

KS/2021:154

KS § 187

**Detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Sifferbo Företagspark)
– samråd**

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Sifferbo Företagspark) för samråd.

Motivering till beslut

För att svara upp till det behov av tillgänglig industrimark i kommunen som finns krävs en planberedskap för att tillgodose näringslivet. Detaljplanen för Sifferbo företagspark kommer att kunna ge möjlighet till företag att etablera sig och utvidga sina verksamheter.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun har idag brist på mark för småindustri i kommunens östra del efter Rv70/E16. Samhällsbyggnadsavdelningen får regelbundet in förfrågningar om ledig mark i för småindustri i detta område men det finns inget att erbjuda. I Djurås finns ledig mark för handel och kontor samt någon enstaka tomt för småindustri men som på grund av sitt exponerade läge centralt i Djurås tätort kanske inte är fullt lämplig för alla typer av etableringar.

Söder om Djurås har Gagnefs kommun inget att erbjuda. I och med att E16 dras om kommer industriområdet i Djurmo mellan E16 och järnvägen försvinna och därmed försvinner också den enda lediga kommunägda industritomten i detta område.

För att bemöta efterfrågan på mark från näringslivet behöver nya områden planläggas och exploateras. I översiktsplanen från 1998 pekas ett område i Sifferbo efter Gamla landsvägen ut som framtida arbetsområde. Området är till största delen belägen på fastigheten Djurmo 1:11/1 som ägs av Gagnefs kommun. Området utgörs idag till största delen av skogsmark och i västra delen ligger ett gammalt sandtag som bland annat nyttjas av byföreningen för valborgsfirande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-10-27, 2 sidor.
Plankarta för del av Djurmo 1:11, Sifferbo Företagspark, 1 sida.
Plan- och genomförandebeskrivning, 21 sidor.

Dagvatten- och skyfallsutredning, Sweco, 32 sidor.

Naturvärdesinventering, 7 sidor.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 11 sidor.

Fastighetsförteckning till detaljplan för del av Djurmo 1:11
(Sifferbo industriområde), 2025-08-14, 3 sidor.

Tidigare beslut i ärendet

KS AU 210518 § 22