



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — — — . — — — — —	Planområdesgräns
— — — — — - — — — — —	Användningsgräns
— — — — — - - - - - — — — — —	Egenskapsgräns

Allmän plats

Kvartersmark

Huvudmannaskap

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvärden

q ₁	Fornlämning i form av färdväg ska bevaras.
----------------	--

Utformning av allmän plats

damm	Damm för fördröjning av dagvatten samt rening
fördröjning	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 600 m ³

skylt	Skylt för områdets verksamheter tillåts
-------	---

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd är 10 meter.
h_2	Högsta totalhöjd är 5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m ₁	Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten ska anläggas
----------------	---

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b ₁	40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
----------------	---

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
----------------	--

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för byggnation förrän lösning för omhändertagande av förorenat dagvatten redovisas.
----------------	--

Ändrad lovplikt

a₃ Marklov krävs även för åtgärder som förändrar markens
genomsläpplighet.