



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR
GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFART
LOKALGATA
NATUR

KVARTERSMARK
B BOSTÄDER
E TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
J1 INDUSTRI
J2 INDUSTRI OCH KONTOR
N1 NATURRASTPLATS, TILLGÄNGLIG FÖR FORDONSTRAFIK
N2 NATURRASTPLATS, EJ TILLGÄNGLIG FÖR FORDONSTRAFIK

VATTENOMRÅDEN
W ÖPPET VATTENOMRÅDE MED ANORDNING FÖR RASTPLATSENS BEHOV
W1 FISKDAMM
W2 KANAL, ÖVERBYGGD AV BROAR MM

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD
e1 00% STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA
e2 000 m² STÖRSTA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER

e3 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDN.
x ALLMÄN GC-TRAFIK

MARKENS ANORDNANDE

n1 PLANTERAT SKYDDSDOMRÅDE
n2 SÄRSKILT FÖRORDNANDE: NATURSKYDDADE TALLAR
n3 INDUSTRIPARK
u UTFART FÄR INTE ANORDNAS

UTFORMNING
0.0 HÖGSTA BYGGNADHÖJD I METER
I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
v1 ENDAST FRILIGGANDE HUS, KÄLLARLÖSA

STÖRNINGSSKYDD
m VERKSAMHETEN FÄR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998 - 12 - 31

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

FÄNFORSEN BJÖRBO

GAGNEFS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV REV. 89-08-23
DATUM 1988-11-15 / REV. 89-06-21

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR H13

PLANFÖRFATTARE

GÖRAN BORGSTRAND

	INSTANS	DATUM
GODKÄND FÖR SAMRÅD	BN	1988-09-14
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	BN	1988-11-16
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	BN	1989-06-21
ANTAGEN	KF	1989-09-28
VUNNIT LAGA KRAFT		1989-10-28

Rev. av plankartan godkänd av BN 1989-08-23

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 28/9-89 § 134

Åkebjörns

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANENS FULLSTÄNDIGA HANDLINGAR BESTÅR AV:

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

Grundkartan upprättad av Borlänge Lantmäteridistrikt 1987-02-03 och kompletterad av Gagnefs kommun i januari 1989

Fastighetsredovisningen daterad 1989-01-31

Grundkartans beteckning

- Fastighetsgräns
- 12:1 fastighetsbeteckning
- s: nummer på samfällighet
- byggnader
- väg resp. stig
- staket
- elledning

- dike
- bro över vattendrag
- strandlinje
- avvägd höjd
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- polygonpunkt



SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri
K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 14 meter över angivet nollplan.

Skydd mot störningar

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5år från det datum planen får laga kraft.

Ändringsplan för

GAGNEFS

ÄDP Fämforsen Björbo (Åkerströms)
Björbo 103:5

Gagnefs Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd			KS
Emma Hindrikes			KS
2026-03-06			