonomisk rapportering 2023 miljö- och byggnadsnämnden”.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har genom sitt tillsynsansvar beslutat att samtliga nämnder ska lämna budgetuppföljningsprognoser vid tre tillfällen under året (KS/2022:474). Utöver dessa har nämnden möjlighet att besluta om ytterligare rapporter/prognoser.

Inga ytterligare rapporter/prognoser kommer att behandlas på miljö- och byggnadsnämnden utöver de tre budgetuppföljningsprognoser som är fastställda av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2022-12-06, 1 sida
Plan för ekonomisk rapportering 2023 Miljö och byggnadsnämnden, 1 sida

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN§ 92

Utdelning av miljöpris 2022

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Ola Hebert (C) delar ut kommunens miljöpris 2022 till:

Per Wålstedt, Gagnefs kommun, som får 10.000 kronor,
med motiveringen,

”Gagnefs kommuns miljöpris 2022 tilldelas Per Wålstedt.

Per Wålstedt driver idag företaget Wålstedts Lantbruk på familjegården i Dala-Floda. Wålstedts har odlat ekologiskt och KRAV-märkt sedan KRAV startade 1985. Produkterna, bland annat grönsaker och rotfrukter, är mycket populära i butiker och restauranger lokalt men också på andra platser runt om i landet. Per har stor kunskap i ekologiskt lantbruk och har under senare år vidareutvecklat lagerhållning för att klara bra kvalitet på de stora volymerna. Per bidrar även till att under vår, sommar och höst ge ett stort antal ungdomar och nyanlända en chans till ett första jobb.

Ekologisk mat och lokal matförsörjning blir allt viktigare. Detta i kombination med Pers starka engagemang är motivet till att Per Wålstedt får 2022 års miljöpris!”.

Tidigare beslut i ärendet

MBN 221116 § 80

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 93

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser 2022-12-02, 1 sida.

Dnr: MBN/2022:7/00

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Ärendebeskrivning

Det finns ingen information om verksamheten från miljöinspektörerna till dagens sammanträde.

3. Information om planärenden med mera

Ärendebeskrivning

Det finns ingen information om planärenden med mera från ordföranden till dagens sammanträde.

4. Omorganisation rörande miljö- och byggförvaltningen respektive samhällsbyggnadsavdelningen i Gagnefs kommun.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad miljö- och byggchef informerar om förslag till omorganisation rörande miljö- och byggförvaltningen respektive samhällsbyggnadsavdelningen i Gagnefs kommun.

Underlag

PM – Förslag till omorganisation rörande miljö- och byggförvaltningen respektive samhällsbyggnadsavdelningen i Gagnefs kommun, 2022-11-29, 4 sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

5. Beslut från Länsstyrelsen i Dalarnas län om överklagan av bygglov för förskola på fastigheten Solsheden 1:3

Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett beslut från Länsstyrelsen i Dalarnas län om överklagan av bygglov för förskola på fastigheten Solsheden 1:3, där länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Ärendet kommer att behandlas på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i februari.

Underlag

Beslut Länsstyrelsen i Dalarnas län 2022-12-02, ärendebeteckning 403-14491-2022, 4 sidor.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2022-12-02, 1 sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

MBN § 94

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2022-57 till 2022-161.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL):

Beslut DB 2022-288 till 2022-316.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2022-12-02, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken, följdlagstiftning samt livsmedelslagstiftning, 2022-11-02—2022-11-30, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2022-11-02—2022-11-30, 3 sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--