



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
 - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - · · EGENSKAPSGRÄNS

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- ALLMÄNNA PLATSER**
- GENOMFART
 - LOKALGATA
 - NATUR
 - GENOMFARTSTRAFIK
 - LOKALTRAFIK
 - NATUROMRÅDE

- KVARTERSMARK**
- B BOSTÄDER
 - E TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
 - J1 INDUSTRI
 - J2 INDUSTRI OCH KONTOR
 - N1 NATURRASTPLATS, TILLGÄNGLIG FÖR FORDONSTRAFIK
 - N2 NATURRASTPLATS, EJ TILLGÄNGLIG FÖR FORDONSTRAFIK

- VATTENOMRÅDEN**
- W ÖPPET VATTENOMRÅDE MED ANORDNING FÖR RASTPLATSENS BEHOV
 - W1 FISKDAMM
 - W2 KANAL, ÖVERBYGGD AV BROAR MM

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 000.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 00% STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA
 - e2 000 m² STÖRSTA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- e3 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 m²

- MARKENS ANORDNANDE**
- n1 PLANTERAT SKYDDSONRÅDE
 - n2 SÄRSKILT FÖRORDNANDE: NATURSKYDDADE TALLAR
 - n3 INDUSTRIPARK
 - n4 UTFART FÅR INTE ANORDNAS

- UTFORMNING**
- 0.0 HÖGSTA BYGGNADHÖJD I METER
 - I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
 - v1 ENDAST FRILIGGANDE HUS, KÄLLARLÖSA

- STÖRNINGSSKYDD**
- m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998 - 12 - 31

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

FÄNFORSEN BJÖRBO

GAGNEFS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN
 UPPRÄTTAD AV REV. 89-08-23 BORGSTRAND
 DATUM 1988-11-16 / REV. 89-06-21 ARKITEKTKONTOR HSB
 PLANFÖRFATTARE GÖRAN BORGSTRAND

Grundkorten upprättad av Borlänge Lantmäteridistrikt 1987-02-03 och kompletterad av Gagnefs kommun i januari 1989

Fastighetsredovisningen daterad 1989-01-31

- Grundkartans beteckning**
- Fastighetsgräns
 - 12:1 fastighetsbeteckning
 - s: nummer på samfällighet
 - byggnader
 - väg resp. stig
 - staket
 - E elledning

- dike
- bro över vattendrag
- strandlinje
- avvägd höjd
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- polygonpunkt



SKALA 1:1000

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANENS FULLSTÄNDIGA HANDLINGAR BESTÅR AV:

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

	INSTANS	DATUM
Godkänd för samråd	BN	1988-09-14
Godkänd för utställning	BN	1988-11-16
Godkänd för antagande	BN	1989-06-21
Antagen	KF	1989-09-28
Vunnit laga kraft		1989-10-26

Rev. av plankarten godkänd av BN 1989-08-23

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 28/9-89 § 134.
André Bergström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 14 meter över angivet nollplan.

Skydd mot störningar

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft.

Ändringsplan för **GAGNEFS**

ÄDP Fänforsen Björbo (Åkerströms) Björbo 103:5

Gagnefs Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		2026-03-17	KS
Antagande			KS
Laga kraft			KS

Emma Hindrikes
 2026-04-28