

Nya retroaktiva krav på laddningspunkter för elbilar 2025



Laddning av elfordon är sedan i maj 2020 ett nytt egenskapskrav i Plan- och bygglagen.

- **KRAV VID UPPFÖRANDE AV NYA BYGGNADER**
- **KRAV VID OMBYGGNAD**
- **RETROAKTIVA KRAV FÖR VISSA BEFINTLIGA BYGGNADER**

Utöver kraven vid nybyggnation ställs retroaktiva krav, det vill säga krav som omfattar befintliga byggnader även om några andra åtgärder inte vidtas. Dessa krav ska vara uppfyllda senast den **1 januari 2025**.

De retroaktiva kraven ställs på uppvärmda byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten. De ska då ha minst en laddningspunkt för elfordon.

För uppvärmda byggnader och för bostadshus ställs inga retroaktiva krav.

KRÄVS DET BYGGLOV ELLER ANMÅLAN FÖR LADDNINGSPUNKTER?

Det finns i sig inte något generellt krav på bygglov eller anmälan för själva laddningspunkten. Ändringen av byggnaden kan dock i sig innebära att andra anmälningspliktiga åtgärder görs, som ändring av byggnadens brandskydd, att fasaden påverkas eller något liknande. För exempelvis kommersiella laddningspunkter kan det även krävas bygglov om de har tak eller i övrigt påverkar omgivningen i form av stora skyltar och liknande.

VAD ÄR LADDNINGSPUNKT?

Med laddningspunkt avses utrustningen som krävs för laddning av ett elfordon.

NÅR SKA DET RETROAKTIVA KRAVET VARA UPPFYLLT?

Det retroaktiva kravet börjar gälla den **1 januari 2025**. Att bestämmelsen träder i kraft först då innebär att åtgärder kommer att behöva vidtas innan det datumet eftersom man annars omedelbart kommer bryta mot regeln i samma stund som den börjar att gälla.

TILLSYNSMYNDIGHET

Det är Miljö- och byggnadsnämnden som utövar tillsyn över att kraven på laddinfrastruktur efterlevs. Vid överträdelser kan nämnden ingripa genom åtgärdsföreläggande.

MER INFORMATION

Plan- och bygglagen 8 kap. 4 §.

Plan- och byggförordningen 3 kap. 20 b och 20 c §§.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2021:2) om utrustning för laddning av elfordon.

Läs mer på vår webbplats: www.gagnef.se/laddningspunkt/

Kontakta oss för att få veta vad som gäller i det enskilda fallet.

Kontakt

Byggnadsinspektör

Mikael Ginstrup

Telefon: [0241-151 94](tel:0241-15194)

Telefontid kl 10-12 måndag – torsdag.

E-post: miljo.byggnads@gagnef.se