



Bygglövtaxa för Gagnefs kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-18 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-18. Beloppen i tabellerna 1-18 har beräknats genom att en framräknad handläggningkostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Reducering av avgift när tidsfrist överskrids

Avgiften för ett förhandsbesked, lov eller anmälan ska enligt 12 kap. 8a § PBL reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 936 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna 1-18 samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Denna taxa träder i kraft den 2020-02-01.

Taxetabeller för lov, anmälan mm			
A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus, flerbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	17 316 kr
A 1.2		Liten avvikelse	21 060 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	21 996 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	12 636 kr
A 1.5		Liten avvikelse	16 380 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	14 508 kr
A 1.7	Nybyggnad av ett flerbostadshus	Planenligt	28 548 kr
A 1.8		Liten avvikelse	34 164 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	12 636 kr
A 1.10		Liten avvikelse	15 444 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	14 508 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 084 kr
A 1.13		Liten avvikelse	9 828 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	7 956 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	12 636 kr
A 1.16		Liten avvikelse	15 444 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	13 572 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 020 kr
A 1.19		Liten avvikelse	10 764 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	7 956 kr
A 1.21	Tillbyggnad (OPA), utan tekniskt samråd, maximalt 25 kvm	Planenligt	3 744 kr
A 1.22		Liten avvikelse	5 148 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	4 212 kr
A 1.24	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 508 kr
A 1.25		Liten avvikelse	16 380 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	15 444 kr
A 1.27	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 020 kr
A 1.28		Liten avvikelse	9 828 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	8 892 kr
A 1.30	Per styck för nybyggnad av flera byggtekniskt identiska byggnader utöver den första, 50% av bygglovsavgift utöver den första i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50% av bygglovsavgift

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus, flerbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 572 kr
A 2.2		Liten avvikelse	17 316 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	21 060 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 956 kr
A 2.5		Liten avvikelse	11 700 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 444 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	14 508 kr
A 2.8		Liten avvikelse	18 252 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	21 996 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	15 444 kr
A 2.11		Liten avvikelse	19 188 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	22 932 kr
A 2.13	Nybyggnad 2001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	23 868 kr
A 2.14		Liten avvikelse	27 612 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	31 356 kr
A 2.16	Nybyggnad >5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 484 kr
A 2.17		Liten avvikelse	33 228 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	36 972 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	12 636 kr
A 2.20		Liten avvikelse	15 444 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	14 508 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 020 kr
A 2.23		Liten avvikelse	8 892 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	7 956 kr
A 2.25	Tillbyggnad >50 kvm (BTA+OPA, med tekniskt samråd)	Planenligt	12 636 kr
A 2.26		Liten avvikelse	15 444 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	14 508 kr
A 2.28	Tillbyggnad >50 kvm (BTA+OPA, utan tekniskt samråd)	Planenligt	7 020 kr
A 2.29		Liten avvikelse	9 828 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	8 892 kr
A 2.31	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	10 764 kr
A 2.32		Liten avvikelse	12 636 kr
A 2.33	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 084 kr
A 2.34		Liten avvikelse	7 488 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 572 kr
A 2.36		Liten avvikelse	15 444 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	14 508 kr

A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 084 kr
A 2.39		Liten avvikelse	8 892 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	7 956 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan		3 276 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan		4 212 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med lift, kabinbanor campingplatser skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift		Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra anläggningar för kemiska produkter som är hälso- eller miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från fastighetsgräns som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för murar, plank, parkeringsplatser och tekniska byggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	6 084 kr
A 5.2		Liten avvikelse	7 956 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 956 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 744 kr
A 5.5		Liten avvikelse	5 616 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 616 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	6 552 kr
A 5.8		Liten avvikelse	8 424 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 424 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 212 kr
A 5.11		Liten avvikelse	6 084 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	6 084 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande flytt eller väsentlig ändring av tekniska byggnader	Planenligt	3 744 kr
A 5.14		Liten avvikelse	6 552 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 552 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		3 744 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär		3 744 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd		9 360 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd		3 744 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		9 828 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		3 744 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		9 828 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		3 744 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal med tekniskt samråd		8 892 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal utan tekniskt samråd		2 808 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd		8 892 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd		2 808 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd		8 892 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd		2 808 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd		8 892 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd		3 276 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd		10 764 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd		4 680 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd		14 040 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd		5 616 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	25 m ²	7 956 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	25 m ²	3 276 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	30 m ²	9 360 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	30 m ²	3 744 kr

A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4a § plan och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen		6 084 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b 1 st. plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	Tillbyggnad max 15 m ²	7 956 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	Tillbyggnad max 15 m ²	3 276 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd		7 956 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd		3 276 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd		7 956 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd		3 276 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 9.1	Marklovpliktiga åtgärder, med tekniskt samråd		8 424 kr
A 9.2	Marklovpliktiga åtgärder, utan tekniskt samråd		4 680 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
Ärendetyp			Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		10 296 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		4 212 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Planenligt	2 808 kr
A 11.2		Liten avvikelse	7 488 kr
A 11.3		Utanför planlagt område	7 488 kr

A 12 Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

A 13 Ingridandebesked			
Ärendetyp			Avgift
A 13.1	Ingridandebesked		Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök			
Ärendetyp			Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första		Timdebitering

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder eller åtgärd som inte finns i någon av taxans övriga tabeller			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder eller åtgärd som inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 17 Avslag, Avskrivning, Avvisning			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Avslag, Avskrivning, Avvisning		Timdebitering

A 18 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Strandskyddsdispens	Utom etablerad tomt	6 084 kr
A 18.2		Inom etablerad tomt	3 276 kr
A 18.3		Brygga	3 276 kr

OPA: Öppenarea

BTA: Bruttoarea