

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-14:35

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Kristina Bolinder (C)

Ingegerd Hägg (S)

Thomas Gruhs (S)

Jan Wallin (M)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Jonas Hellsten (KD) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Mimmi Ryde (C)

Börje Lindvall (C)

Rupert Tansley (MP)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Pia Söderström, verksamhetsledare miljö och bygg

Tomas Skymning, miljöinspektör

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Erica Arvidsson, ekonom, §67, § 69

Kia Visén, kommunarkitekt, § 71

Övriga

X, praktikant, §§ 64-73

Justering

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2023-11-27, kl. 15:00

Justerade paragrafer

§ 63-§ 73

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-22

Beslutade paragrafer

§ 63-§ 73

Datum för anslags uppsättande

2023-11-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2023-12-20

Underskrift

Tuula Lindroth

MBN § 63

Närvarorätt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja X närvarorätt vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Förfrågan har ställts att låta praktikant X, som praktiserar på miljö- och bygg, samhällsbyggnadsavdelningen, att närvara vid dagens sammanträde.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:29

MBN § 64

Verksamhetsledarens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsledarens rapport från miljö- och byggs verksamhet innehållande:

- Nya regler för klassning av livsmedelsanläggningar
- Mall nya avfallsföreskrifter från Dala Vatten och Avfall AB för yttrande
- Iordningsställande av Tansväggas naturreservat
- Kommunala naturreservaten på kommunens webbplats
- Information om vandringsleder och naturreservat – samverkan kommunbiolog och kommunens fritidskonsulent
- Naturvärdesinventering av Stora Skogenområdet

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, MBN 2023-11-22, 2023-11-21, 1 sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:7

MBN § 65

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-11-03, 1 sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:2

MBN § 66**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknat uppdrag och därmed avföra det från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutfört och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
MBN 230906 § 52 MBN/B2023- 000134	Bygglov för nybyggnad av en radiomast och en teknikbod på fastigheten Björbo 22:10

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-11-03, 1 sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2023-11-03, 4 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande

MBN/2022:52

MBN § 67

Budgetuppföljningsprognos 2023-10-31 miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga budgetuppföljningsprognos 2023-10-31 miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden följer sin prognos och beräknas lämna ett underskott vid årets slut på 170 tkr. Underskottet förklaras med att reglementet rörande nämndernas arvodesersättningar har ändrats utan att budgetramen har justerats i samma omfattning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-11-17, 1 sida
Budgetuppföljningsprognos 2023-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida

Tidigare beslut i ärendet

MBN 20231011 § 59
MBN 20230524 § 30

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:58

MBN § 68

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2024

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för 2024 enligt följande:
 - 14 februari
 - 20 mars
 - 22 maj
 - 19 juni
 - 4 september
 - 16 oktober
 - 20 november
 - 11 december
2. Mötestiden är klockan 13.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-10-19, 1 sida.

Protokollsutdrag

Ledamöter, miljö- och byggnadsnämnden

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:59

MBN § 69**Plan för ekonomisk rapportering 2024 miljö- och byggnadsnämnden****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastställa Plan för ekonomisk rapportering 2024 miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har genom sitt tillsynsansvar beslutat att samtliga nämnder ska lämna budgetuppföljningsprognoser vid tre tillfällen under året (KS/2023:435). Utöver dessa har nämnden möjlighet att besluta om ytterligare rapporter/prognoser.

Inga ytterligare rapporter/prognoser kommer att behandlas på miljö- och byggnadsnämnden utöver de tre budgetuppföljningsprognoser som är fastställda av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-10-27, 1 sida.
Plan för ekonomisk rapportering 2024 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:55

MBN § 70**Miljöpris 2023****Miljö- och byggnadsnämndens beslut****1. Miljöpris 2023 tilldelas:**

Gagnefs kommuns föräldrar/TA och GE hyllan på Öppna Förskolan,
Familjens hus i Mockfjärd, som får 10 000 kronor,

med motiveringen,

” Genom Öppna Förskolans TA och GE hylla på Familjens hus har familjerna medverkat till en bättre miljö. Man ger det man inte behöver och tar det man behöver, när det gäller barnkläder och annat som rör barn. På detta sätt minskas miljöpåverkan genom återbruk och mindre nyproduktion. TA och GE hyllan har ett fantastiskt flöde och många saker byter ägare varje dag.

TA och Ge hyllan uppskattas också av de familjer som har svårt att få pengarna att räcka, som nu kan få dessa saker gratis. TA och GE hyllan ger solidariska signaler och genererar en god känsla för både de som ger och tar.

För prispengarna kan Öppna Förskolan göra något extra trevligt för föräldrar och barn i kommunen.”.

Ärendebeskrivning

Det har kommit in 9 nomineringar till miljöpriset 2023, varav en kandidat av dessa har fått två nomineringar.

Gagnefs kommuns miljöpris delas ut årligen.

Beslutsunderlag

Sammanställning av miljöstipendiater/miljöpristagare 1992-2022, 6 sidor.
Protokollsutdrag, kommunfullmäktige 2005-06-07 § 67, dnr 05:38, Regler för miljöstipendiet/miljöpris, 1 sida.

Protokollsutdrag

Gagnefs kommuns föräldrar/ TA och GE hyllan på Öppna Förskolan,
Familjens hus + brev
Övriga sökande

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2021-000345

MBN § 71**Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Solsheden 1:3 (Adelsborgsvägen 9)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Solsheden 1:3.
2. Godkänna X kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare meddelat flertalet beslut om tillfälliga bygglov på fastigheten Solsheden 1:3 med adress Adelsborgsvägen 9 (tidigare Solsheden 1:2) för bedrivande av förskoleverksamhet. De tidsbegränsade byggloven har löpt under perioderna 2011-01-01 till 2011-06-30, 2013-12-19 till 2019-01-01 samt 2019-06-19 till och med dagens datum. Nuvarande bygglov löper ut 2024-06-19. Förskoleverksamhet har bedrivits i såväl kommunal som privat regi under en period om sammanlagt 10 år.

Det som nu är att pröva är bygglov för att utöka verksamheten genom uppförandet av en ny fristående byggnad avsedd för förskoleverksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden ska pröva bygglovsansökan enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §, av vilken det framgår att;

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden inte förutsätter planläggning.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Enligt tidigare översiktsplan ligger fastigheten inom ett område markerat som service där enstaka kompletteringar och förtätningar lämplighetsprövas utan detaljplan. Med "service" avses bl.a. kommunal service i form av förskola.

Enligt Gagnefs kommun är det i dagsläget inte någon kommunal angelägenhet att detaljplanera området. Tvärtom anges det i den nya översiktsplanen att Gagnefs kommun på sikt avser att upprätta fördjupade översiktsplaner för de olika tätorterna i Gagnefs kommun. En eventuell detaljplaneprocess förefaller således oerhört avlägsen.

Eftersom den nya översiktsplanen inte innehåller någon fördjupning gällande det område som nu är föremål för bedömning får de ställningstaganden som tidigare gjorts av Gagnefs kommun inom ramen för den tidigare översiktsplanen fortfarande anses vara gällande.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning utformas och placeras på avsedd mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat skydd mot trafikolyckor, trafikförsörjning och behovet av god trafikmiljö.

Mot bakgrund av ovanstående har Gagnefs kommun anmodat sökanden att inkomma med utredning som påvisar att verksamheten kan utökas utan att trafiksäkerheten och trafikmiljön i området kring förskolan äventyras.

Sökanden har ingivit två mycket utförliga utlåtanden från WSP.

Av WSP:s utlåtanden framgår sammanfattningsvis följande:

Områdets och platsens trafiksituation är inte på något sätt unik för Kyrkbyn, kommunen, länet eller landet i övrigt. Tvärtom är det vanligt förekommande att mindre byar och områden i en ort som Gagnef präglas av en föråldrad infrastruktur. I fall som detta blir det således svårt att hitta en trafiklösning utan kompromisser. En utökning av verksamheten (vilket nu är i fråga) innebär endast en viss ökning av trafikmängden vad avser såväl gång- och cykeltrafikanter som bilister. Ökningen sett till bilresor bedöms endast ge ringa effekt på kapaciteten och köbildningen i korsningen Tallbacksvägen/Adelborgsvägen. Förutsättningar finns för att åstadkomma en tillfredsställande trafiklösning för en utökning av förskoleverksamheten genom att fastighetsägaren vidtar åtgärder inom sin fastighet. På sikt finns även förutsättningar att förbättra hela infrastrukturen i Kyrkbyn genom åtgärder utanför fastigheten. De åtgärder som föreslås inom fastigheten är bl.a. upprustning av gång- och cykelvägen från Tallbacksvägen samt anläggandet av en mötesficka på Adelborgsvägen. Möjlighet finns dessutom

Justerare	Utdragsbestyrkande			

att vid behov reglera trafikflödet på Adelborgsvägen på så sätt att södergående trafik ges företräde på den mötesfria sträckan. Goda förutsättningar finns således för att bibehålla en lugn och bullerfri trafikmiljö närmast förskolan, vilket är av stor betydelse för barnens vistelse under dagen.

Såvitt framgår av Miljö- och byggnadsnämndens beslut av den 19 december 2013 (tidsbegränsat bygglov) har nämnden tidigare prövat platsens lämplighet för förskoleverksamhet. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterade då att ”platsen bedöms som lämplig att bedriva förskola på” samt ”att trafikförhållandena är goda med avseende på barnens säkerhet”.

I samband med aktuell bygglovsansökan har flertalet sakägare inkommit med invändningar mot bygglovsansökan med hänvisning till bl.a. trafiksäkerheten. Det har dock inte lämnats in några incidentrapporter eller i övrigt framkommit konkreta uppgifter som visar på att trafiksäkerheten i området kring förskolan är undermålig eller att trafikolyckor eller andra incidenter med koppling till trafiksituationen uppstått under de ca 10 år som förskoleverksamhet bedrivits på platsen.

Trafikverket har inledningsvis påpekat att det kan uppstå risker för oskyddade trafikanter ifall verksamheten utökas. Efter att Trafikverket tagit del av trafikutredningen och den därefter följande kompletteringen har Trafikverket uppgett att trafikutredningen är välgjord samt att den bemött Trafikverkets synpunkter väl. Därtill har Trafikverket konstaterat att trafiksituationen kan följas upp via den samverkan om överenskommelse som finns skriven mellan Gagnefs kommun och Trafikverket samt att de långsiktiga planer och önskemål som kommunen har för infrastrukturen och oskyddade trafikanter i området kan diskuteras inom ramen för ovan nämnd överenskommelse.

Miljö- och byggnadsnämnden kan inte tolka Trafikverkets senaste yttrande i ärendet på annat sätt än att det inte längre föreligger hinder mot att bevilja bygglov i avvaktan på kommunens mer långsiktiga planer om förbättring av infrastrukturen i området Kyrkbyn.

Miljö- och byggnadsnämnden anser vidare att de lösningsförslag (inom sökandens fastighet) som föreslås av WSP är tillräckliga för att motverka de marginella konsekvenser som en ökning av trafikmängden bedöms medföra längs med Adelborgsvägen.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar slutligen att en förskoleverksamhet är av allmänintresse, oavsett om den bedrivs i

Justerare					Utdragsbestyrkande

kommunal eller enskild regi. Vid bedömning av bygglov ska därför även det allmänna intresset vägas in i enlighet med 2 kap 7 § punkt 5 PBL.

Behovet av fler förskoleplatser i Gagnefs kommun, samt fastighetsägarens intresse av att fritt få disponera sin egendom, får således i detta fall vid en sammanvägd bedömning anses överväga intresset av att uppnå en helt optimal trafiksituation i området Kyrkbyn. Därvidlag konstateras att det som krävs i enlighet med 2 kap 6 § PBL är uppfyllt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § är uppfyllda och att bygglov därför ska beviljas.

Ärendebeskrivning

Englahus Fastighet AB, C/o X X, 791 32 Falun ansöker om bygglov för nybyggnad av en förskola på 260 m² byggarea på fastigheten Solsheden 1:3. På fastigheten finns idag en förskolebyggnad på ca 200 m² med ett tidsbegränsat bygglov som sträcker sig fram till 2024-06-19. I och med denna nybyggnad så utökas förskolans avdelningar från två till fyra avdelningar. Det blir en förskola med plats för totalt ca. 60 barn och 15 anställda.

Historik

Förskoleverksamheten på Solsheden 1:3 (tidigare Solsheden 1:2) började med en ansökan från Gagnefs kommun 2010-12-15 om bygglov för ändrad användning från samlingslokal till förskola. Bygglovets beviljades på delegation att gälla från och med januari 2011 till och med juni 2011.

År 2013 ansöker Scadume c/o X om ett tidsbegränsat bygglov från och med 2014-01-01 till 2019-01-01 för ändrad användning från samlingslokal till förskola. Bygglovets beviljades på delegation att gälla till och med 2019-01-01.

År 2019 ansöker Modern Business Development om förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2025-12-31. Miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun, nedan nämnden, beviljar 2019-06-19 om att tidsbegränsat bygglov ska gälla till och med 2024-06-19. I nämnden beslut uppmanas vägföreningen Ga:4 att i samråd med kommunens tekniska avdelning lösa vägfrågorna så att de tillfredsställer såväl närboende som skolverksamhet samt att utreda säkerheten vid hämtning och lämning av barn.

2021-12-21 ansöker Englahus Fastighet AB om bygglov för nybyggnad av förskola.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

2022-03-23 beslutar nämnden att ärendet ska återremitteras för fortsatt beredning. De ansåg att ärendet måste utredas om det krävs en detaljplan, samt att trafikfrågan bör vara löst innan miljö- och byggnadsnämnden kan behandla ärendet.

2022-09-14 avslår nämnden bygglovet.

2022-10-12 inkommer sökande med en överklagan samt begäran om omprövning av nämndens beslut.

2022-10-19 beslutar nämnden att inte ändra beslutet eftersom de anser att det som klagande anfört inte ändrar nämndens bedömning och beslut.

2022-12-12 upphäver Länsstyrelsen nämndens beslut MBN 220914 § 58 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

2023-03-22 avslår nämnden bygglovet.

2023-04-13 inkommer sökande med ett överklagande.

2023-09-21 Länsstyrelsen beslutar att upphäva nämndens beslut MBN 230322 § 23 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är 16 041 m² och är bebyggd med en byggnad som det idag bedrivs förskoleverksamhet i.

Fastigheten ligger inom kommunalt VA område.

Enligt översiktsplanen 1998 (Laga kraft 1998-10-21) ligger fastigheten inom ett område markerat som service där enstaka kompletteringar och förtätningar lämplighets prövas utan detaljplan.

Enligt översiktsplanen 2040 (Laga kraft 2022-07-12) ligger fastigheten Solsheden 1:3 inom ett utvecklingsområde för bland annat bostäder, handel och skolverksamhet som ska föregås av planläggning.

Ärendets beredning

Dala Energi AB har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-01-27.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör på förvaltningen har getts möjlighet att yttra sig, yttrandet har inkommit 2022-01-31.

Dala Vatten Och Avfall AB har getts tillfälle att yttra sig.
Yttrande har inkommit 2022-02-15.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-03-22.

Gröntuv bys vägsamfällighet har getts tillfälle att yttra sig. Yttrandet har inkommit 2022-08-05. De har också inkommit med ett sakutlåtande på WSP:s trafikutredning som gjorts av Civilscon AB.

Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-09-12.

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Erinran har inkommit från fastighetsägare till: X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X och X.

Kompletterande yttrande har inkommit från sökande via Glimstedts advokatbyrå som ombud, ankomstdaterad 2023-01-20.

Kompletterande utlåtande har inkommit från WSP, ankomstdaterad 2023-01-20.

Ett utlåtande från WSP där de bemöter Trafikverkets yttrande från 2022-09-12.

Överenskommelse om samverkan mellan Gagnefs kommun och Trafikverket Region Mitt, år 2022–2026 har bifogats till handlingarna för beslutsunderlag.

Kompletterande yttrande genom ombud till fastighetsägarna för X har bifogat ett antal dokument och yttranden, daterad 2023-03-01 som ett försök att kunna påverka nämnden och tjänstemän i Gagnefs kommun att besluta om ett avslag i ärendet.

Avgift

Bygglovsavgiften är redan debiterad i det tidigare beslutet från 2022-03-23, Dnr MBN/B2021-000345/23.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jonas Hellsten (KD): Avslå bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Solsheden 1:3, det främst på grund av trafiksituationen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Jonas Hellsten (KD) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller liggande förslag.

Omröstning begärs.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar ja bifaller liggande förslag.

Den som röstar nej bifaller Jonas Hellsten (KD) förslag.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 5 ja-röster, 2 nej-röster.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Ledamot		N	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår	Frånvaro
Kristina Bolinder	C	X		X			
Ingegerd Hägg	S	X		X			
Thomas Gruhs	S	X		X			
Jan Wallin	M	X		X			
Olof Silverdahl	KD	–	Jonas Hellsten (KD)		X		
Patrik Berglund	SD	X			X		
Ola Hebert	C	X		X			
Totalsumma:				5	2	0	0

Reservation

Mot beslut reserverar sig Jonas Hellsten (KD), bilaga 1.

Mot beslut reserverar sig Patrik Berglund (SD), bilaga 2.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, Kommunstyrelsens förvaltning 2023-10-02, 7 sidor.
2. Översiktskarta, bifogad av handläggare
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2022-01-03
4. Situationsplan med vattenledningar, ankomstdaterad 2022-01-03
5. Energiberäkning, ankomstdaterad 2021-12-21
6. Grundritning, ankomstdaterad 2022-01-03
7. Fasadritning söder/väster, ankomstdaterad 2022-01-03
8. Fasadritning norr/söder, ankomstdaterad 2022-01-03
9. Sektionsritning, ankomstdaterad 2022-01-03
10. Planritning för befintlig byggnad och nybyggnad, ankomstdaterad 2022-01-03
11. Remissvar från Dala vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2022-02-15
12. Remissvar från Dala Energi AB, ankomstdaterad 2022-01-26
13. Foton från platsbesök 2022-02-25
14. Yttrande från Samhällsbyggnad, ankomstdaterad 2022-03-22
15. Erinran/yttranden från fastighetsägare del 1
16. Erinran/yttranden från fastighetsägare del 2
17. Trafikutredning från WSP, ankomstdaterad 2022-06-14
18. Remissvar från Gröntuv bys vägsamfällighet, ankomstdaterad 2022-08-05

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

19. Civilscon, sakutlåtande gällande trafikutredning på Adelborgsvägen, ankomstdaterad 2022-08-05.
20. Yttrande från Trafikverket, ankomstdaterat 2022-09-12
21. Kompletterande yttrande från sökande via Glimstedts advokatbyrå som ombud, ankomstdaterad 2023-01-20
22. Kompletterande utlåtande från WSP, ankomstdaterad 2023-01-20
23. Kompletterande yttrande från Trafikverket, ankomstdaterad 2023-02-01
24. Beslut från Länsstyrelsen Dalarna 2022-12-22, 403-14491-2022.
25. Överenskommelse om samverkan mellan Gagnefs kommun och Trafikverket Region Mitt, år 2022–2026.
26. MBN 221019 § 65
27. MBN 220914 § 58
28. MBN 220330 § 25
29. MBN 220323 § 13
30. Lagstöd för att avslå bygglov på Solsheden 1:3, ankomstdaterad 2023-03-01.
31. Synpunkter på ÖP 2024, ankomstdaterad 2023-03-01.
32. Siljan News artikel 7 september 2022, ankomstdaterad 2023-03-01.
33. Gagnefs intresseförenings yttrande på ÖP 2040, ankomstdaterad 2023-03-01.
34. Ansökan om bygglov samt anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-12-21.
35. Kompletterande exempelritning för grund, ankomstdaterad 2023-03-21.
36. Kompletterande exempelritning för Plan- och fasad, ankomstdaterad 2023-03-21.
37. Beslut från Länsstyrelsen i Dalarna, daterad 2023-09-22.
38. MBN 230322 § 23

Underlag

Översiktsplan 1998

Översiktsplan 2040

Tidigare beslut i ärendet

Länsstyrelsen Dalarna 2023-09-21, 403-5118-2023

MBN 230322 § 23

Länsstyrelsen Dalarna 2022-12-22, 403-14491-2022

MBN 221019 § 65

MBN 220914 § 58

MBN 220330 § 25

MBN 220323 § 13

Justerare					Utdragsbestyrkande

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Bygglov utanför detaljplan)

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom med sökande, kontrollansvarig och entreprenör hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:4, MBN/2023:57

MBN § 72

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser 230926-231102, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4/00

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

3. Information om planärenden m.m.

- Fördjupad översiktsplan (FÖP), Djurås tätort, Bäsna tätort
- LIS-plan – Tätorter, stora skogsjöar
- Planprogram Skogenområdet
- Planeringsstrategi för fysisk planering
- Energi- och klimatplan
- Kretsloppsplan, kommunal avfallsplan om förebyggande och hantering av avfall
- Vattentjänstplan
- Bostadsförsörjningsplan
- E 16 – Borlänge-Djurås
- Dagvattenåtgärder, Björbo
- Esttjärn, externbelastning
- Planfri korsning Moje
- Ras och skred
- Allmänna lekplatser

Justerare

Utdragsbestyrkande

4. Riktlinje för minoritetspolitiskt arbete i Gagnefs kommun*Underlag*

Protokollsutdrag, kommunfullmäktige 2023-10-02, dnr KS/2022:240, 2 sidor.

Riktlinje för minoritetspolitiskt arbete i Gagnefs kommun, 5 sidor.

Dnr: MBN/2023:57

5. Länsstyrelsen i Dalarnas beslut – Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnation av skola (fastigheten Bäsna 122:1)*Underlag*

Länsstyrelsen i Dalarnas beslut 2023-10-16, dnr 10338-2023, 4 sidor.

Dnr: MBN/B2023-000078

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-11-15, 1 sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:3

MBN § 73**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2023–87 till 2023-110.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL):

Beslut DB 2023–276 till 2023–328.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-11-03, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken, följdlagstiftning samt livsmedelslagstiftning, 2023-09-22 till 2023-11-02, 2 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2023-09-22 till 2023-11-02, 5 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

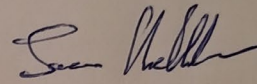
Reservation mot beslut att bevilja bygglov på Solsheden 1:3 (Adelborgsvägen 9)

Härmed reserverar jag mig mot beslutet i miljö & byggnadsnämnden den 22/11-2023 att bevilja bygglov på fastigheten Solsheden 1:3 (Adelborgsvägen 9).

Byggnadsinspektören som berett ärendet förordade avslag vilket även inbjudna tjänstepersoner från samhällsbyggnadsavdelningen gjorde.

Trafiksituationen till fastigheten är på intet sätt optimal med en väldigt smal väg med risk för trafikolyckor och köbildning för vårdnadshavare, förskoleelever, personal på förskolan de boende samt övriga trafikanter i korsningen Adelborgsvägen/Tallbacksvägen. Trafikutredningen påtalar också att det är viktigt att hela gång-och cykelinfrastrukturen är på plats innan den nya förskolebyggnaden kan tas i bruk.

En detaljplan för området bör också vara på plats innan ett eventuellt bygglov kan beviljas för att undvika framtida problem samt för att inte störa den unika kulturmiljön i området.



Jonas Hellsten (KD)

Från: Patrik Berglund <patrik.berglund@gagnef.se>

Skickat: den 27 november 2023 15:08

Till: Tuula Lindroth <tuula.lindroth@gagnef.se>

Ämne:

Jag vill härmed lämna en reservation mot det aktuella beslutet om att bevilja bygglov för utökning av förskoleverksamheten på fastigheten Solsheden 1:3. Reservationen grundas på följande överväganden:

Trafiksituationen

1. Trafikverkets yttranden: Trafikverket har uttryckt oro över exploateringens påverkan på statlig väg och att frågor behöver rätas ut innan det är lämpligt att bygglov ges. Det krävs mer dialog mellan Trafikverket, kommunen och den sökande, samt Gröntuv bys vägsamfällighet. Gröntuv Bys vägsamfällighet är underhållsansvarig för bl.a. Adelborgsvägen. Trafikverkets senaste yttrande har fokuserat på samverkan med kommunen för att övervaka trafiksituationen och att detta ska föras in i en handlingsplan vilket inte har skett. Trafikverket har även ifrågasatt användningen av Capcol, sökandens verktyg för att göra beräkningar på vägen. Det är inte heller klart hur eventuella gång- och cykelvägar ska bekostas, något som Trafikverket påpekar behöver vara utrett. Det är viktigt att noggrant utreda och förstå de långsiktiga planerna för infrastrukturförbättringar och trafiksäkerhetsrisker i området Kyrkbyn vilket innebär att området behöver detaljplaneras innan ett bygglov kan ges.
2. Länsstyrelsens beslut: Länsstyrelsen delar nämndens bedömning att trafiksituationen vid den planerade förskolan behöver undersökas närmare innan bygglov beviljas
3. Sökandens trafikutredning: En analys av sökandens trafikutredning visar att deras lösning på trafiksituationen är beroende av andra aktörer som kommer att hantera trafikproblemet åt dem.

Fördjupad översiktsplan/detaljplanering av området

4. Planering av området: Kommunen (samhällsbyggnadsnämnden) har meddelat miljö- och byggnadsnämnden att de har för avsikt att detaljplanera området Solsheden mellan 2025 och 2026. Att bevilja bygglov nu, vilket sedan kan bli i strid med den framtida detaljplanen, är olyckligt för alla parter. Förvaltningen föreslog ett avslag inför beslutet och planarkitekten presenterade sin uttryckliga oro för att bevilja detta bygglov nu innan detaljplaneringen hinner påbörjas. Området behöver detaljplaneras innan ett bygglov kan ges. Vid planläggning och i andra ärenden och åtgärder ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas, se 2 kap. 6 § stycke 3.
5. Avstånd till vattenledningar: Enligt situationsplanen i bygglovshandlingarna ligger byggnaden inom zonen för vattenledningar som Dala Vatten & avfall har specificerat "Byggnaden får inte uppföras närmare än 3 m från ledningen." En lösning för detta har inte presenterats. Var vattenledningar eller byggnad istället kan placeras, detta behöver redas ut innan ett bygglov kan ges.

6. Uppfyllande av lagstiftning: Jag ifrågasätter hur majoriteten i byggnadsnämnden motiverar att placeringen av baracker (den nya förskolebyggnaden) på en grusplan bredvid gammelgården "Stuggu" uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket i Plan- och bygglagen, som innebär att bebyggelsen och byggnadsverket ska vara lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

7. Kommunen behöver analysera hur denna plats som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska skyddas och hur denna allmänna plats som nu har enskilt huvudmannaskap ska användas och utformas, se 4 kap. 8 § PBL. Det kan ifrågasättas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, se 2 kap. 4 § PBL. Det kan ifrågasättas om den ansökta förskolebyggnaden ansluter till den befintliga bebyggelsen ifråga om läge, omfattning och användning.

Allmänna felaktigheter under ärendets gång

8. Saknade ritningar: Inför nämndens sammanträde 2023-03-10 upptäcktes att ritningar som hänvisades till saknades i handlingarna. Handläggaren kontaktade sökanden för att begära komplettering. De kompletterande ritningarna gällde en förskola i Stockholm, där varken mått eller utformning överensstämmer med sökandens övriga handlingar.

9. Villkor för tidigare tidsbegränsat bygglov: Det tidigare beviljade tidsbegränsade bygglovet hade som villkor att kommunens gatukontor tillsammans med sökanden skulle hitta en lösning på trafiksituationen. Detta är ett olyckligt villkor eftersom kommunen varken äger marken eller ansvarar för vägens drift. Ansvar för vägen ligger hos Gröntuv bys vägsamfällighet, som i sin trafikutredning utförd av Civilcon inte har nått enighet med sökanden.

10. Hantering av bygglovsärenden: Hela processen med hantering av sökandens bygglovsärenden har hanterats dåligt både av tjänstemän och politiker. Bl.a. har Trafikverket och Gröntuv Bys vägsamfällighet inte fått remisser i tid och politiker har inte getts möjlighet att sätta sig in i ärendet före beslut före mötet.

Sammanfattningsvis är ståndpunkten att byggnadslov baserat på felaktiga grunder riskerar att belasta ett område negativt för en lång tid framöver, medan den sökandes besvär kan anses som kortvariga. Dessutom har det aldrig skett någon större utredning av området då de första besluten att bevilja förskoleverksamhet i Stuggu togs på delegation, av en enskild tjänsteman, utan att höra sakägare. Det nämndes i besluten att verksamheten kan accepteras bland annat eftersom den är tillfällig. Kommunen har efter det aldrig gjort en analys av de långsiktiga konsekvenserna vilket behöver göras innan ett permanent bygglov beviljas. Med anledning av att kommunen nu planerar att detaljplanera området inom ett-två års tid ska detta bygglov avslås.

Sverigedemokraterna Gagnef målsättning är att byggnation bör sammanfalla med övrig arkitektur och eftersträva en återspeglning av närområdets karaktär och historia. Vi bör säkra adekvat kulturmiljökompetens för att bebyggelsemiljöer inte ska förvanskas eller rivas.

Patrik Berglund

Sverigedemokraterna Gagnef