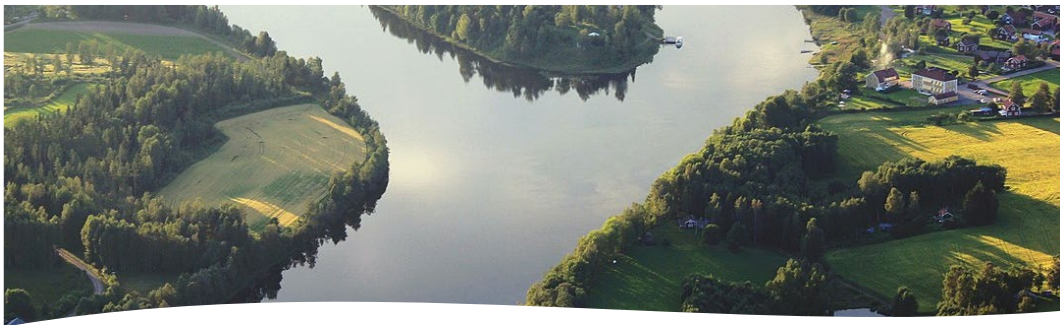


LIS

- Landsbygdsutveckling i strandnära läge

Tematiskt tillägg till översiktsplan 2040

GAGNEF



Information

Uppdrag: LIS-plan, Gagnefs kommun
Beställare: Gagnef kommun, Kia Visén

AFRY

Uppdragsledning, samhällsplanering: Christina Eneris/Petter Björkman

Inventering: Ellinor Eriksson och Amanda Sjölund

Författad av: Amanda Sjölund, Petter Björkman, Christina Eneris och Johanna Kühne

Intern granskning: Petter Björkman och Maria Öquist

AFRY

Gagnef, 2023-02-01

Ver.	Status	Beslutad	Sign	Vunnit laga kraft
1.0	Samrådsversion			
1.2	Granskningshandling			



Innehåll

1	Inledning	2
1.1	Bakgrund	2
1.2	Lagstiftning	2
1.2.1	Strandskydd	2
1.2.2	Översiktsplanering och LIS-områden	2
1.2.3	Dispens från strandskyddet	3
1.2.4	Vattenförvaltning	3
1.3	Kommunala riktlinjer och ställningstaganden	4
1.3.1	Politiska strategiska vägval.....	4
1.3.2	Mål och rekommendationer	4
2	Landsbygdsutveckling i strandnära lägen	7
3	Metod.....	8
4	Områdesbeskrivningar.....	10
4.1	Bäsna	10
4.2	Dala-Floda	19
4.3	Djurmo Sifferbo	28
4.4	Djurås	28
4.5	Gagnef	34
4.6	Mockfjärd	39
5	Sammanfattning av LIS-planens väsentliga miljöeffekter.....	46
5.1	Bäsna	46
5.2	Dala-Floda	47
5.3	Djurmo-Sifferbo	47
5.4	Djurås	47
5.5	Gagnef	47
5.6	Mockfjärd	48
6	Bemötande samrådsredogörelse	49
7	Ändringar i granskningsversionen jämfört med samrådsversionen.....	57
8	Källor	58

1 Inledning

1.1 Bakgrund

Denna LIS-plan utgör Gagnefs kommuns förslag till inriktning och ställningstaganden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Planen är ett så kallat tematiskt tillägg till översiktsplanen. Det innebär att den är en del av den kommunomfattande översiktsplanen "Gagnef översiktsplan 2040". LIS-planen har samma formella krav som översiktsplanen på samråd, granskning och antagande. LIS-planen beslutas dock separat vilket gör att ändringar i den kan göras utan att hela den kommunomfattande översiktsplanen behöver ändras. För utpekade LIS-områden i Sverige se, Figur 1.

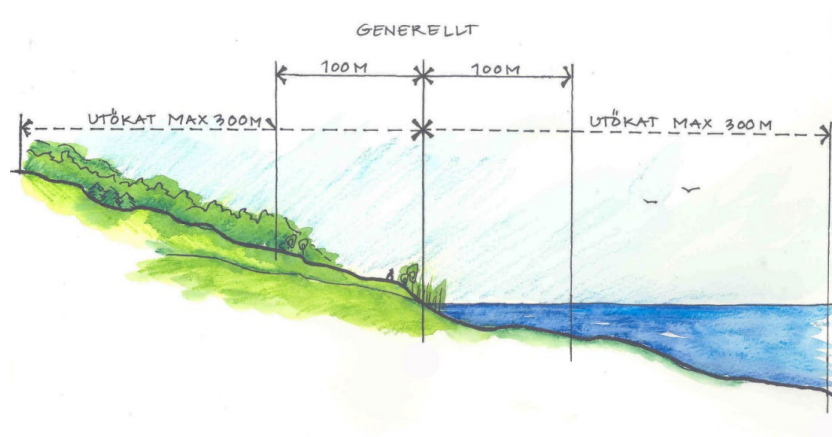


Figur 1. Översiktskarta för vilka regler som gäller vid strandskydd och landsbygdsutveckling.

1.2 Lagstiftning

1.2.1 Strandskydd

I Sverige är alla stränder skyddade enligt lag. Detta regleras i Miljöbalkens sjunde kapitel om skydd av områden. Strandskyddet innebär att det inte är tillåtet att uppföra bebyggelse eller anläggningar i mark- och vattenområdet närmast strandlinjen, se Figur 2. Strandskyddet finns för att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till stränder samt för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.



Figur 2. Översikt över de mått som gäller vid strandskyddets regler, källa Boverket.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandlinjen på land och i vatten vid havet, insjöar och vattendrag. I vissa lägen får länsstyrelsen fastställa ett utökat strandskydd till 300 meter från strandlinjen för att säkerställa strandskyddets syften. I Gagnefs kommun finns utökat strandskydd vid Västerdalälven väster och öster om Björbo, vid Dammsjön med flera tjärnar, längs Västerdalälven vid Floda och Hagön, och hela Morkarlön omfattas av strandskydd. LIS-områdena har begränsats till det generella strandskyddet och därefter faller områdena under ordinarie översiktsplanering.

1.2.2 Översiktsplanering och LIS-områden

Kommunerna har ansvar för planeringen av användandet av mark- och vattenområden. Hur detta görs beskrivs i Plan- och bygglagens tredje kapitel om översiktsplanering.

Föreliggande dokument utgör Gagnefs kommun LIS-plan och är ett tillägg till översiktsplanen. Detta har valts i syfte att kunna uppdatera LIS-planen utan att påverka översiktsplanen i större utsträckning. Där till följd utgör LIS-planen ett tillägg till översiktsplanen (TÖP) och utgör ett levande dokument. LIS-planen bör läsas tillsammans med den fördjupade översiktsplanen för respektive område. För att uppfylla miljöbalkens krav har LIS-planen utformats så att varje delområde behandlas som att de ej utgör betydande miljöpåverkan och att kraven för en liten miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 47 § uppfylls. Beskrivning av LIS-områdena görs i kapitel 3 och områdenas väsentliga miljöeffekter sammanfattas i kapitel 4.

Längs med Sveriges havskuster, kring de större sjöarna samt i och i närheten av tätorter finns särskilda begränsningar mot att peka ut LIS-områden, se bild 2. Inga sådana finns i Gagnefs kommun.

Sedan 2010 finns möjligheten för kommuner, i enlighet med Plan- och bygglagen, att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Detta med syfte att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen på landsbygden. LIS-områden ska framförallt pekas ut i områden som har god tillgång till strandområden samt där bebyggelse kan ske utan att allmänhetens tillgång till stränder hämmas och utan att växt- och djurlivet påverkas negativt.

1.2.3 Dispens från strandskyddet

För att kunna uppföra bebyggelse eller anläggningar inom strandskyddat område krävs dispens från strandskyddet eller att strandskyddet upphävs. Detta regleras i Miljöbalkens sjunde kapitel om skydd av områden. En prövning om dispens eller upphävande görs inom ramen för kommunens detaljplanering och kräver särskilt skäl. För sådana prövningar är översiktsplanen vägledande och inom LIS-områden kan det särskilda skälet landsbygdsutveckling användas. De övriga sex särskilda skälen för dispens listas nedan.

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

1.2.4 Vattenförvaltning

Angränsande lagstiftning till strandskyddet finns inom vattenförvaltningsförordningen. Vattenförvaltningsförordningen har gett vattenmyndigheterna rätt att fastställa miljö kvalitetsnormer för vatten. Då nyttjas bland annat vattnets närområde som en kvalitetsfaktor för ekologisk status och där har ett vattendrags närområde definierats som 30 meter från strandkant. Då prejudicerande EU-dom finns, den så kallade Weserdomen, att inga kvalitetsfaktorer får försämrats bör återhållsamhet av byggande inom 30 meter från strandlinje ligga till hands. Vid framtagande av LIS-områden har avgränsningen 30 meter från strandlinjen upp till 100 meter nyttjats. Denna begränsning ger även möjlighet till att strandskyddets syfte med allmänhetens tillgång till strand och bevarande av strandmiljöer

kan upprätthållas. LIS-områdenas utbredning kan förändras vid detaljpaneläggning med anpassning till den aktuella platsen men inte så att det stör strandskyddets syften.

1.3 Kommunala riktlinjer och ställningstaganden

Samma mål och inriktningar som gäller för översiktsplanen gäller för LIS-planen och LIS-områdena kommer ingå i kommande detaljplaner. Vid ett bygglov eller framtagande av detaljplan kan det framkomma omständigheter som gör att en dispens eller ett upphävande av strandskyddet inte kan medges.

1.3.1 Politiska strategiska vägval

Kommunen har beslutat om följande fem strategiska vägval för den framtida utvecklingen av mark och vatten i kommunen.

- Unik identitet

Gagnefs unika identitet är sin flerkärniga tätortsstruktur som ligger som ett pärlband längs med älvarna. Det är viktigt att identiteten bevaras och utvecklas genom att främja rekreation och närproducerad mat samt bevara natur- och kulturmiljöer. I lägen som uppfattas som attraktiva, exempelvis tomter nära vatten, kan kommunen erbjuda mark för både bostäder och verksamheter.

- Växande kommun

Hela kommunen växer och fortsatt befolkningstillväxt skapas genom att:

- Ta vara på där det finns intresse att bygga,
- Skapa attraktiv mark för all typ av bebyggelse,
- Främja ett rikt natur- och kulturliv,
- Ha en aktiv markanskaffningspolitik.

- Förtätning

Förtätning eftersträvas i första hand när tätorterna växer och utvecklas samtidigt som värdefull kulturmiljö och populära rekreationsområden bevaras. På så vis skapas en tät, miljövänlig bebyggelse som är nära, tillgängligt och har goda möjligheter för kollektivtrafik.

- Tätortsnära skog

Tätortsnära skog är en del av grönstrukturen och bör prioriteras på de platser där den är viktig för folkhälsan, friluftsliv och rekreation.

- Öppen mark

Öppen mark som är produktiv och aktivt brukas bör i första hand bevaras. I anslutning till befintliga orter kan ändå produktiv, öppen mark tas i anspråk om följande uppfylls:

- det bidrar till en god samhällsstruktur,
- samhällsviktiga intressen inte kan tillgodoses på annan mark,
- bidrar till ett resurseffektivt och hållbart samhälle.

1.3.2 Mål och rekommendationer

Nedan följer kommunens mål och rekommendationer för bebyggelse på öppen mark:

- Ingen bebyggelse ska tillåtas på mark som kan användas för att säkerställa att kommunen kan framställa närproducerad mat. Därför har ÖP 2040 valt att peka ut stora rationella områden som bevarandeområde för öppen mark (s.k. L-områden).

- All bebyggelse ska ske inom befintliga strukturer och orter. Därför har ÖP 2040 tydliga tätortsgränser.
- All bebyggelse ska leda till ett bättre utnyttjande av infrastruktur och kollektivtrafik med en tätare bebyggelsestruktur. Därför föreslås i ÖP 2040 nya utvecklingsområden som bygger vidare på befintliga strukturer och förtätning i första hand.
- All bebyggelse ska öka tillgången på mark för verksamheter och bebyggelse av allmänt intresse. Därför föreslås fortsatt att Gagnefs kommun är ett pärlband av tätorter vilket kräver att utvecklingsområden föreslås på samtliga orter, alla orter ska få samma möjlighet till utveckling
- All bebyggelse ska ha huvudinriktningen med förtätning i första hand för att genom hög täthet utnyttja marken effektivt. Därför föreslås att förtätning sker i första hand, som då ibland också sker på öppen mark. Behovet av bostäder och utvecklingen av näringslivet innebär att öppen mark kan tas i anspråk.
- All bebyggelse ska förhålla sig till VA-utbyggnadsplanen. Därför föreslås i ÖP 2040 att utvecklingsområden i första hand ska anslutas till kommunens VA-nät genom att verksamhetsområdena utökas i samband med detaljplaneläggning.
- Alla större landskapspåverkande projekt såsom tätortsutbyggnad, vägar, järnvägar, vindkraftverk och kraftledningar samt större skogsplanteringar och energiskogsodlingar på jordbruksmark ska föregås av fördjupade landskapsanalyser. Därför föreslås att samtliga utvecklingsområden i ÖP 2040 ska föregås av utredning och/eller planläggning.

Det kommer alltid krävas att en avvägning görs mellan bevarande och nyttjande oavsett vilken mark som ska nyttjas. Det är väsentligt i en avvägning att lyfta fram båda sidor.

Följande är avvägningar som ska göras när utvecklingsområden på öppen mark föreslås:

- ÖP 2040 utser stora, sammanhängande L-områden (öppen mark där det går att bedriva ett rationellt jordbruk) som ska bevaras för att säkerställa att öppen mark finns kvar i framtiden.
- Att välja att inte exploatera jordbruksmark kan ge en glesare bebyggelsestruktur som ökar transportbehoven och energiförbrukningen.
- ÖP 2040 ska bibehålla en god bebyggelsestruktur. För att säkerställa tillgängligheten till regionala kärnor, service och arbetstillfällen ska bostäder och arbetsplatser därför i första hand planeras i anslutning till befintlig bebyggelse och kollektivtrafik i byarnas centrala delar.
- Utvecklingsområden som ÖP 2040 föreslår på öppen mark syftar till att skapa en tät, miljövänlig, resurseffektiv samhällsstruktur med god tillgång till kollektivtrafik, motverka utspridning av tätorten.
- Endast inom utpekade utvecklingsområden ska det tillåtas större bebyggelse. Vid enskilda bygglov får utfallet avgöras från fall till fall men en restriktiv hållning ska tillämpas även här.
- Alla utvecklingsområden på öppen mark ska föregås av utredning/planläggning där följande områden behandlas:
 - Jordbruksklass
 - Pågående markanvändning
 - Bebyggelsestruktur och tradition
 - Landskapsbild
 - Närproducerad mat
 - Tillgång till landskapet
 - Kollektivtrafik
 - Resurseffektivt samhälle

Utvecklingsområdet för bostäder ligger inom tätortsgränsen där även öppen mark måste tas i anspråk för att möta de behov som industrin har av arbetskraft. Jordbruksmark i Bäsna, Gagnef och Mockfjärd behöver tas i anspråk för att tätorterna ska kunna utvecklas och växa för att underlätta bostadsbristen. Arbetskraften har behov av bostäder och hela Falun/Borlänge regionen har idag bostadsbrist kopplat till den ökade efterfrågan.

Huvudinriktningen är att alla LIS-områden ska planläggas och i den processen får man för varje område se över följande punkter (med fokus på de två översta):

- Väsentligt samhällsintresse
- Lokaliseringsprövning
- Markens produktionsändamål
- Bebyggelsestruktur och tradition
- Landskapsbild
- Natur- och kulturvärden
- Arrondering
- Närproducerad mat
- Tillgång till landskapet
- Möjlighet till kollektivtrafik

Särskilda inriktningar för landsbygdsutveckling har tagits fram i kommunens "Serviceplan" med fokus på tillgång till service på landsbygden. Där framgår följande övergripande mål:

- "Bra och rimlig servicenivå finns i hela kommunen, så att boende trivs i sin vardag samt att attrahera fler att bo och verka."

2 Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Gagnefs kommun har en bebyggelsestruktur med åtta tätorter, utan centralort; Björbo, Bäsna, Dala-Floda, Djurmo, Djurås, Gagnef, Mockfjärd och Sifferbo. Orterna är samlade längs Västerdalälvens och Österdalälvens dalgångar och har genom förtätning till vissa delar vuxit samman. Förutom älvarna så finns flera stora sjöar i kommunen varav de största är Flosjön, Gimmen och Tansen, se Figur 3.

Kommunen har sedan början av 2010-talet ett positivt flyttnetto och befolkningen är ung i jämförelse med Sverige som helhet. Bostadsbeståndet består till nästan 90 % av villor men efterfrågan på lägenheter ökar framförallt bland de yngre och de äldre. Traditionellt har bebyggelsen utvecklats i vattennära lägen och kommunens vilja är att fortsatt kunna erbjuda boende och plats för verksamheter i attraktiva lägen nära vatten. I det arbetet utgör LIS-planen ett av verktygen.



Figur 3. Geografisk lokaliseringskarta av de åtta tätorter med LIS-områden.

3 Metod

AFRY AB har fått i uppdrag av kommunen att beskriva, inventera och bedöma möjliga LIS-områden utifrån områdenas lämplighet och möjlighet att bidra till landsbygdsutveckling och en långsiktigt hållbar utveckling i Gagnefs kommun. AFRY har delvis anlitats för att få en objektiv bedömning av LIS-områdenas lämplighet från en utomstående part.

Ett första tidigt urval av områden möjliga för LIS gjordes av tjänstepersoner i kommunen inom kompetensområdena miljö, samhällsplanering, exploatering, landskap, näringsliv, trafik, fritid, utbildning och omsorg. Dessa LIS-områden har undersökts och inventerats närmare för att sedan hållbarhetsbedömas utifrån en framtagna mall (se kapitel 5).

I ett första steg bedömdes områdenas lämplighet för utveckling av bostäder eller verksamheter utifrån nationella, regionala och kommunala underlag kopplat till bland annat befintlig infrastruktur, risk för ras och skred, natur- och kulturvärden, det rörliga friluftslivet, översvämningskarteringar, jordartskartor, lokalisering i förhållande till befintlig bebyggelse och bebyggelsestruktur. Vid kalkylering av antalet tomter som LIS-området kan inrymma har en mall där en standard villatomt utgör 1500 m² använts.

Varje område har sedan inventerats på plats i fält för att göra en fördjupad bedömning av områdenas lämplighet med fokus på naturvärden, kulturvärden, vatten, geologi och sociala värden.

Utifrån den bedömning som gjorts med hjälp av givna underlag samt den inventering som utförts i fält av LIS-områdena så har en hållbarhetsbedömning upprättats för vart och ett av områdena. Bedömningen utgår ifrån kommunens politiska strategiska vägval för den översiktliga planeringen samt social, ekologisk (miljömässig) och ekonomisk hållbarhet. Då hållbarhetsbedömningarna utförts har det strategiska vägvalet för den översiktliga planeringen "Unik identitet" bortsetts ifrån då kännedom om det unika och kommunens identitet setts som lokal och svår för en utomstående part att bedöma. Bedömningarna redovisas i tabellform vid respektive huvudområde. Tabell 1 nedan visar de kategorier som använts vid hållbarhetsbedömning.

Tabell 1. Översikt över de kategorier som använts vid hållbarhetsbedömning.

Hållbarhetsbedömning
Ingen effekt
Positiv effekt
Ringa negativ effekt
Viss negativ effekt
Hög negativ effekt

Hållbarhetsbedömningarna har renderat i rekommendationer för utvecklingen av LIS-områdena där vissa av dem ses kunna utvecklas för bebyggelse och anläggningar utan förbehåll medan andra områden kanske behöver utvecklas tillsammans med fler LIS-områden för att tjäna sitt syfte; landsbygdsutveckling.

För vart och ett av de sju tätortsområdena har en översiktskarta med samtliga LIS-områden tagits fram. Områdena har markerats enligt skalan lämpligt (grön), lämpligt med anpassning (orange) och ej lämpligt (röd), se Tabell 2. Lämpligheten är ett resultat av den hållbarhetsbedömning som gjorts av varje LIS-område. För att lättare kunna identifiera lämpligt användningsområde för respektive LIS-område har följande förkortningar använts i kartorna: B för bostäder, Z för verksamheter, C för centrum, h för hänsyn och f för förtätning.

Tabell 2. Färgskala för bedömning av lämplighet för LIS-område.

Bedömning LIS-områden
Lämpligt
Lämpligt med anpassning
Ej lämpligt

Bebyggelse på jordbruksmark ska tillåtas restriktivt och med utgångspunkt i de avvägningar som beskrivs i ÖP 2040. Det här gäller framför allt **utanför** våra åtta större tätorter där bör/ska inga nya områden planläggas för bebyggelse på jordbruksmark/varken jordbruksmark eller skogsmark då det motverkar kommunens mål med bland annat förtätning. Ny bebyggelse ska tillkomma inom tätortsgränsen vilket innebär att även jordbruksmark behöver tas i anspråk. Kommunen anser att det är ett angeläget och väsentligt allmänt intresse att skapa möjlighet till ett stort antal bostäder (målet är att planlägga för 1000 bostäder under mandatperioden 2022–2026) på grund av de företagsetableringar som sker i närområdet som kommer innebära behov av många nya bostäder. Bostäder av olika upplåtelseformer behöver skapas för att befolkningen ska kunna växa. Eftersom all bebyggelse ska hamna inom tätortsgränserna blir det naturligt att med ett så stort behov av bostäder måste jordbruksmark också tas i anspråk. En avvägning har gjorts för all mark och stora bevarandeområden för öppen mark har utsetts i LIS-planen.

I följande kapitel ges en beskrivning av varje områdes förutsättningar, karaktär och kvaliteter i text och bild¹. Hållbarhetsbedömningen redovisas efter beskrivningen av varje område och därefter följer en slutsats och kommentar kring fortsatt utveckling av respektive LIS-område.

I det sista avslutande kapitlet så ställs varje delområde mot Sveriges nationella miljömål för att utvärdera varje delområdes eventuella väsentliga miljöeffekt. Det görs i syfte att uppfylla de krav som ställs för en liten miljökonsekvensbeskrivning.

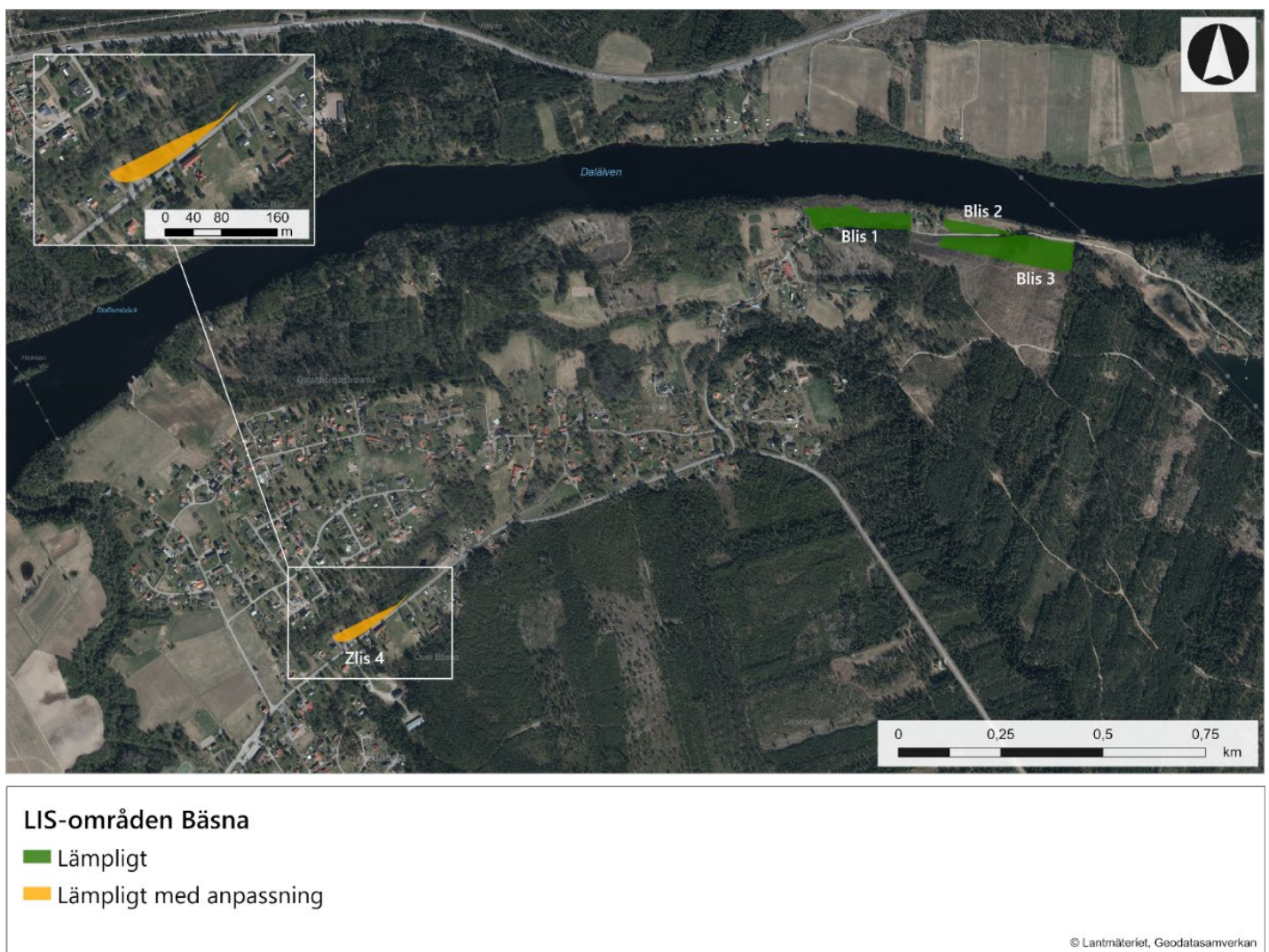
¹ Samtliga bilder under områdesbeskrivningar i rapporten är tagna av AFRY under inventering i fält.

4 Områdesbeskrivningar

För ökad läsbarhet så har alla LIS-områden indelats i delområden inom huvudområden. Huvudområdena är Gagnefs kommuns tätorter och redovisas i bokstavsordning. Under varje huvudområde finns en kartbild som visar delområdena inom det huvudområdet. Därefter kommer en kort beskrivning sedan förutsättningar och hållbarhetsbedömning av varje delområde i ordning efter deras områdesnummer.

4.1 Bäsna

I och runt Bäsna har fyra LIS-områden undersökts, se Figur 4. Delområde 1-3 är belägna i nordöstra Bäsna mot Dalälven och är tänkta för bostäder och delområde 4 i mer centrala delar är för centrumutveckling eller kommers. En översikt över delområdenas hållbarhetsbedömning kan ses i nedanstående tabell, Tabell 3.



Figur 4. Översikt över LIS-områden, Bäsna.

Tabell 3. Delområden inom Bäsna och Gagnefs kommuns politiska strategiska vägval.

Kommunala strategiska vägval för ÖP 2040	Gagnef kommuns identitet	Växande kommun	Förtätning	Öppen mark	Tätortsnära skog
Delområde 1	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt
Delområde 2	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt
Delområde 3	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt
Delområde 4	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt

Bäsna - Delområde 1

Beskrivning

Öppet område söder om Dalälven i Bäsna. Området är avverkat och ligger högt beläget från Dalälven men kan på vissa ställen vara något blött. Buller förekommer från E16 på andra sidan älven. Delområdet har en yta av cirka 11 250 m² vilket ger cirka åtta standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även så ligger delområdet mellan befintlig bebyggelse varpå en förtätning uppstår och även om området idag är öppen mark så är det under igenväxning då det är för litet för att brukas på ett modernt rationellt sätt. Delområdet ligger även i kant med område som är utpekad som tätortsnära skog.

Förutsättningar

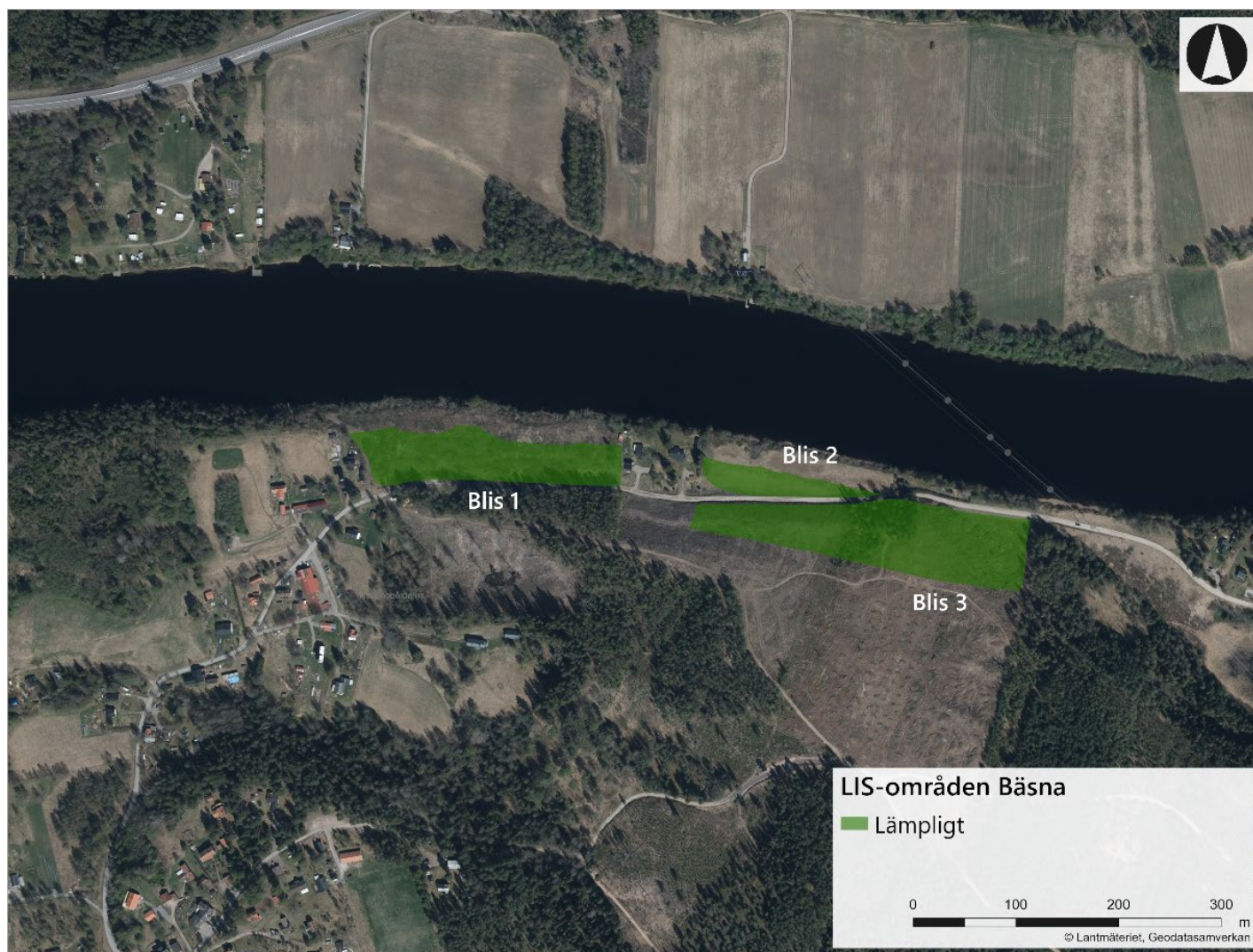
Natur I området finns mycket uppväxande sly och ett glest bestånd av likåldrig medelålders björk. Området har avverkats. Vid strandzonen till Dalälven finns mycket död ved, både naturlig och fälld, främst av salix.	Kultur Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Geologi Området är högt beläget från Dalälven och strandzonen är en brant ner mot älven. Marken består framförallt av svämningssediment/ sand och en liten del av den sydvästra delen av området består av isälvsediment enligt SGU:s jordartskarta. Vid detaljplanläggning måste de geotekniska förutsättningarna undersökas.	Vatten Området ligger inom riskzon för dammbrott, vilket betyder att det riskerar att översvämmas om dammbrott skulle ske. Risken anses vara mycket liten. Grundvattenkapaciteten bedöms som tämligen goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Sociala värden Området ligger inom ett befintligt bostadsområde efter Hemtjärnsvägen. Den anslutande grusvägen kan behöva förstärkas om byggtrafik ska ta sig fram. Området ligger ca 2,8 km från byns förskola och skola.
--	--	--	--	--

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet Utan betydande ekologiska samband förutom närmast älven där det finns strandskog i slänten. Området har i övrigt låga naturvärden och består av igenväxande åkermark.	Ekonomisk hållbarhet Området är inte anslutet till kommunalt VA nät. Vägen kräver underhåll eller förstärkningsåtgärder. Området är plant och lämpligt att bebygga. Tillsammans med område 2 och 3 kommer utbyggnation bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service.	Social hållbarhet Området bidrar till en mångfald av attraktiva boenden med tillgång till friluftsliv och naturupplevelser. Tillsammans med område 2 och 3 skulle utbyggnation bidra till utvecklad offentlig service; skola, omsorg mm, i närområdet. Inga värden för kulturmiljön påverkas.
--	---	---

Bäsna delområde 1 bedöms som lämpligt LIS-område.

Bild och karta



Bäsna - Delområde 2

Beskrivning

Öppen mark söder om Dalälven i Bäsna. Delområdet har en yta av cirka 3340 m² vilket ger cirka två standard villatomter. Delområdet har ej bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även så ligger delområdet mellan befintlig bebyggelse varpå en förtätning uppstår och även om området idag är öppen mark så är det för litet för att brukas på ett modernt rationellt sätt. Delområdet ligger även i kant med område som är utpekad som tätortsnära skog.

Förutsättningar

Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Öppen gräsmark högt beläget från Dalälven. Gräsmarken slås troligen och det finns en del uppväxande sly. Vid strandzonen finns en träddridå av framförallt granar men även al och salix. Förekomst av mycket döda avverkade kvistar och sly vid strandkanten. Några äldre träd av björk och salix. Träddridån är nyttig för fåglar då det kan fungera som gömställe i det i övrigt öppna landskapet vid Dalälven. Fåglar kan även använda ridån för att leta efter föda varpå träddridån bör bevaras. Träddridån fungerar också som erosionsskydd mot ras och skred i den branta terrängen ner mot älven.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Området är högt beläget från Dalälven och strandzonen är en brant ner mot älven. Marken består framförallt av svämningssediment/sand och en liten del av den östra delen av området består av isälvsediment enligt SGU:s jordartskarta. Vid detaljplanläggning måste de geotekniska förutsättningarna undersökas.	Området ligger inom riskzon för dammbrott, vilket betyder att det riskerar att översvämmas om dammbrott skulle ske. Risker anses vara mycket liten. Grundvattenkapaciteten bedöms som tämligen goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Området ligger inom ett befintligt bostadsområde efter Hemtjärnsvägen. Den anslutande grusvägen kan behöva förstärkas om byggtrafik ska ta sig fram. Området ligger ca 2,8 km från byns förskola och skola.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Utan betydande ekologiska samband förutom närmast älven där det finns strandskog i slänten. Området har i övrigt låga naturvärden och består av åkermark med vallodling.	Området är inte anslutet till kommunalt VA nät. Vägen kräver underhåll eller förstärkningsåtgärder. Området är plant och lämpligt att bebygga. Enbart tillsammans med område 1 och 3 kommer utbyggnation bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service. I sig själv är området för litet för att ge den positiva effekten för utveckling.	Området bidrar till en mångfald av attraktiva boenden med tillgång till friluftsliv och naturupplevelser. Tillsammans med område 1 och 3 skulle utbyggnation bidra till utvecklad offentlig service; skola, omsorg mm, i närområdet. Inga värden för kulturmiljön påverkas.

Bäsna delområde 2 bedöms som lämpligt LIS-område.

Bild och karta



Bäsna - Delområde 3

Beskrivning

Blandskogsområde i brant söder om Dalälven i Bäsna. I området finns flera större stigar och skogsområdet utgör en trevlig miljö med mycket fågelkvitter. Delområdet har en yta av cirka 17 750 m² vilket ger cirka 12 standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även så ligger delområdet mellan befintlig bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet ligger i skogsmark och tar ej öppen mark i anspråk och är beläget i kant med område som är utpekade som tätortsnära skog.

Förutsättningar

Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Del av området som är beläget närmast Dalälven är en brant med blandskog. Blandskogen domineras av gran, björk och tall. Förekomst av en del block samt liggande- och stående död ved. Mycket småfågelkvitter noterades i branten vid inventeringstillfället. Ovanför branten finns partier med produktionsskog med ung tall. Flera stigar korsar området där de också möts i centrum av området.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Området är högt beläget från Dalälven och marken består av isälvsediment enligt SGU:s jordartskarta. Vid detaljplanläggning måste de geotekniska förutsättningarna undersökas.	Grundvattenkapaciteten bedöms som tämligen goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Området ligger inom befintligt bostadsområde på Hemstjärnvägen. Skola och förskola ligger ca 2,8 km från området i centrala Bäsna. Flera anslutande vägar finns tillgängliga. Hemstjärnvägen ligger nedanför branten men det förekommer fler mindre vägar som leder till området söderifrån. Dessa grusvägar är i dåligt skick och behöver förstärkas om byggmaskiner ska kunna ta sig fram. En del buller förekommer från E16, vilket kan anses som störande. Inom området finns flera större stigar och skogen uppfattas som trevlig att vistas i.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Området skär av skogspartiet varpå en spridningskorridor i östvästlig riktning bör åstadkommas, till exempel en allé längs vägen eller längs vattendraget/ bäcken söder om vägen. Området består till stor del av planterad tallskog vilket visar på låga naturvärden. Branten i nordlig riktning ner mot vägen består av blandskog och även den med låga naturvärden.	Området är inte anslutet till kommunalt VA nät. Vägen kräver underhåll eller förstärkningsåtgärder. Området är delvis plant och lämpligt att bebygga. Tillsammans med område 1 och 2 kommer utbyggnation bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service.	Området bidrar till en mångfald av attraktiva boenden med tillgång till friluftsliv och naturupplevelser. Utveckling i området skulle kunna ge negativ påverkan på friluftslivet då flera vandringsleder går genom området. Tillsammans med område 1 och 2 skulle utbyggnation bidra till utvecklad offentlig service; skola, omsorg mm, i närområdet. Inga kända värden för kulturmiljön påverkas.

Bäsna delområde 3 bedöms som lämpligt LIS-område.

Bild och karta



Bäsna - Delområde 4

Beskrivning

Fuktigt och öppet område som består av mycket vass och ett glest bestånd av björk. Två vattendrag finns inom området och är beläget i en lågpunkt. Delområdet har en yta av cirka 3600 m² vilket motsvarar cirka två standard villatomter. Delområdet främjar målet en växande kommun då det möjliggör verksamheter. Delområdet ligger även mellan befintlig bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet kommer ej i betydande mening ta bort tätortsnära skog. I den befintliga byggnadsplanen har grönområdet inom delområdet kvar strandskyddet.

Förutsättningar

Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Fuktigt och öppet område som centralt består av mycket vass. I partier finns det glesa bestånd av likåldrig medelålders björk. Vid den nordvästra sidan mot Dalälven finns ett vattendrag. Vattendragets kantzoner består framförallt av sly men det förekommer även annan växtlighet. En del naturlig liggande död ved korsar vattendraget. Det finns även ett mindre vattendrag i områdets västra del. Området är påverkat från närbelägna bostadsfastigheter och har nyttjats för tippning och eldning av trädgårdsavfall. Inom delområdet finns ett stort bestånd av den invasiva arten jättebalsamin. Vid schaktnig av jordmassor behöver hänsyn tas till detta.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Marken består främst av postglacial sand men även glacial silt och en liten del kärrtorv enligt SGU:s jordartskarta. Området ligger i en lågpunkt och är översvämningskänsligt under höst/vår vid större vattenflöden.	Grundvattenkapa -citeten bedöms som tämligen goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar inom området dock finns det en brunn i nära anslutning till området.	Området ligger tämligen centralt i Bäsna efter Bäsnavägen med kort avstånd till skola och förskola. I närheten finns även stigar och vandringsleder.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Området har låga naturvärden men är ett grönstråk med vattendrag genom ett bostadsområde som skulle kunna utvecklas längs med vattendraget i östvästlig led. Mindre hackspett har observerats vid bostadsområdet norr om vattendraget.	Området är anslutet till kommunalt VA nät, är plant och lämpligt att bebygga men det kommer krävas vissa geotekniska förstärkningsåtgärder. Exploatering kommer bidra till näringsutveckling och utvecklad kommersiell service.	Ej relevant i detta fall.

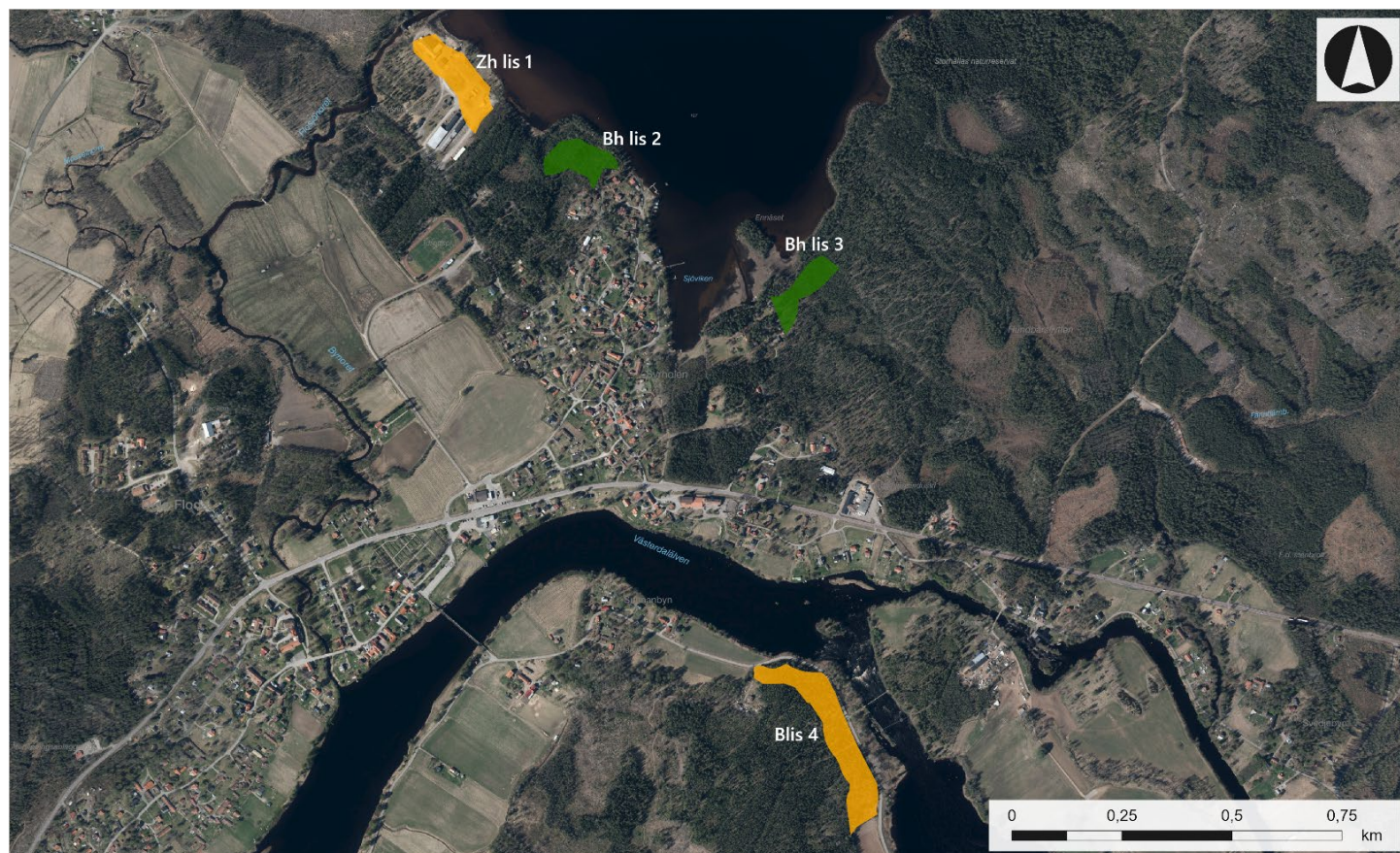
Bäsna delområde 4 bedöms som lämpligt LIS-område med anpassning. Delområdet är idag planlagt varpå ändring eller ny detaljplan behövs om strandskyddets syften ska uppfyllas alternativt om strandskyddet ska upphävas. Förslagsvis kan biotopvård genomföras mellan delområdet och bostäderna norr om området, exempelvis gräva om bäcken till meandrande form eller placera ut fågelholkar.

Bild och karta



4.2 Dala-Floda

I och runt Dala-Floda har fyra delområden undersökts, se Figur 5. Delområde 1 utgör verksamhetsutveckling och inom delområde 2, 3 och 4 planeras bostäder. En översikt över delområdenas hållbarhetsbedömning kan ses i nedanstående tabell, Tabell 4.



LIS-områden Dala Floda

- Lämpligt
- Lämpligt med anpassning

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Figur 5. Översikt över LIS-områden, Dala-Floda.

Tabell 4. Delområden inom Dala-Floda och Gagnefs kommuns politiska strategiska vägval.

Kommunala strategiska vägval för ÖP 2040	Gagnef kommuns identitet	Växande kommun	Förtätning	Öppen mark	Tätortsnära skog
Delområde 1	Positiv effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt	Positiv effekt
Delområde 2	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt
Delområde 3	Positiv effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt
Delområde 4	Positiv effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt

Dala-Floda - Delområde 1

Beskrivning

Gammalt Industriområde vid Flosjön. Delområdet har en yta av cirka 16 400 m² vilket motsvarar cirka 11 standard villatomter. Delområdet främjar målet en växande kommun då det möjliggör verksamheter. Även så ligger delområdet inom befintlig bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet kommer ej i betydande mening ta bort tätortsnära skog eller påverka öppen mark.

Förutsättningar

Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Området är en gammal tillverkningsindustri angränsande till Flosjön. I strandkanten finns ett bestånd med ung gran och sly. Marken är plan och ett stängsel löper runt området.	Förekomst av boplat, sandstrand.	Marken i området består av utfyllnad.	Grundvattenkapaciteten bedöms som tämligen goda i berggrund enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar inom området.	I närheten av området finns en idrottsplats.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Området hyser generellt låga naturvärden då det är ett gammalt industriområde och är därför till största del asfalterat. Bedömt som z-lis då det inte lämpas som b-lis. Området är ett gammalt sågverksområde med dopping och miljöfarliga ämnen. Föreläggande om sanering av området pågår.	Området är anslutet till kommunalt VA nät och vägen är bra. Det är plant och lämpligt att bebygga/exploatera industri eller liknande. Utbyggnation kommer att bidra till näringsutveckling och utvecklad kommersiell service.	Inom området finns ett fynd av en boplat vilket bör undersökas vidare.

Dala Floda delområde 1 har bedömts till lämpligt LIS-område med anpassning främst med avseende på den miljöförorenande verksamhet som funnits inom området men även sett till fynd av en boplat vilket bör undersökas vidare.

Bild och karta



Dala-Floda - Delområde 2

Beskrivning

Blockig barrskog vid Flosjön. Delområdet har en yta av cirka 10 450 m² vilket ger cirka sju standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även så ligger delområdet i kant med bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet ligger i skogsmark och tar ej öppen mark i anspråk och är beläget i kant med område som är utpekade som tätortsnära skog.

Förutsättningar

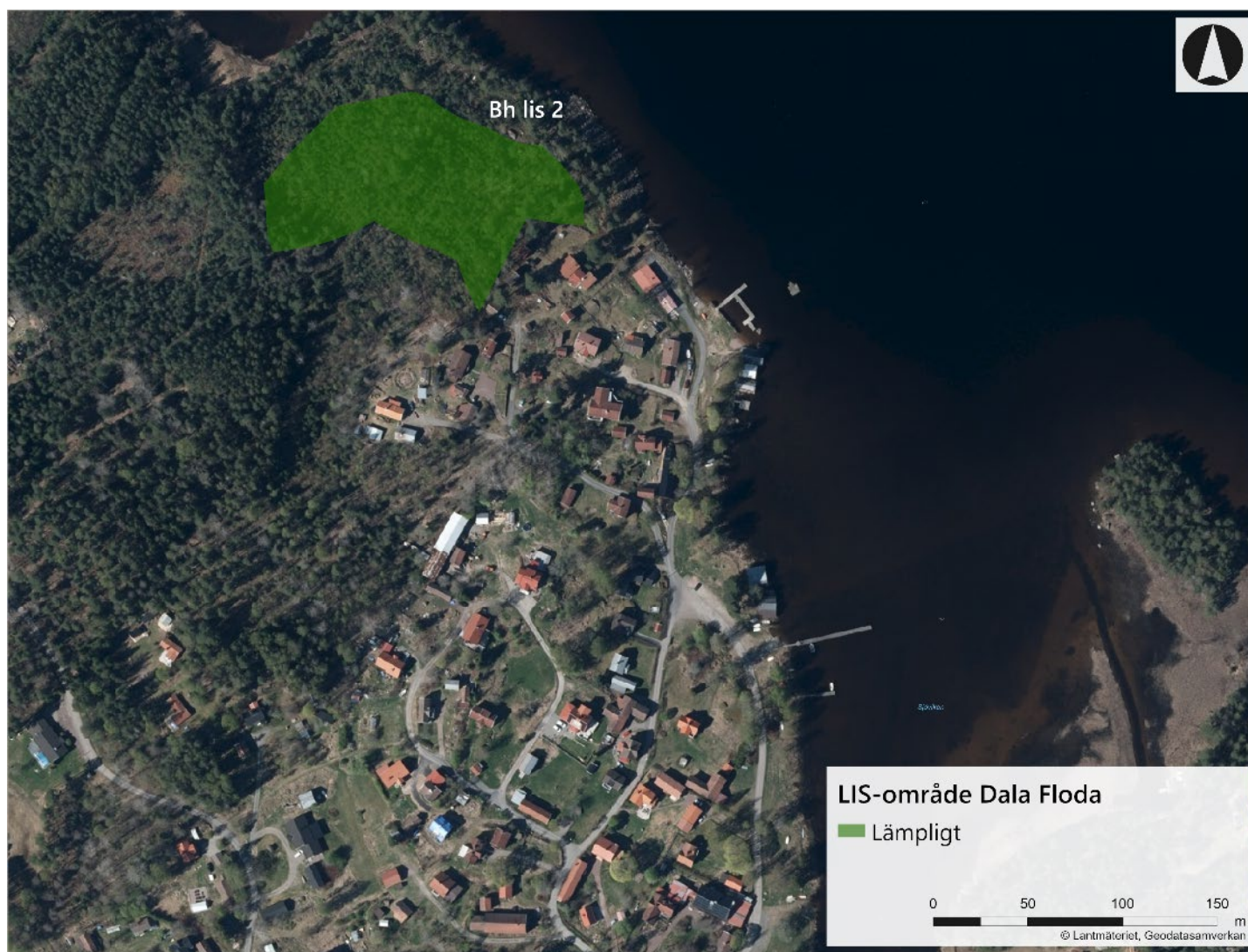
Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Området består i strandzonen av en blockig barrblandskog med en del lövinslag. En del äldre träd, död ved och mosklädda block. De sydvästra delarna består av ung produktionsskog. I området i strandzonen ligger båtar och en del mindre stigar tyder på att området används. Sydöst om området finns ett bostadsområde, en båtplats samt badbrygga.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar. Övriga intressen kulturvärden syrhölen. Långsträckt by.	Marken består av morän.	Grundvattenkapaciteten bedöms som tämligen goda i berggrund enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar inom området.	Området är mycket vackert beläget vid sjön och i närheten finns båt- och badplats samt en idrottsplats.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Utan betydande ekologiska samband samt låga naturvärden.	Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA nät. Området är lämpligt att bebygga, dock delvis blockigt. En utbyggnation kommer bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service.	Området bidrar till en mångfald av attraktiva boenden med tillgång till friluftsliv och naturupplevelser. Utbyggnation skulle bidra till utvecklad offentlig service; skola, omsorg mm, i närområdet. Krav på byggnadsform av byggnader och vägar då området är av intresse för kulturvärden, långsträckt by.

Dala Floda delområde 2 bedöms som lämpligt LIS-område. Visst krav bör ställas på att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse i omkringliggande område. Detta då omkringliggande bebyggelse i ÖP 2040 klassats som kulturmiljö och ska skyddas genom områdesbestämmelser.

Bild och karta



Dala-Floda - Delområde 3

Beskrivning

Tallskogsområde med närhet till Flosjön. Stora delar består av avverkningsområden. Delområdet har en yta av cirka 9400 m² vilket ger cirka sex standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även då delområdet ligger i kant med bebyggelse. Delområdet ligger i skogsmark och tar ej öppen mark i anspråk och är beläget i kant med område som är utpekade som tätortsnära skog.

Förutsättningar

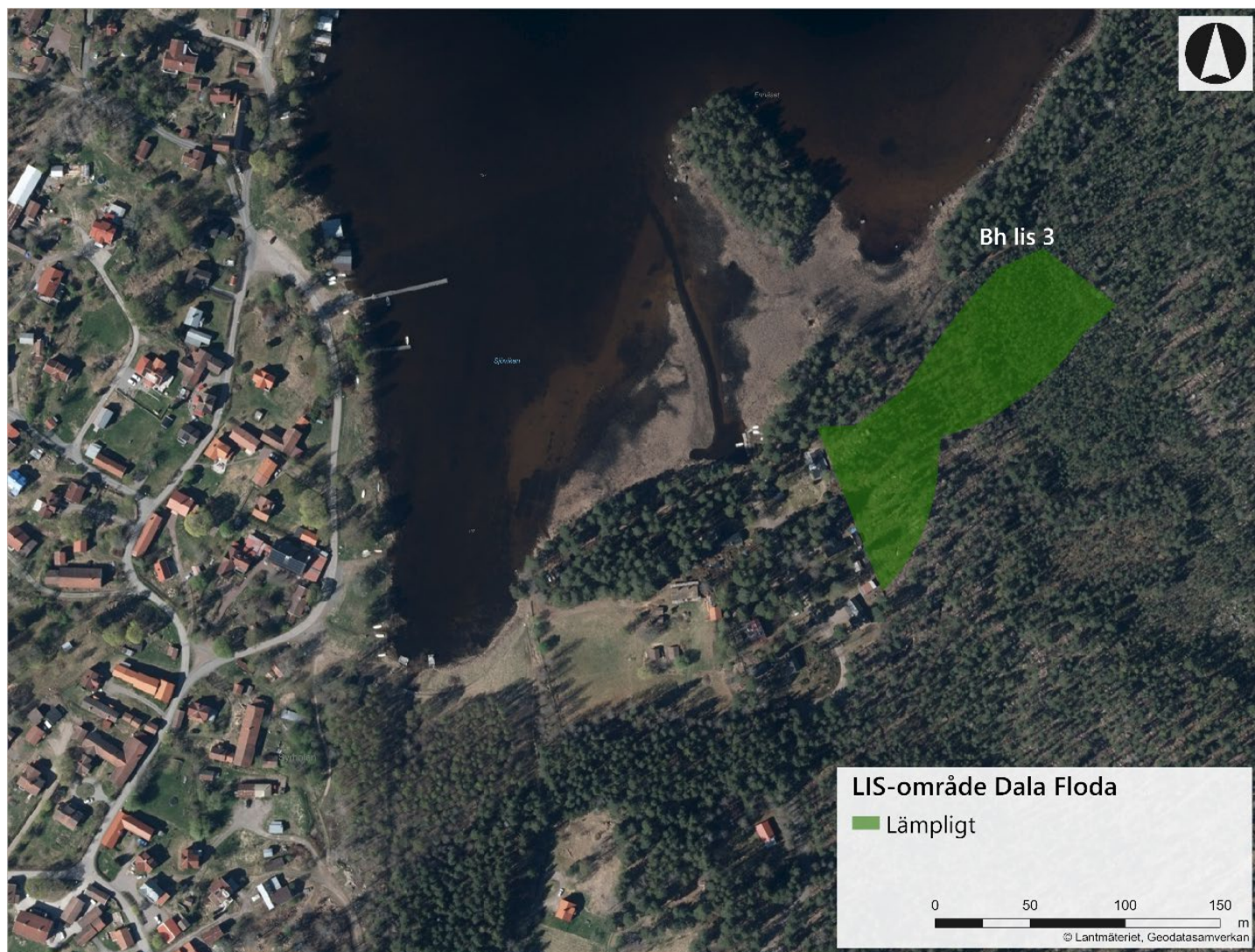
Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Stort område där en stig löper genom en vacker tallskog i strandzonen intill Flosjön. Större delar av området är avverkat där stubbar och ved ligger kvar. Andra delar består av ung uppväxande produktionsskog. Spår av maskiner finns i hela området. Närmast Flosjön i strandzonen är naturen vacker med tallskogskänsla. En båtplats finns i den västra delen av området. Trädsiktet domineras av tall men det förekommer även gran, björk och en. Markskiktet består framförallt av lingon, blåbär och ljung.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningsar.	Marken består i hela området av landformen moränbacklandskap, kullig morän. Ytan är storblockig och jordarten är morän.	Grundvattenkapaciteten bedöms som tämligen goda i berggrund enligt SGU:s databas. En befintlig brunn är inlagd i SGU:s databas för brunnar inom området. Dock finns en brunn i närheten av området.	Utbyggnation av området skulle bidra till en mångfald av attraktiva boenden, bibehållen eller utvecklad offentlig service; skola, omsorg mm, i närområdet samt förstärker möjligheten till friluftsliv.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Utan betydande påverkan på ekologiska samband. Området hyser låga naturvärden på grund av att det domineras av produktionsskog. Strandskyddets syften kan uppfyllas.	Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA nät och bidrar till en mångfald av attraktiva boenden med tillgång till friluftsliv och sjö. Området består av jordlagret morän och är lämpligt att bebygga. En utbyggnation av området kommer bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service.	Utbyggnation skulle bidra till utvecklad offentlig service; skola, omsorg mm, i närområdet för boende.

Dala Floda delområde 3 bedöms som lämpligt LIS-område.

Bild och karta



Dala-Floda - Delområde 4

Beskrivning

Produktionsskog med stora höjdskillnader väster om väg. Delområdet har en yta av cirka 26 800 m² vilket ger cirka 18 standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även då delområdet ligger i kant med befintlig bebyggelse. Delområdet ligger i skogsmark och tar ej öppen mark i anspråk och är beläget i kant med område med tätortsnära skog.

Förutsättningar

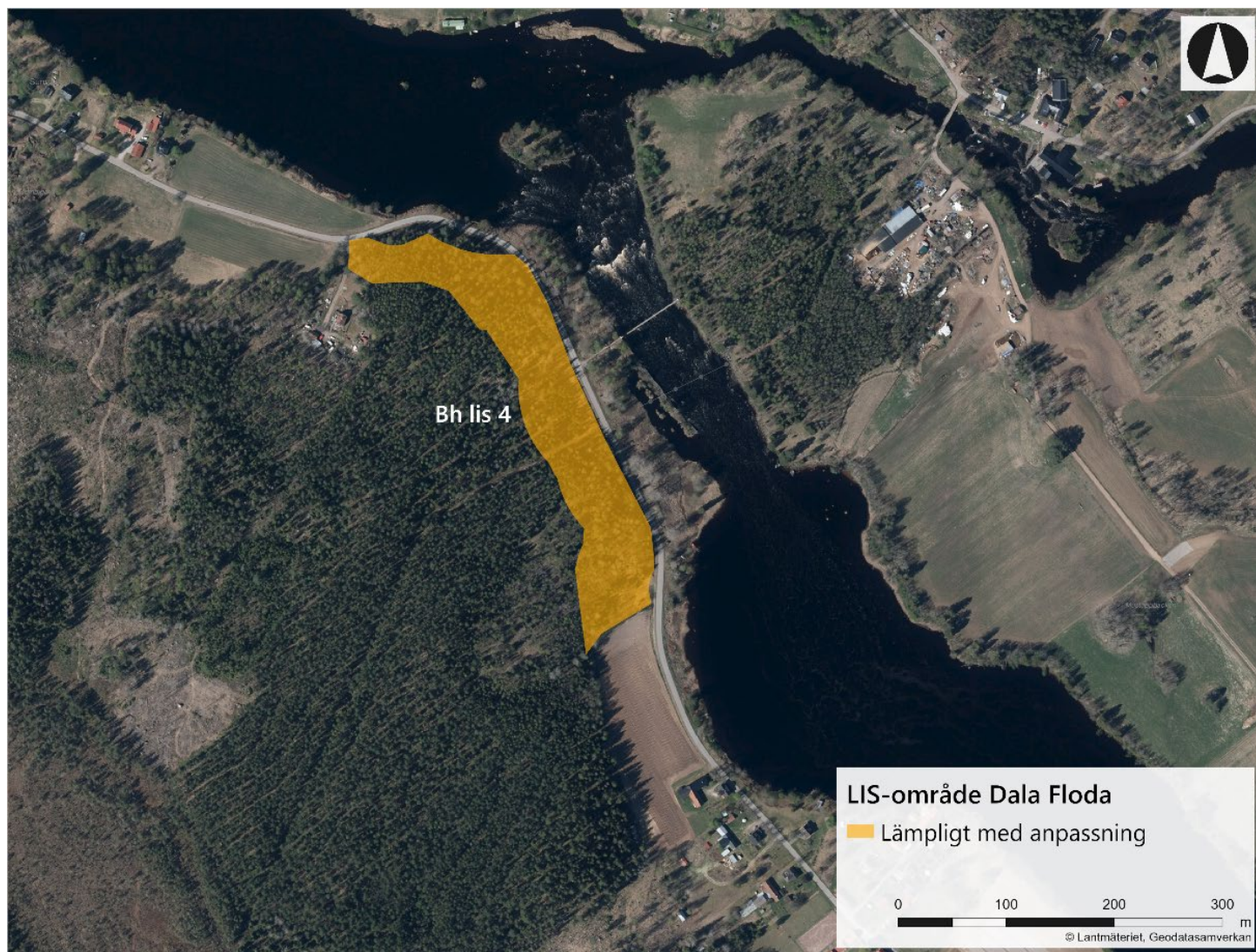
Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Området ligger framförallt i en brant med blockig barrblandskog. Träskiktet domineras av tall och gran med lövinslag. Markskiktet består av blåbär, lingon och ljun. Förekomst av mossklädda block och lite död ved. En asfalterad väg löper intill västerdalälven och strandzonen består främst av vass och ett glest bestånd av björkar. I området finns "kärleksstigen" som nyttjas av allmänheten. Vid kärleksstigen finns vass, björk, en och gran. Västerdalälven forsar och över älven finns en gångbro.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämning ar.	Marken i området består av morän.	Grundvattenkapaciteten bedöms som tämligen goda i berggrund enligt SGU:s databas. En befintlig brunn är inlagd i SGU:s databas för brunnar inom området.	Utveckling av området skulle bidra till en mångfald av attraktiva boenden. Kulturmiljön påverkas inte och skola, vård och omsorg finns i närhet.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Det finns en betydande påverkan på ekologiska samband då det finns ett spridningssamband över älven med skogsområden. Området i sig hyser låga naturvärden. Strandskyddets syften kan uppfyllas.	Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA nät och bidrar till en mångfald av attraktiva boenden med tillgång till friluftsliv och närhet till älven. Området består av jordlagret morän och är lämpligt att bebygga. En utbyggnation av området kommer bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service.	Utbyggnation skulle bidra till utvecklad offentlig service; skola, omsorg mm, i närområdet för boende. Inga kulturvärden finns dokumenterade.

Dala Floda delområde 4 hyser rekreationsvärden och ekologiska samband men bedöms som lämpligt LIS-område om anpassning för detta sker. Delområdet är avdelat från älven av en väg. Vägen är av mindre art än vad som gör möjligt att åberopa som särskilt skäl.

Bild och karta



4.3 Djurmo Sifferbo

Inom huvudområde Djurmo Sifferbo har tre delområden undersökts. Av de undersökta delområdena har samtliga utsetts som ej lämpligt LIS-område. Ett delområde ligger längre bort än 100 meter från strandlinjen och därmed utanför gränsen för LIS-område. De övriga delområdena anses ej vara lämpliga LIS-områden. Samtliga delområden är för bostäder och en kortare beskrivning och dess lokalisering återfinns i Bilaga 1.

4.4 Djurås

I området runt Djurås har 3 delområden undersökts där samtliga planeras för bostäder och delområde 1 även för verksamhet, se Figur 6. Av de inventerade delområdena utgår delområde 3 då LIS-området blir väldigt litet. För detaljerad lokalisering och beskrivning av delområde 3, se Bilaga 1. En översikt över delområdenas hållbarhetsbedömning kan ses i nedanstående tabell, Tabell 5.



Figur 6. Översikt över LIS-område, Djurås.

Tabell 5. Delområden inom Djurås och Gagnefs kommuns politiska strategiska vägval.

Kommunala strategiska vägval för ÖP 2040	Gagnef kommuns identitet	Växande kommun	Förtätning	Öppen mark	Tätortsnära skog
Delområde 1	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt
Delområde 2	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt

Djurås - Delområde 1

Beskrivning

Gräsmatta med fotbollsplan och lekplats i närheten till Dalälven. Delområdet har en yta av cirka 4800 m² vilket ger cirka tre standard villatomter. Delområdet bedöms ej tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun men kan komma att exploateras med annan verksamhet. Delområdet är beläget inom samhälle så en förtätning uppstår. Delområdet tar öppen mark i anspråk men marken är av urbant impediment typ och ej för matproduktion.

Förutsättningar

Natur Området består av en klippt gräsmatta med bland annat en fotbollsplan. Strandzonen mot älven består av en brant och är tätt beväxt med salix. Intill området finns coop mataffär och ett bostadsområde.	Kultur Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar	Geologi Marken i området består av glacial silt.	Vatten Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrund enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar inom området.	Sociala värden Området ligger mycket nära centrum, skola, vård och omsorg. En fotbollsplan och lekplats finns i området idag, vilka skulle påverkas om utbyggnation sker.
---	---	--	---	---

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet Låga naturvärden i området över lag, men en artpunkt för skyddsklassad art finns i slänten till Dalälven vilken bör undersökas vidare. Om man går vidare med delområdet bör länsstyrelsen kontaktas för mer information om arten. Branten i slänten är igenväxt och otillgänglig för allmänheten. En passage bör lämnas ovanför branten. Utan betydelse för ekologiska samband.	Ekonomisk hållbarhet Området kan lätt anslutas till kommunalt VA- nät och är lämpligt att bebygga då det är plant och marken består av glacial silt. Markområdet utgörs av stabil silt men en platsspecifik undersökning behövs, se ras- och skredinventering för detaljerad information. Utbyggnation av bostäder skulle inte direkt bidra till utvecklad offentlig service då området är mycket litet och endast ger tre standard villatomter. Annan exploatering av området är möjligt på grund av dess centrala läge.	Social hållbarhet Utbyggnation skulle inte bidra till en mångfald av attraktiva boenden. Det finns en lekplats och en fotbollsplan i området som vid utbyggnation skulle försvinna, vilket skulle bidra till en negativ påverkan för det befintliga bostadsområdet i direkt anslutning till området då det inte finns några andra friluftsområden i närheten.
--	---	---

Djurås delområde 1 bedöms som lämpligt LIS-område men samråd med närboende angående dagens nyttjande är nödvändigt.

Bild och karta



Djurås - Delområde 2

Beskrivning

Parkering, vårdcentral, utsiktsplats och två växtklädda sänkor med vatten. Delområdet har en yta av cirka 26 850 m² vilket ger cirka 18 standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella bostadsmöjligheter för att främja en växande kommun. Delområdet ligger inom befintlig bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet är idag redan exploaterat och tar ej öppen mark i anspråk och vid detaljplaneläggning kommer hänsyn tas till de befintliga naturvärdena. Planförslaget är att vårdcentralen ska avvecklas och de idag anlagda eller bebyggda områdena ska exploateras till bostäder och att ingen ny naturmark ska tas i anspråk.

Förutsättningar

Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Inom området ligger Djurås vårdcentral, vilken kommer att flytta, och stora delar är därför asfalterade för parkering och byggnader. Två sänkor med mycket vatten finns på vardera sida om den asfalterade vägen som leder mot den nedre parkeringen, se Figur 7. I sänkorna finns trädarterna salix, björk, gran och tall. I sänkornas våta områden kan det finnas grod- och kräldjur. Udden består av en utsiktsplats för allmänheten att besöka. Här finns bänkar, klippta gräsmarker och en uteplats med tak med en vacker vy över Dalälven. I artportalen finns flera punkter inrapporterade från delområdet. Delområdet ligger på en udde med flyttstråk för fåglar och är ett ledmärke i naturen varpå ekologisk konnektivitet är viktigt att beakta. Delar av området ligger inom övriga intressen för naturvården, där Österdalälven och Västerdalälven möts och bildar Dalälven.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Marken i området består av asfalt, ett underliggande lager av isälvssediment, ett grundlager av lera-silt och kärrtorv. De två sänkor som finns i området, se nedanstående Figur 7, är vattenfyllda och utgör ej lämplig mark att bebygga.	Grundvattenkapacitet en bedöms som mindre goda i berggrund enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar inom området.	Området ligger mycket nära en vacker utsiktsplats över Dalälven samt skola och omsorg.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Många arter finns dokumenterade i artportalen och nyexploatering av bostäder skulle bidra till en negativ effekt på ekologiska samband. Udden med våta svackor, träd och hög höjd skapar en lämplig miljö för många fågelarter (bofasta som flyttande). När delområdet detaljplaneläggs så kommer hänsyn till naturmarken att tas med utvecklande åtgärder. Nyttjande av redan ianspråktagen stabil mark bidrar till ekologisk hållbarhet.	Området är anslutet till kommunalt VA-nät. Då redan i anspråktaget område ska exploateras så kommer inga nya förstärkningsåtgärder eller infrastruktur krävas. Detta ger en god ekonomisk hållbarhet och delområdet kommer att bidra till attraktiva bostäder.	En utsiktsplats finns som är tillgänglig för allmänheten samt rekreation längs med älvens stränder. Delområdet kommer ha nära tillgång till tätortsnära skog och rekreation.

Djurås delområde 2 bedöms som lämpligt LIS-område med anpassning till naturmiljö. Vid detaljplaneläggning tas hänsyn till grönytor och en naturvärdesinventering av de områden som Länsstyrelsen pekat ut rekommenderas. Delområdet bidrar till ekologisk- och ekonomisk hållbarhet vid utnyttjande av markområden som redan är ianspråkstagna.

Bild och karta

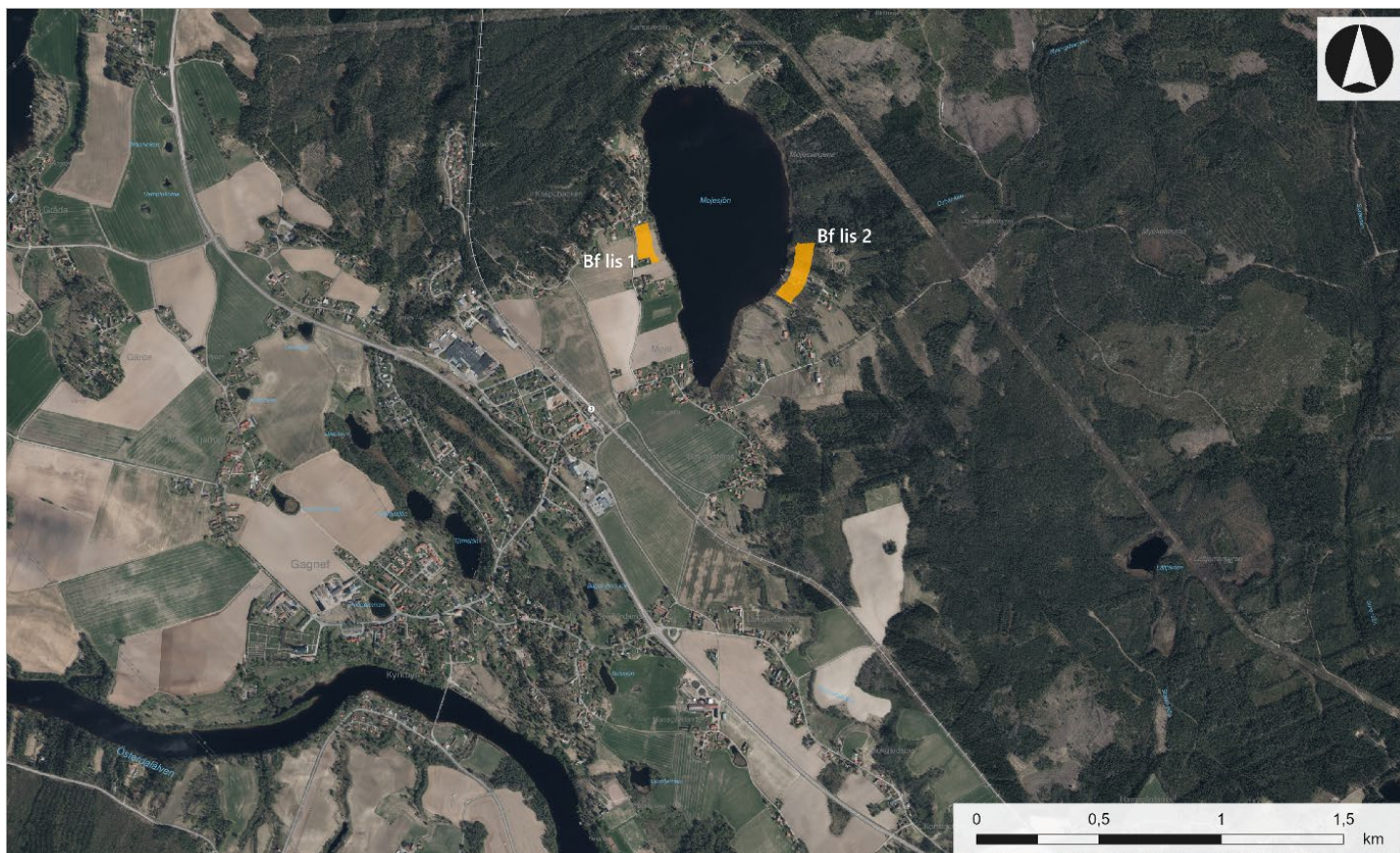




Figur 7. Översikt över Djurås delområde 2 med höjdkurvor och utpekad område för naturvården.

4.5 Gagnef

I och runt tätorten Gagnef har fem delområden undersökts om deras lämplighet som LIS-områden med avseende på hållbarhet, se Figur 8. Översikt över LIS-områden, Gagnef. . Samtliga delområden planeras för bostäder. Delområde 3, 4 och 5 utgår som lämpliga LIS-områden. Delar av delområde 3 uppfyller kriterierna för LIS-område men anses vara för litet. Delområde 4 är lämpligt med anpassning men anses också vara för litet som LIS-område. Delområde 5 anses ej vara lämpligt LIS-område. Detaljerad lokalisering och beskrivningar för delområde 3, 4, och 5 återfinns i Bilaga 1. En översikt över delområdenas hållbarhetsbedömning kan ses i nedanstående tabell, Tabell 6.



LIS-områden Gagnef

■ Lämpligt med anpassning

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Figur 8. Översikt över LIS-områden, Gagnef.

Tabell 6. Delområden inom Gagnef och Gagnefs kommuns politiska strategiska vägval.

Kommunala strategiska vägval för ÖP 2040	Gagnef kommuns identitet	Växande kommun	Förtätning	Öppen mark	Tätortsnära skog
Delområde 1	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Ingen effekt
Delområde 2	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt

Gagnef - Delområde 1

Beskrivning

Öppen mark. Delområdet har en yta av cirka 9450 m² vilket ger cirka sex standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även så ligger delområdet i kant med bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet tar öppen mark i anspråk men på ett sätt som ter sig naturligt till övrig bebyggelse och tar ej tätortsnära skog i anspråk även utpekad sådan finns i närområdet.

Förutsättningar

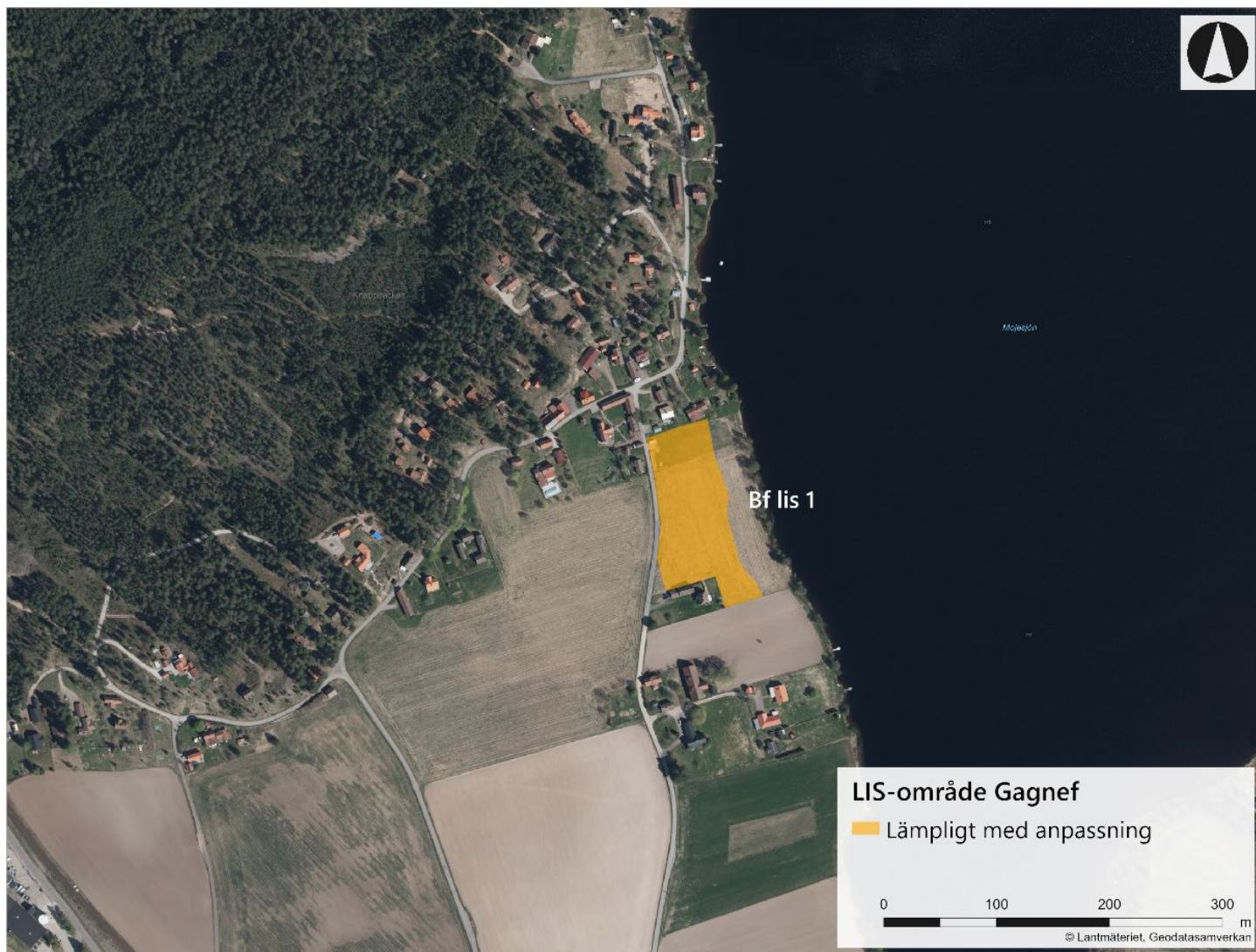
Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Öppen åkermark som brukas för hö. Området ligger i en lätt sluttning ner mot sjön där en gles trädridå med björk finns. På marken förekommer framförallt vass. Troligen är området skött och sly har tagits bort. Förekomst av några äldre björkar och ett par högstubbar.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Marken består av glacial silt.	Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Området ligger inom ett befintligt bostadsområde vid Mojesjön efter en anslutande asfalterad väg. I området kring Mojesjön finns många stigar och i nära anslutning finns två badplatser.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Låga naturvärden och strandskyddets syften kan uppnås, dock finns risk för privatisering. Utan betydan på ekologiska samband.	Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA- nät, och möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur (väg) finns. Området är mycket litet men utbyggnation skulle bidra till utvecklad offentlig service, utvecklad kommersiell service och utveckling för näringslivsutveckling om det är tillsammans med fler områden i Gagnef.	Det finns risk för privatisering vid stranden sker vilket skulle påverka närboende negativt när det gäller rekreation och friluftsliv. Ett förslag är att rekreationsstråk runt sjön förstärks.

Delområden runt Mojesjön behöver ses över i sin helhet och i förhållande till varandra. Viss exploatering vore bra för området men att denna bebyggelse bör anpassas. Till exempel så skulle en strandpromenad eller slinga runt sjön skapa väldigt attraktiva bostadsmöjligheter utan att det bryter mot strandskyddets syften. Gagnef delområde 1 bedöms som lämpligt LIS-område med anpassning.

Bild och karta



Gagnef - Delområde 2

Beskrivning

Myrmark och produktionsskog vid Mojesjön. Delområdet har en yta av cirka 17 800 m² vilket ger cirka 12 standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även så ligger delområdet i kant med bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet ligger i skogsmark och tar ej öppen mark i anspråk och är beläget i kant med område som är utpekad som tätortsnära skog.

Förutsättningar

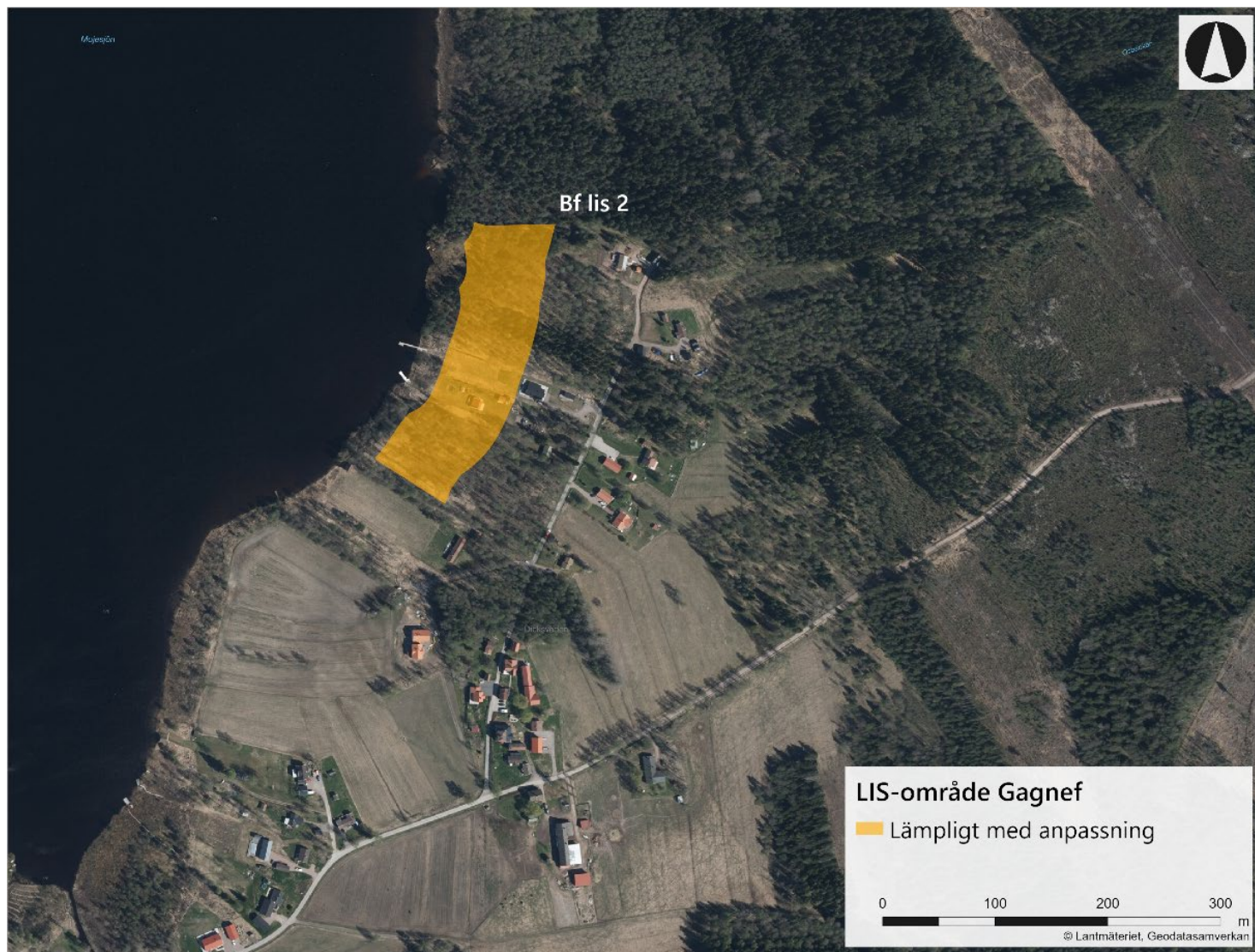
Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Området ligger efter en grusväg med några bostadsrätter. I mitten av området finns två fritidshus. Norr om fritidshusen finns ett område med avverkad skog av glesa bestånd med björk och tall. Närmast stranden i strandzonen är det myrmark och grundvattennivån är troligtvis hög. Mycket fuktigt. Söder om fritidshusen finns en björksumpskog med väldigt mycket fällida kvistar och en del död ved och högstubbar. Även här är grundvattennivån troligtvis hög då området är mycket vått.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Marken består av kärrtorv och mossetorv i strandzonen närmast Mojesjön. Österut består marken av glacial silt och sandig morän.	Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Område ligger längs en mindre grusväg. Sporadiskt med boenden förekommer efter vägen. I mitten av området finns två fritidsboenden där man har öppnat upp ner mot sjön och byggt en brygga med båtar. I det stora skogsområdet ovanför området finns många stigar, vandringsleder, ett elljusspår och en skoterled.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Naturvärdena är låga med strandzonen (30 m) närmast sjön som består av myrmark är artrik. Det finns möjlighet att uppfylla strandskyddets syften och ingen betydande ekologiska samband finns.	Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA- nät, och möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur (väg) finns. Vissa delar består av torv vilka blir svårare och dyrare att bebygga. Cirka 12 tomter bedöms byggbara utöver angränsande markområde utanför strandskyddat område som också kan bebyggas. Delområdet kan ingå i ett större område. För att utbyggnation ska bidra till utvecklad offentlig service, utvecklad kommersiell service och utveckling för näringslivsutveckling krävs att hela området bebyggs, även torvmarken.	En bedömning görs att området skulle bidra till en mångfald av attraktiva boenden. För att bibehålla eller utveckla offentlig service som skola, vård och omsorg i närhet krävs att hela området bebyggs. Friluftsliv och naturupplevelser finns i närheten, till exempel vandringsleder, sjön, Natura 2000-område mm.

Gagnef delområde 2 ligger delvis inom område med torv varpå geotekniska åtgärder samt åtgärder för att strandskyddets syfte ej ska skadas till exempel en strandpromenad krävs. Delområdet bedöms som lämpligt LIS-område med anpassning.

Bild och karta



4.6 Mockfjärd

I och runt Mockfjärd har fyra delområden som LIS-områden för bostäder studerats och hållbarhetsbedömts. Av de studerade delområdena klassificeras delområde fyra som ej lämpligt LIS-område. För detaljerad lokalisering och beskrivning över delområde 4, se Bilaga 1. För lokalisering och kortare beskrivning av övriga delområden se, Figur 9. En översikt över delområdenas hållbarhetsbedömning kan ses i nedanstående tabell, Tabell 7.



LIS-områden Mockfjärd

- Lämpligt
- Lämpligt med anpassning

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Figur 9. Översikt över LIS-områden, Mockfjärd.

Tabell 7. Delområden inom Mockfjärd och Gagnefs kommuns politiska strategiska vägval.

Kommunala strategiska vägval för ÖP 2040	Gagnefs kommuns identitet	Växande kommun	Förtätning	Öppen mark	Tätortsnära skog
Delområde 1	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt
Delområde 2	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt
Delområde 3	Positiv effekt	Positiv effekt	Positiv effekt	Ringa negativ effekt	Positiv effekt

Mockfjärd - Delområde 1

Beskrivning

Öppen mark med ett glest bestånd av björkar i strandzonen. Delområdet har en yta av cirka 28 550 m² vilket ger cirka 19 standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även så ligger delområdet i kant med bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet och tar öppen mark i anspråk men på sådant sätt att det ter sig som naturlig utökning av samhället. LIS-området påverkar ej någon tätortsnära skog.

Förutsättningar

Natur Hagmark/betesmark med ett glest bestånd av björkar intill strandzonen. I strandzonen finns framförallt vass och gräs i markskiktet samt en del sly.	Kultur Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Geologi Marken består av älvsediment, sand.	Vatten Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Sociala värden Området ligger i ett befintligt bostadsområde med anslutande asfalterad väg. Möjligheter till friluftsliv är stora med omringande natur.
---	--	---	--	---

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet Området hyser låga naturvärden, möjlighet att uppfylla strandskyddets syften samt utan betydelse på ekologiska samband.	Ekonomisk hållbarhet Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA-nät, och möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur (väg) finns. utbyggnation skulle bidra till utvecklad offentlig service, utvecklad kommersiell service och utveckling för näringslivsutveckling. Framförallt om det tillsammans med delområde 2 bebyggs.	Social hållbarhet Utbyggnation skulle bidra till en mångfald av attraktiva boenden. Skola, vård och omsorg finns i närområdet. Utbyggnation skulle bidra till en liten negativ effekt på friluftsliv och naturupplevelser. Man kan förslagsvis anlägga en strandpromenad eller liknande, tex med grillplats/vindskydd för att förstärka friluftsliv.
--	---	--

Mockfjärd delområde 1 bedöms som lämplig LIS-område men anpassning krävs då delar kan ligga inom risk för skred i enlighet med MSB stabilitetskartering.

Bild och karta



Mockfjärd - Delområde 2

Beskrivning

Öppen mark. Delområdet har en yta av cirka 23 300 m² vilket ger cirka 16 standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter för att främja en växande kommun. Även så ligger delområdet i kant med bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet och tar öppen mark i anspråk men på sådant sätt att det ter sig som naturlig utökning av samhället. LIS-området påverkar ej någon tätortsnära skog.

Förutsättningar

Natur	Kultur	Geologi	Vatten	Sociala värden
Området består till stora delar av två hagar. I hagen närmast älven förekommer en del björkstubbar samt några träd av björk. Mellan hagarna löper en anslutande asfalterad väg och den norra hagen är välbetad och plan med en lätt lutning mot älven. Utanför hagen närmast Dalälven finns öppna områden med mycket sly i strandzonen samt en båtplats.	Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Marken består av älvsediment och sand.	Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Området ligger inom ett befintligt bostadsområde nära Mockfjärd centrum. Precis intill området finns en båtplats.

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet	Ekonomisk hållbarhet	Social hållbarhet
Området hyser låga naturvärden, möjlighet att uppfylla strandskyddets syften samt utan betydande på ekologiska samband.	Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA- nät, och möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur (väg) finns. utbyggnation skulle bidra till utvecklad offentlig service, utvecklad kommersiell service och utveckling för näringslivsutveckling. Framförallt om det tillsammans med delområde 1 bebyggs.	Utbyggnation skulle bidra till en mångfald av attraktiva boenden. Skola, vård och omsorg finns i närområdet. Utbyggnation skulle bidra till en liten negativ effekt på friluftsliv och naturupplevelser. Man kan förslagsvis anlägga en strandpromenad eller liknande, tex med grillplats/vindskydd. För att förstärka friluftsliv.

Mockfjärd delområde 2 bedöms som lämplig LIS-område men anpassning kan krävas då delar kan ligga inom risk för skred i enlighet med MSB stabilitetskartering.

Bild och karta



Mockfjärd - Delområde 3

Beskrivning

Öppen mark vid Västerdalälven i Lindbyn. Delområdet har en yta av cirka 9150 m² vilket ger cirka sex standard villatomter. Delområdet har bedömts tillföra tillräckligt många potentiella villatomter om det läggs ihop med intilliggande detaljplaneområde för att främja en växande kommun. Även så ligger delområdet i kant med bebyggelse varpå en förtätning uppstår. Delområdet och tar öppen mark i anspråk men området är lågproduktivt och ej för matproduktion. LIS-området påverkar ej någon tätortsnära skog.

Förutsättningar

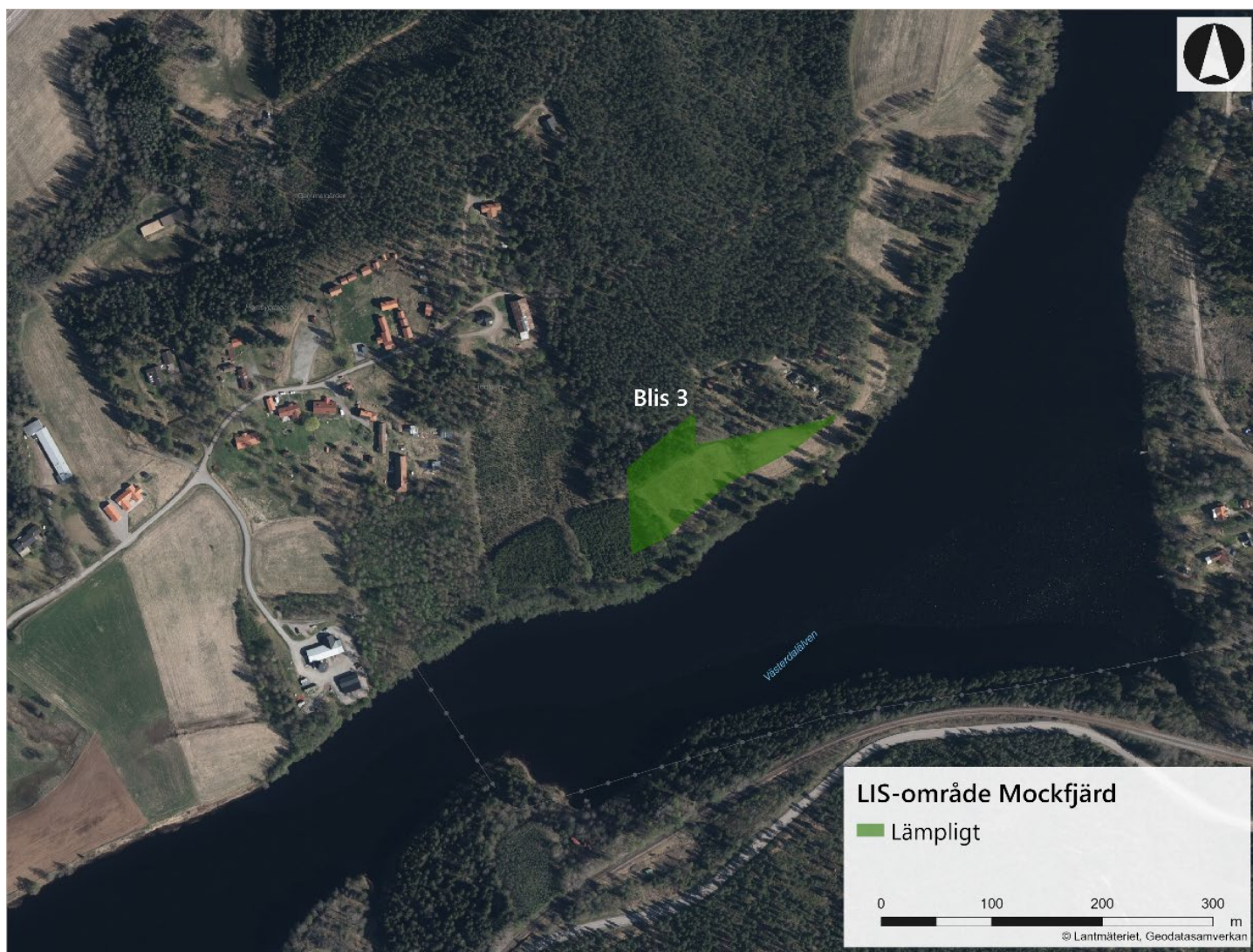
Natur Strandzonen består av en brant med en ganska tjock trädridå, även med en del sly. Trädridån består främst av björk och gran. Ovanför branten är en lätt sluttande åkermark samt ett skogsområde med stugor/hus.	Kultur Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Geologi Området består närmast västerdalälven i branten och vid åkermarken av Lera-silt. Ovanför branten och åkermarken i skogsområdet består grundlagret av berg och sedan ett tunt eller osammanhängande lager av morän.	Vatten Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrunden enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Sociala värden Området innehåller cirka sex villatomter i attraktivt läge. Antalet tomter inom LIS-planen är lågt men med omkringliggande mark så skulle antalet bli cirka 20. Området skulle därmed ha en möjlighet att bidra till att bibehålla eller utveckla offentlig och kommersiell service. Området varken utvecklar eller har en negativ effekt på natur- och kulturvärden men skulle ge upphov till bostäder som har närhet till naturområden runt omkring.
---	--	--	--	---

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet Området hyser låga naturvärden, möjlighet att uppfylla strandskyddets syften samt utan betydelse för ekologiska samband.	Ekonomisk hållbarhet Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA-nät, och möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur finns. Bebyggelse med bostäder skulle kunna bidra till utvecklad offentlig och kommersiell service samt utveckling av näringsliv.	Social hållbarhet Utbyggnation skulle bidra till en mångfald av attraktiva boenden och skola, vård och omsorg finns i närområdet. Exploateringen skulle ge upphov till en liten negativ effekt på friluftsliv och naturupplevelser. För att förstärka friluftsliv kan man förslagsvis anlägga en strandpromenad eller liknande med exempelvis grillplats/ vindskydd.
---	--	--

Mockfjärd delområde 3 bedöms som lämpligt LIS-område.

Bild och karta



5 Sammanfattning av LIS-planens väsentliga miljöeffekter

Det svenska miljömålssystemet består av ett generationsmål, sexton miljö kvalitetsmål och tjugo fyra etappmål. Det övergripande generationsmålet innebär att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Detta mål är ett inriktningsmål för hela miljöpolitiken, och är vägledande för miljöarbetet på alla nivåer i samhället. Målet är att Sverige ska ha uppnått dessa mål till 2020.

De sexton miljö kvalitetsmålen är listade nedan och de som bedöms som relevanta för vidare bedömning för miljöpåverkan av LIS-planen har markerats med grönt.

1. Begränsad klimatpåverkan	9. Grundvatten av god kvalitet
2. Frisk luft	10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
3. Bara naturlig försurning	11. Myllrande våtmarker
4. Giftfri miljö	12. Levande skogar
5. Skyddande ozonskikt	13. Ett rikt odlingslandskap
6. Säker strålmiljö	14. Storslagen fjällmiljö
7. Ingen övergödning	15. God bebyggd miljö
8. Levande sjöar och vattendrag	16. Ett rikt växt- och djurliv

I tabellerna under respektive huvudområde så har delområdena blivit bedömda efter deras möjliga negativa effekter på respektive miljömål. Samma kategorier som vid hållbarhetsbedömning har använts, se Tabell 1 nedan.

Tabell 8. Översikt över de kategorier som använts vid hållbarhetsbedömning.

Hållbarhetsbedömning
Ingen effekt
Positiv effekt
Ringa negativ effekt
Viss negativ effekt
Hög negativ effekt

5.1 Bäsna

De fyra delområdena i Bäsna är tre områden för bostäder (område 1-3) och ett område för utbyggnad av verksamhet (område 4). De tre bostadsområdena är planerade på antingen skogs eller jordbruksmark med låga naturvärden varpå en negativ effekt uppstår men inte så allvarlig att det kommer påverka miljömålet ett rikt växt- och djurliv. Område 4 kommer påverka miljömålet med levande sjöar och vattendrag då ett mindre vattendrag avvattnar området åt nordost. Vid detaljplanläggande av område 4 skulle detta vattendrag kunna läggas om då det idag utgörs av ett avvattningsdike. Omläggandet skulle då kunna innebära en återställning av vattendraget och ge en positiv miljöeffekt.

	Levande sjöar och vattendrag	Myllrande våtmarker	Levande skogar	Ett rikt odlingslandskap	God bebyggd miljö	Ett rikt växt- och djurliv
Delområde 1						
Delområde 2						
Delområde 3						
Delområde 4						

5.2 Dala-Floda

Delområde 1 är idag en industrifastighet med en okänd föroreningsituation som behöver utredas och eventuellt åtgärdas innan den kan tas i bruk. För vidare kommersiellt syfte bedöms markanvändningen som mindre känslig men den närliggande recipienten med badplatser i närområdet bör beaktas. Område 2, 3 och 4 är idag skogsfastigheter med låga naturvärden. Område 2 och 3 har närliggande eller innehåller kulturhistoriska lämningar och område 4 har ett ekologiskt spridningssamband över Dalälven varpå en viss negativ effekt kan uppstå men den kan även gynnas om hänsyn tas vid vidare planering.

	Levande sjöar och vattendrag	Myllrande våtmarker	Levande skogar	Ett rikt odlingslandskap	God bebyggd miljö	Ett rikt växt- och djurliv
Delområde 1						
Delområde 2						
Delområde 3						
Delområde 4						

5.3 Djurmo-Sifferbo

Samtliga delområden i Djurmo-Sifferbo har utgått då de bedömts som ej lämpliga LIS-områden alternativt legat utanför strandskyddat område.

5.4 Djurås

Delområde 1 är ett område som redan gränsar till infrastruktur och bebyggelse på tre sidor varpå den ej bedöms påverka något miljömål alls. Delområde 2 ligger på en udde i Dalälven varpå den är en del i migrationsstråk för fåglar samt innehåller skog och våtmarksmiljöer. Där till följd bedöms bebyggande av detta område kunna ha en negativ påverkan på miljömålen levande sjöar och vattendrag, levande skogar och ett rikt växt- och djurliv. Exploatering ska endast ske där mark redan är tagen i anspråk.

	Levande sjöar och vattendrag	Myllrande våtmarker	Levande skogar	Ett rikt odlingslandskap	God bebyggd miljö	Ett rikt växt- och djurliv
Delområde 1						
Delområde 2						

5.5 Gagnef

Delområde 1, 2 och 4 är alla belägna runt Mojesjön. Var och en för sig kanske inte påverkar sjön i någon större utsträckning men vid bedömning av miljöeffekter måste hänsyn tas till kumulativa effekter. Delområde 1 ligger i jordbrukslandskap men inklämt mellan befintlig infrastruktur och bebyggelse. Delområde 2 ligger i sank skogsmiljö med våtmarkskaraktär eller myr. Bebyggelse kan ske men begränsningar bör sättas så att den ej påverkar strandzon och därmed riskerar uppfyllande av ramdirektivet för vatten.

	Levande sjöar och vattendrag	Myllrande våtmarker	Levande skogar	Ett rikt odlingslandskap	God bebyggd miljö	Ett rikt växt- och djurliv
Delområde 1						
Delområde 2						

5.6 Mockfjärd

Delområde 1 och 2 är belägna inom odlingslandskap fast med låga naturvärden varpå effekten på miljömålet blir lågt. Delområdena påverkar också målet för god bebyggd miljö då de ligger inom MSB riskartering för skred. Delområde 3 ligger varken i produktionsmarker antingen för jordbruk och/eller skogsbruk varpå effekten på miljömålet blir ringa.

	Levande sjöar och vattendrag	Myllrande våtmarker	Levande skogar	Ett rikt odlingslandskap	God bebyggd miljö	Ett rikt växt- och djurliv
Delområde 1						
Delområde 2						
Delområde 3						

6 Bemötande samrådsredogörelse

Nedan följer en sammanställning av de synpunkter som inkom under samråd för ÖP 2040. De bemötanden som redovisas i nedanstående tabell ligger till grund för ändringar som gjorts i föreliggande dokument.

YTTRANDEN	BEMÖTANDE
Statliga och regionala myndigheter Länsstyrelsen Dalarna På kartorna innefattar de potentiella LIS-områdena i flera fall även mark utanför strandskyddat område. Avgränsningen av LIS-områdena bör motsvara de områden där strandskydd råder. Det bör i alla redovisningar av LIS-områden på karta och text framgå att dessa inte sträcker sig till vattenlinjen, att det finns en fri passage för allmänheten och växt- och djurlivet längs vattnet. De områden som enligt kommunenens bedömning inte uppfyller kriterierna för LIS bör tas bort eller redovisas på annat sätt i översiktsplanens fördjupningsdelar. LIS-planen är kommunens förslag till inriktning och ställningstagande för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Redovisningen för flera av de föreslagna LIS-områdena avslutas med AFRY:s bedömning av om området är lämpligt för LIS. Det bör vara kommunens bedömning av respektive LIS-område som redovisas. LIS-planen på 62 sidor saknar innehållsförteckning. En sådan underlättar läsning och granskning. De LIS-områden som kommunen inte bedömer lämpliga i LIS-planen bör inte redovisas i översiktsplanens kapitel 3, alternativt redovisas på ett annat sätt. Den nuvarande redovisningen blir ottydlig när bortvalda områden tas med i det sammanvägda förslaget till markanvändning. Sammanvägd bedömning av lämplighet för LIS redovisas i karta vid respektive område i kapitel 3, men bör för att öka tydlighet och användarvänlighet tas upp, redovisas och diskuteras i kapitel 4. Det bör i alla redovisningar av LIS-områden på karta framgå att dessa inte sträcker sig till vattenlinjen. Det ska enligt 7 kap 18 § miljöbalken (1998:808) finnas en fri passage för allmänheten och växt- och djurlivet längs vattnet. Det behöver framgå, i en inledande text, eller för varje utpekad LIS-område att en sådan fri passage ska lämnas längs strandlinjen.	LIS-områden i samtliga kartor har avgränsats till 30-100 meter från strandlinjen där strandskydd råder. De områden som enligt kommunenens bedömning inte uppfyller kriterierna för LIS-område läggs i bilaga för bortvalda alternativ, se Bilaga 1. Reviderat, AFRY är den oberoende konsult som Gagnefs kommun tagit hjälp av för upprättande av LIS-plan. En innehållsförteckning för dokumentet har lagts till. I föreliggande reviderade LIS-plan så har bortvalda, ej lämpliga, LIS-områden förlagts i bilaga för en ökad tydlighet, se Bilaga 1. Vid varje delområde redovisas i föreliggande reviderad version hur varje område svarar mot kommunen strategiska mål samt en hållbarhetsbedömning. Kap 4 redovisar hur varje delområde förhåller sig till nationella miljömål. LIS-områden i samtliga kartor avgränsas till 30-100 meter från strandlinjen där strandskydd råder.

Det är oklart vad som i avsnitt 1.2 avses med att "LIS-områdena har begränsats till det dubbla generella strandskyddet och därefter faller områdena under ordinarie översiktsplanering". Avgränsningen av LIS-områdena bör motsvara de områden där strandskydd råder.

Beskrivningarna av naturmiljön inom respektive LIS-område är översiktliga. Inför exploatering behövs naturvärdesinventeringar.

LIS-områden pekas ut på en översiktlig nivå. Vid ett bygglov eller framtagande av detaljplan kan det därför framkomma omständigheter som gör att en dispens eller ett upphävande av strandskyddet inte kan medges. Detta behöver tydligt framgå av planen att ett LIS-område inte är en garanti för att få bygga.

I text nämns för respektive LIS-område översiktligt geologiska förutsättningar, topografi och potentiella risker som tex. översvämning och skred. Dock är koppling mellan text och karta oklar. En grafisk redovisning av geologiska förutsättningar och ev. risker i karta skulle kunna underlätta riskbedömning och värdering av lämplig markanvändning, samt värdering av respektive områdes lämplighet för LIS. Exempelvis var gräns för MSB:s olika beräknade översvämningsscenarier eller Länsstyrelsens lågpunktskartering går, hur utbredning av ev. aktsamhetsområden för skred är för respektive plats.

LIS-planen sammanfattar och värderar avslutningsvis i kapitel 4 respektive områdes påverkan på Sveriges 16 miljömål. En separat sammanställning av respektive områdes lämplighet ur ett riskperspektiv (exempelvis förekomst av potentiellt förorenade områden, översvämningsskredrisk) saknas, men diskuteras delvis under miljömålet God bebyggd miljö. Bedömningen av påverkan från potentiella risker på ett områdes lämplighet är dock inte helt transparent och kanske inte heltäckande.

Dala-Floda, delområde 3. Här framgår att området "bedöms som lämplig med anpassning då området bör detaljplaneras istället för att behandlas som ett LIS-område". Länsstyrelsen tolkar detta som att kommunen avser pröva markens lämplighet genom detaljpaneläggning och att man för att upphäva strandskyddet i detaljplanen kommer att åberopa det särskilda skälet för områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (7 kap 18 d § miljöbalken). Detta bör förtydligas i översiktsplanens handlingar.

Dala Floda, delområde 5. I utredningen anges att området hyser rekreativvärden och ekologiska samband. Det senare är ett spridningssamband över älven mellan skogsområden. Här behövs förtydligande om på vilket sätt en etablering kan

Avsnitt 1.2 har förtydligats gällande hur LIS-områdena har avgränsats.

Gagnefs kommun ämnar detaljpanelägga samtliga LIS-områden varpå naturvärdesinventeringar eller andra utredningar kommer vidtas där behov finns.

Förtydligande gällande bygglov och framtagande av detaljplan läggs till under 1.3 Kommunala riktlinjer och ställningstagande.

LIS-planen har tagit hänsyn till de områden som har identifierats av MSB.

Riskbedömningar tas hänsyn till vid senare detaljplanering av respektive delområde.

Delområde 3 i Dala-Floda har utgått ur LIS-planen.

LIS-planen har reviderats så att 30 m från strandlinjen alltid kvarstår som naturmark och ej ska bebyggas.

anpassas så att det inte strider mot strandskyddets syften. T.ex. att området ska detaljplanläggas så att det finnas tillräckligt med naturmark kvar mellan bebyggda tomter.

Djurmo-Sifferbo, delområde 1. Omedelbart väster om området finns en biotopskyddad åkerholme. Åtgärder som kan skada åkerholmen, som att bygga intill den, kräver dispens från biotopskyddet.

Djurmo-Sifferbo, delområde 3. Under avsnittet om ekologisk hållbarhet står det att "strandskyddets syften är redan upphävd på grund av fastigheter och camping". Det stämmer inte. Området som är utrett som LIS-område är idag åkermark. Åkermark innebär inte att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det inte har någon betydelse för strandskyddets syften.

Djurås, delområde 3. Älvudden. Länsstyrelsen bedömer att udden har mycket höga naturvärden och det därför, enligt 7 kap 18 e § 2 miljöbalken, inte är ett lämpligt LIS-område. Delar av området består idag av en vårdcentral och omkringliggande hårdgjorda ytor. Det föreslagna LIS-området innefattar även naturmark öster om vårdcentralen. LIS-planens redovisning av naturen inom det föreslagna LIS-området beskriver ett område med höga naturvärden i form av småvatten och registrerade fågelarter i artportalen.se. "Delområdet ligger på en udde med flyttstråk för fåglar och är ett ledmärke i naturen varpå ekologisk konnektivitet är viktigt att beakta." Älvudden i mötet mellan Väster- och Österdalälven är också ett utflyktsmål och av betydelse för friluftslivet. I redovisningen för delområde 3, Älvudden, anges inte hur LIS-området kan bidra till landsbygdsutveckling.

Gagnef, delområde 3. Tillräcklig fri passage längs stranden och tillgänglighet till stranden genom "släpp", mellan området och befintlig bebyggelse i båda riktningarna, behöver säkerställas.

Gagnef, delområde 4. Länsstyrelsen bedömer att området har naturvärden som gör att det, enligt 7 kap 18 e § 2 miljöbalken, inte är ett lämpligt LIS-område.

Gagnef, delområde 5. Inom området beskrivs våtmarker och ett område med björksumpskog. Dessa områden bedöms ha naturvärden och bör utgå ur LIS-området.

Mockfjärd, delområde 1. Det framgår inte av kartor att en fri passage ska lämnas längs vattnet.

Djurmo-Sifferbo delområde 1 ligger längre bort än 100 meter från strandlinjen och därmed utanför gränsen för lämpligt LIS-område. Delområdet anses ej vara lämpligt LIS-område och läggs i bilaga för bortvalda alternativ, se Bilaga 1.

Djurmo-Sifferbo delområde 3 har utgått ur LIS-planen då delområdet har bedömts som ej lämpligt.

Detta yttrande hanteras i den [fördjupade översiktsplanen Djurås](#).

LIS-planen har reviderats så att 30 m från strandlinjen alltid kvarstår som naturmark och ej ska bebyggas.

Gagnef delområde 4 utgår som lämpligt LIS-område med anpassning på grund av delområdets storlek då det anses vara för litet för att utgöra ett lämpligt LIS-område och läggs i bilaga för bortvalda alternativ, se Bilaga 1.

Gagnef delområde 5 har utgått ur LIS-planen, se Bilaga 1.

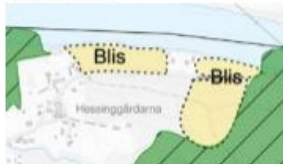
LIS-området har avgränsas till 30-100 meter från strandlinjen där strandskydd råder.

Mockfjärd, delområde 3. Det framgår inte av kartor att en fri passage ska lämnas längs vattnet.	LIS-området har avgränsas till 30-100 meter från strandlinjen där strandskydd råder.
Trafikverket Översiktsplanen och LIS-planen föreslår exploatering nära väg och järnväg. För vissa områden kan det vara lämpligt att kommunen redan nu låter undersöka tex dagvatten, buller, vibrationer, risker förknippade med farligt godstransporter samt möjligheter till att ordna säkra anslutningar till dem, för att vara säker på att utbyggnaden är lämplig eller ekonomiskt rimlig.	Skyddsavstånden ska stämma överens med rekommendationer från myndigheter. Nytt avsnitt läggs till om plangenomförande bland annat hur detaljplanering och annan planläggning hanteras och genomförs. Texten noteras.
Statens geotekniska institut (SGI) En komplettering bör göras i kapitel 3.3 (Planförslag med fördjupningsdelar för varje tätort) samt i LIS-plan med redovisning av riskområden för skred, ras och erosion, då dessa områden delvis är belägna i närheten av Västerdalälven, Österdalälven eller Dalälven.	LIS-planen har tagit hänsyn till de områden som har identifierats av MSB.
Statens geologiska undersökning (SGU) AFRY:s LIS-plan på 62 sidor saknar innehållsförteckning. En sådan underlättar läsning och granskning. I text nämns för respektive LIS-område översiktligt geologiska förutsättningar, topografi och potentiella risker som tex. översvämning och skred. Dock är koppling mellan text och karta oklar. En grafisk redovisning av geologiska förutsättningar och ev. risker i karta skulle kunna underlätta riskbedömning och värdering av lämplig markanvändning, samt värdering av respektive områdes lämplighet för LIS. Exempelvis var gräns för MSB:s olika beräknade översvämningsscenarier eller Länsstyrelsens lågpunktskartering går, hur utbredning av ev. aktsamhetsområden för skred är för respektive plats. LIS-planen sammanfattar och värderar avslutningsvis i kapitel 4 respektive områdes påverkan på Sveriges 16 miljömål. En separat sammanställning av respektive områdes lämplighet ur ett riskperspektiv (exempelvis förekomst av potentiellt förorenade områden, översvämningsskredrisk) saknas, men diskuteras delvis under miljömålet God bebyggd miljö. Bedömningen av påverkan från potentiella risker på ett områdes lämplighet är dock inte helt transparent och kanske inte heltäckande. Slutlig sammanvägd bedömning av lämplighet för LIS redovisas i karta vid respektive område i kapitel 3, men bör för att öka tydlighet och användarvänlighet tas upp, redovisas och diskuteras i kapitel 4.	En innehållsförteckning för dokumentet har lagts till. LIS-planen har tagit hänsyn till de områden som har identifierats av MSB. Riskbedömningar tas hänsyn till vid senare detaljplanering av respektive delområde. I kapitel 5 redovisas LIS-planens bedömda väsentliga miljöeffekter med avseende på Sveriges nationella miljömål.

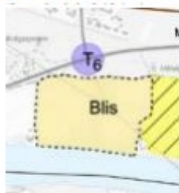
Lenheden Vatten AB

Lennheden Vatten AB (LVAB) anser att det inte är lämplig markanvändning med LIS-områden vid dessa platser då de ligger inom huvudmagasinet för dricksvattenresursen.

Bäsna 3.3.2.2



Sifferbo 3.3.4.2



Badelundaåsen är riksintresse för dricksvattenförsörjningen och Lennhedens vattentäkt är viktig för nuvarande och framtida vattenförsörjning för Borlänge och Falu kommuner. Det är av stor vikt att det tas mycket god hänsyn till vattenresursens skyddsbehov. Därför bör föreslagna LIS-områden inom eller i nära vattenskyddsområdet tas bort i planen.

Handlingarna till översiktsplanen är svårtolkade då vattenskyddsområdet för vattentäkten inte framgår i kartorna och beskrivs endast kortfattat i vissa texter. Uppdelningen med en översiktsplan och en plan för LIS-områden blir också svåra att tolka då det inte tydligt framgår vilken utveckling av markanvändningen som föreslås. LIS-planen saknar även tydliga kartor över föreslagna områden.

Bebyggelse inom huvudmagasin för dricksvattenresurs är inget ovanligt men Gagnefs kommun tackar och noterar synpunkten vilken kommer att behandlas vid detaljplanläggning.

Se bemötande ovan.

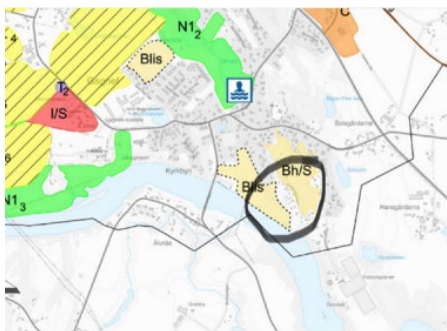
Kartorna har blivit reviderade för ökad tydlighet.

Politiska partier

Kristdemokraterna

Vi anser att området ovanför och nedanför hembygdsgården stuggu (markerat med ring) undantas från exploatering och blir ett bevarandeområde för rekreation och friluftsliv. Det är även ett område utmed älven som även borde vara riksintresse.

Delområdet som avses var med i översiktsplanen men har i LIS-planen bedömts som ej lämpligt och därmed utgått och återfinns som bortvalt alternativ i Bilaga 1.



Vänsterpartiet

Jag saknar bättre förklaringar, och framförallt beskrivningar, av de olika områden som har kategoriserats på respektive detaljkarta över våra orter. I kartans områden står förkortningar och hän(V)isningar som kan uppfattas som för(V)irrande. Till exempel finns "BHFLis" som skulle behöva beskrivas bättre (V)id varje enskilt objekt och ges en bättre förklaring till varför t ex Lis skulle kunna övertrufas av H inom samma område. Det finns ingen inbördes ordning mellan dessa.

Förklaring för förkortningar som används i kartorna har lagts till i kapitel 3 Metod.

Grannkommuner

Falu kommun kommunstyrelsen

Upplägget med både en översiktsplan och tillägget LIS-plan uppfattas som svårtolkat då kartorna i översiktsplanen på vissa platser visar LIS-områden som i tillägget redovisas som "inte lämpliga". Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har svårt att avgöra vad som föreslås.

Detta är taget till känna och i föreliggande version av LIS-planen så har de LIS-områden som bedömts som ej lämpliga lagts i Bilaga 1.

Föreningar och organisationer

Västra Djurmo Samfällighetsförening

OP2040 utpekar två område (Bhlis och Bfhls) som lämpligt för byggnation av bostäder dock enligt TÖP LIS-planen som ingår i OP2040 är dem olämpligt.

Det två LIS område kan inte beskrivas som förtätning och dem ligger längst ut söder om befintlig tätort och så långt bort det kan gå ifrån skolan och fotbollsplan, vår >>infrastruktur<<.

Det två LIS område är mycket större än byggområdet i detaljplanen och kommer att påverka vägnätet och trafiksäkerhet på ett oundvikligen allvarligt sätt. Det är helt enkelt omöjligt.

LIS- och översiktsplan har reviderats och de LIS-områden som bedömts som ej lämpliga har lagts i Bilaga 1. Inget av de tilltänkta LIS-områdena i Djurmo-Sifferbo finns kvar då de antingen bedömts som ej lämpliga eller legat utanför strandskyddets gränser. Se Bilaga 1 för bortvalda alternativ och mer information.

Bäsna vägars samfällighetsförening

BLis: Vi vill verkligen betona det behov av förstärkning av Hemtjärnsvägen som nämns i Tillägg översiktsplan LIS-plan. Om stranden norr om Hemtjärnsvägen skall bebyggas, måste dränering och släntstabilitet säkerställas. Tillägg översiktsplan LIS-plan är ofullständig i detta avseende.

För LIS-område vid Bäsna tillkommer förklaring att de geotekniska förutsättningarna kommer undersökas vid detaljplanläggning.

Z: Området som är markerat med Zlis i planförslaget tar emot vattenavrinning från landsvägen och mark söder därom. Om det ska bebyggas har vi frågetecken för hur avvattnings skall kunna fungera fortsättningsvis. Området gränsar till våtmark som tar emot avrinning från Täkta m.m. På grund av större regnmängder i framtiden kommer vattenmängden att öka. T: Våra generella synpunkter är giltiga för dessa utvecklingsområden. Vad gäller bro över älven, förutsätter vi också att den blir en statlig angelägenhet, och att bron anslutnings-vägar till vägarna E16 resp. W583 likaså blir statliga.	Noteras, framtida detaljplanering kommer ta vattenavrinning i beaktande. LIS-planen hanterar ej frågor gällande statlig infrastruktur i annat avseende än att en ökad befolkning mängd kräver ytterligare investeringar i offentlig verksamhet som dock LIS-planen saknar rådighet över.
Privatpersoner	
Anders Jag kan inte heller se att LIS-plan 2040 och inte heller OP 2040 beskrivit de aktuella förhållande som råder för områdena för planförslagen och dess omgivning i Djurmo. Istället för att beskriva aktuella förhållanden har omgivningen generellt pekats ut som friluftsområden/naturområden med potential för bostadsutveckling för all typ av bebyggelse. När det gäller naturmiljö/biologisk mångfald så är framförallt vallodlingen och den vegetation som LIS-plan beskrivs som "utan betydande påverkan på ekologiska samband samt låga naturvärden" småviltets skafferier på vintern. Den vegetationen som getts låga naturvärden i LIS-plan erbjuder även skydd och viloplats för viltet samt är en biotop som gynnar bl a insekter och svampar. Av planbeskrivningen framgår att jordbruksmarken är viktig för friluftslivet, men det saknas att jordbruksmarken vid Backmon ingår i Djurås östra viltvårdsområde. Det innebär ju så klart inga inskränkningar för annat friluftsliv. Men det bör ändå redovisas att det är ett viltvårdsområde, då detta som detta är ett intresse som påverkas negativt av planförslaget.	LIS- och översiktsplan har reviderats och de LIS-områden som bedömts som ej lämpliga har lagts i Bilaga 1. Inga av de tilltänkta LIS-områdena i Djurmo-Sifferbo finns kvar i LIS-planen då de antingen bedömts som ej lämpliga eller legat utanför strandskyddets gränser. Se Bilaga 1 för bortvalda alternativ och mer information.
Görel och Christer Vi ser positivt på att Gagnefs kommun vill utveckla kommunen och göra den mer attraktiv för fler invånare. Men det är beklagligt att man valt aktiva jordbruksområden för nyetablering av nya bostäder, det borde finnas områden som är bättre lämpade och bland annat närmare olika serviceområden. Även kommunens expert har avrått att bebygga delområde 2 i LIS planen på grund av kulturhistoriska lämningar med osäkert läge samt skyddade biotoper.	Vilket delområde 2 som avses är okänt men delområde 2 i Djurmo-Sifferbo har utgått till följd av potentiell påverkan på kulturhistoriska lämningar och skyddade biotoper. Bedömning fanns redan tidigare men har förtydligats i och med att de bortvalda alternativen i den reviderade LIS-planen har lagts i bilaga för ökad tydlighet, se Bilaga 1.

Gunnar En annan notering är att det planeras två bostadsområden sydost om Mojesjön. Ett BF-lis och ett Bh-område. Båda dessa områden kommer att generera en ökad trafikbelastning genom byn som kommer att kanaliseras genom den trånga bropassagen över Moje-bäcken och vidare mot stationsområdet. Detta är redan idag en besvärlig passage då exempelvis all timmertransport från den stora skogsarealen öster om Moje sker genom södra Moje.	Noteras, vidare utredning och planering av infrastruktur kan uppstå till följd av LIS-planen.
Mikael Kommentarer från Samrådsredogörelse, Gagnefs kommuns översiktsplan 2040, sida 149-150 punkt 5-9.	Tanken med LIS-planen är att den ska utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Detta då den politiska viljan i en kommun under tid förändras varpå även LIS-planen kan behöva förändras. Kopplingen mellan översiktsplanen och LIS-planen är för att de ska komplettera varandra. Kommunens vilja är att de LIS-områden som ansetts lämpliga ska detaljplanläggas i senare skeden varpå vidare dialog med kommunens invånare kommer att ske.
Siv, Leif och Lars 2. Angående Lis, Delområde 5 i Dala-Floda (nära Hagforsen) Angående Lis områdena i Floda socken så motsätter jag mig helt att Delområde 5 skulle vara lämpligt, tvärtom anser jag att det är mycket olämpligt. Stryk detta område! 3. Angående Lis, Delomr. 3 i Dala-Floda (åkermark angränsande mot Noret) Att bebygga detta område vore ett bakslag för Dala Floda då det skulle bygga igen det öppna landskapet och kraftigt fördärva det estetiska värdet och den framtida attraktionskraften för området runt kyrkan. Värdefull åkermark blir dessutom för alltid förstörd. Ta bort detta område!	Dala-Floda delområde 5 ändras i Tillägg till ÖP LIS-Plan version 1.2 till delområde 4. Delområdet har fått en minskad omfattning i föreliggande version av LIS-planen och Gagnefs kommun välkomnar en fortsatt dialog. Dala-Floda delområde 3 har tagits bort ur LIS-Planen då det redan finns befintlig detaljplan för området.
Grazyna Anser att planförslaget motverkar kommunens mål med att låta det Gamla Sifferbo växa makligt utåt och att ett LIS-område i det öppna jordbrukslandskapet med moderna bostäder och vägar skulle förstöra dagens populära friluftsområde. Tillika skulle en ökad bebyggelse öka trafikrörelsen genom byn och en stor yta produktiv åkermark bebyggas.	LIS-planen har reviderats och de LIS-områden som bedömts som ej lämpliga har lagts i bilaga. Inga av de tilltänkta LIS-områdena i Djurmo-Sifferbo finns kvar i LIS-planen då de antingen bedömts som ej lämpliga eller legat utanför strandskyddets gränser. Se Bilaga 1 för bortvalda alternativ och mer information.

7 Ändringar i granskningsversionen jämfört med samrådsversionen

Nedan följer en översikt över de ändringar som gjorts i denna granskningsversion i jämförelse med samrådsversionen.

- Samtliga LIS-områden har setts över så att de ligger inom 30-100 meter från strandlinjen. Markytan för flertalet delområden har därmed minskat.
- Innehållsförteckning samt översiktskarta över de aktuella tätorterna har lagts till.
- Motivering till bebyggelse på öppen mark har lagts till och förtydligats under kapitel 1.
- Förtydligande i text gällande vad som utgör de politiska strategiska vägvalen och vad som är kommunens mål och rekommendationer.
- Förklaring till de förkortningar som används i text och karta har lagts till i kapitel 3.
- Hållbarhetsbedömningarna från ett fristående dokument har arbetats in i rapporten under respektive delområde.
- Samtliga tre delområden för Djurmo Sifferbo har utgått som lämpliga LIS-områden. Ett delområde var beläget längre bort än 100 meter från strandlinjen och därmed utanför gränsen för LIS-område. Övriga två delområden anses ej vara lämpliga LIS-områden och är förlagda i Bilaga 1.
- För Djurås delområde 2 har en karta med höjdkurvor och Länsstyrelsens utpekade naturvärden lagts till.
- Djurås delområde 3 anses vara för litet och har därmed utgått som lämpligt LIS-område och är förlagd i Bilaga 1.
- Gagnef delområde 3, 4 och 5 har utgått som lämpligt LIS-område och är förlagd i Bilaga 1. Delområde 3 anses vara för litet för att utgöra ett LIS-område. Delområde 4 innehåller naturvärden och geologiska förutsättningar som inte anses vara lämpligt för utbyggnation av LIS-område. Delområde 5 har kultur- och rekreationsvärden samt höga naturvärden och anses därmed inte vara lämpligt LIS-område.
- Mockfjärd delområde 4 har utgått som lämpligt LIS-område och har förlagts till Bilaga 1.
- Kapitel 6 har tillkommit med bemötande på de yttranden som inkommit under samrådstiden.

8 Källor

Vid användning av bilder, figurer och tabeller ur rapporten ska hänvisning till källa göras. Dessa finns redovisade vid respektive bild i rapporten.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. 2017. Översiktlig stabilitetskartering i Dalarnas län. MSB dnr 14/19. Gagnefs kommun.

