

Genomförandeplan för bostadsförsörjning i Gagnefs kommun 2026–2030

Beslutsinstans	Beslutsdatum, paragraf	Diarienummer
Kommunstyrelsen	2026-06-23, § 103	KS/2025:198
Beredningsorgan	Beslutsdatum, paragraf	Diarienummer
Kommunstyrelsen	2026-06-23, § 103	KS/2025:198
Dokumenttyp	Revideras	Handläggare
Plan	Varje mandatperiod	Samhällsplanerare

Läsanvisning

Gagnefs kommuns bostadsförsörjningsplan är indelad i tre delar:

1. Handlingsplan för bostadsförsörjning
- 2. Genomförandeplan för bostadsförsörjning**
3. Bostadsförsörjningsanalys

Del 1 Handlingsplan för bostadsförsörjning är huvuddokumentet och redogör för kommunens mål för bostadsbyggande samt mål för bostadsförsörjningen. I detta dokument framkommer även lagstyrda krav och mål på olika styrnivåer som är relevanta för kommunens bostadsförsörjning. Kommunens mål och ambitionsnivåer är baserade på bostadsförsörjningsanalysen samt dess underlag. Kommunfullmäktige antar handlingsplanen varje mandatperiod.

Del 2 Genomförandeplan för bostadsförsörjning utgörs av en Genomförandeplan där aktiviteter, ansvar, tid samt koppling till målen för bostadsförsörjningen redogörs. Genomförandeplanen redogör för vad som behöver göras och vem som har ansvaret för att det sker. Genomförandeplanen ska redovisas för- och godkännas av kommunstyrelsen.

Del 3 Bostadsförsörjningsanalys består av Gagnefs kommuns sammanställning av flera rapporter och analyser om bostadsmarknaden vilka tillsammans ligger till grund för Gagnefs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning. Bostadsförsörjningsanalysen redovisas i kommunstyrelsen inför revidering av handlingsplan för bostadsförsörjning och ska godkännas av kommunstyrelsen.

Om Genomförandeplanen

Föreliggande dokument är del 2, Genomförandeplan för bostadsförsörjningen i Gagnefs kommun 2026–2030. Genomförandeplanen redogör för vad som behöver göras och vem som har ansvaret för att det sker. Genomförandeplanen ska följas upp varje år av kommunstyrelsen.

Genomförandeplanen är utformad som en tabell och består av aktiviteter samt tidsplan för uppföljning. Genomförandeplanen redogör för vad som behöver ske och vem som har ansvaret för att det sker. För respektive aktivitet kan det finnas flera nämnder som bidrar i arbetet, kommunstyrelsen har dock huvudansvaret.

Handlingsplanens målsättning för bostadsförsörjning

Genomförandeplanen ämnar till att verkställa handlingsplanens målsättningar för att kommunen bättre ska kunna möta det behov och efterfrågan på bostäder som råder i kommunen. Främst handlar det om att möta efterfrågan på attraktiva, planlagda tomter för bostadsändamål. Genomförandeplanen är därför en väg för kommunen att verka för en bostadsmarknad som bättre speglar behov och efterfrågan på bostäder i kommunen.

För att förebygga en liknande trend framöver krävs en långsiktig och strategisk samhällsplanering med god planberedskap och planeringsberedskap. Planberedskapen bör uppgå till minst 100 bostäder under perioden 2026–2030 och omfatta både flerbostadshus och småhus, radhus samt kedjehus. Utöver den direkta planberedskapen krävs även en planeringsberedskap på strategisk nivå, vilket innefattar en aktuell översiktsplanering och en aktiv markpolitik som främjar byggandet av bostäder. God planberedskap och planeringsberedskap utgör en förutsättning för att kunna svara upp mot såväl marknadens som samhällets föränderliga behov. Gällande bostadsform ger handlingsplanen ett riktvärde på 60 procent bostäder i flerbostadshus samt 40 procent bostäder i småhus, radhus och kedjehus.

Vid planering av bostäder är det av stor vikt att jobba med en längre tidshorisont med tanke på hur tidsomfattande en planprocess kan komma att bli. Av den tomtmark som idag är byggklar finns möjlighet att färdigställa bostäder under perioden 2026–2030. I områden som idag inte är planerad för byggnation krävs en mer planeringsprocess där färdiga tomter kan vara byggklara runt 2040. Detta gäller främst områden med ett gynnsamt geografiskt läge och där det råder goda markförutsättningar för byggnation.

Åtgärder från handlingsplanen

Nedan följer ett utdrag på de åtgärder som presenteras i Handlingsplan för bostadsförsörjning i Gagnefs kommun 2026–2030 vilket är det styrande dokument som genomförandeplanen baseras på.

- *Gagnefs kommun ska ha en god bostadsförsörjning som möter invånarnas behov, de förutsättningar som råder och spegla efterfrågan på bostadsmarknaden.*
- *Gagnef som en utpendlingskommun bör främja bebyggelse främst i tätorter med närhet till riksväg 70, E16, Dalabanan samt väg 583 och Västerdalsbanan för att förenkla resandet mellan Gagnef och inpendlingsorter som Borlänge och Falun.*
- *Det ska finnas detaljplanerad mark som medger ett varierat utbud av bostäder i kommunens samtliga större tätorter; Bäsna, Sifferbo, Djurmo, Djurås, Mockfjärd, Gagnef, Dala-Floda och Björbo. Den detaljplanerade marken ska ge ett varierat utbud av bostäder och levnadsmiljöer i kommunens samtliga större tätorter, med fokus på de orter som efterfrågan och behovet på bostäder är som störst.*
- *Kommunen ska tillgodose behovet av trygghets- samt vård- och omsorgsboenden ämnat för äldre och funktionsnedsatta. Antalet och andelen äldre av befolkningen i Gagnef väntas öka kommande år. Genom att kontinuerligt följa utvecklingen och se över behovet kan kommunen se till att trygghetsboenden samt vård- och omsorgsboenden byggs ut i takt med att efterfrågan ökar.*
- *Kommunen ska främja nyproduktion av flerbostadshus i centrala och attraktiva lägen. Detta ger förutsättningar för flyttkedjor och frigör småhus när äldre väljer att flytta från småhus till lägenhet, som i sin tur har potential att attrahera en ökad inflyttning till kommunen.*
- *Nya bostäder ska komplettera det lokala, befintliga utbud, vad gäller storlek, boendeform, kostnad och upplåtelseform. Kommunen ska arbeta med planeringsberedskap för att arbeta fram platser för nya flerbostadshus och småhus, radhus samt kedjehus i attraktiva lägen för att motarbeta segregation och skapa ett rikare utbud av bostäder i alla delar av kommunen.*
- *Kommunen ska främja kvalité och nytänkande i boendeformer och gestaltning för att inspirera människor att välja Gagnef som bostadsort. Att främja bostadsbyggande som tar vara på det kulturarv som finns och spegla gestaltningen i ny bebyggelse kommer göra Gagnef till en fortsatt attraktiv kommun att bo i.*

- *Detaljplanerad mark som möjliggör nybyggnad av flerbostadshus ska planeras i samtliga större tätorter där efterfrågan är stor. Flerbostadshusen ska innehålla bostäder av varierande storlek som kan locka både äldre personer som bor i friliggande hus men söker sig till lägenhet och yngre personer som söker sitt första boende.*
- *Kommunen ska genomföra riktad marknadsföring till olika grupper om kommunens möjligheter till bra boenden och bostadsbyggande i Gagnef.*
- *Kommunen ska kombinera långsiktiga investeringar med snabbare planarbete som möter upp behov och efterfrågan kommande åren. Bebyggelse ska först och främst ske där VA-kapacitet redan finns tillgängligt och där marken bäst lämpar sig.*

Genomförandeplan

Aktivitet	Uppföljning
Följ upp och utvärdera mark- och planberedskap för bostadsändamål.	Årlig uppföljning
Distribuera resultatet från Boverkets årliga bostadsmarknadsrapport <i>Läget på bostadsmarknaden i Dalarnas län</i> inom kommunorganisationen.	Årlig uppföljning
Följ upp befolkningsutvecklingen bland äldre för att tillgodose behovet av trygghetsboende samt vård- och omsorgsboende.	Årlig uppföljning
Genomgång och uppföljning av bostadsmarknaden, utbud och efterfrågan tillsammans med mäklare, hyresvärdar och bostadsutvecklare verksamma i kommunen.	Halvårs uppföljning
Aktiv och strategisk markberedskap, arbeta med långsiktig tillgång till strategisk mark för verksamhet, bostäder och infrastruktur. I detta ingår att kommunicera om nya byggklara tomter i kommunen.	Kontinuerlig uppföljning
Aktivt uppsökande av nya bostadsutvecklare för att bygga bostäder i kommunen.	Kontinuerlig uppföljning