

Kontrollplan

Kontrollplan för enkla ärenden enligt 10 kap 6-8 §§ Plan-och bygglagen (2010:900)

Byggherre (den som gjort ansökan)

Namn/Företag	Fastighetsbeteckning
--------------	----------------------

Ärende

Kort beskrivning av projektet

Ansvariga för kontroll i projektet

Ansvarig	Namn/Företag
Byggherre/Sökande, BH	
Byggtreprenör, E	
Konstruktör, K	
Sakkunnig mätteknik, SAK 1	
Sakkunnig ventilation, SAK 2	

Kontrollpunkter under byggnationen

Byggherren markerar vilka kontroller som skall utföras i projektet. Under byggnationen fyller byggherren efterhand i vilka kontroller som är utförda.

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Beskrivning/producerad handling	Kontroll utförd av	Utfört
☐	Bärförmåga och stabilitet	8 kap. BFS 2024:6	Konstruktioner har tillräcklig bärförmåga, Konstruktionsritning upprättad i enlighet med Boverkets konstruktionsregler	BH/E/K	☐
☐	Grundläggning	BFS 2024:4, BFS 2024:6, AMA, Projekterade handlingar	Schaktning, gjutning, dränering utfört enligt gällande regelverk	BH/E	☐
☐	Utförande av byggnadsarbeten	AMA, K-ritning, A-ritning	Arbeten är fackmässigt utförda enligt gällande regelverk och ritningar	BH/E	☐
☐	Vatten och avlopp	8 kap. BFS 2024:8, AMA	Installationer uppfyller gällande regelverk. Anmälan är gjord till DVA www.dalavattenavfall.se/	BH/E	☐
☐	Energikrav	BBR 9	Byggnadsdelar uppfyller gällande energikrav	BH/E	☐
☐	Fukt i byggnader	7 kap 1-6§§ BFS 2024:8, AMA, GVK, BKR	Tak, fasad och grund utfört fuksäker. Våtrumsintyg i våtutrymmen(GVK, BKR)	BH/E	☐
☐	Skydd mot brandspridning mellan byggnader	BFS 2024:7	Byggnader ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader.	BH/E	☐
☐	Glas i byggnader	2 kap 30-31§ BFS 2024:9	Vid låga glasytor monteras härdat säkerhetsglas SS-EN 12150-2 eller laminerat säkerhetsglas SS-EN 14449	BH/E	☐
☐	Ventilation	3 kap. BFS 2024:8	Erforderliga uteluftsflöden tillförs byggnaden. Injusteringsprotokoll	BH/E/ SAK 2	☐
☐	Taksäkerhet	2 kap 15-24§§ BFS 2024:9	Säkerhetsanordningar för skydd mot fall vid tillträde och förflyttning på tak samt snö- och isräddning över entréer	BH/E	☐
☐	El-intyg				☐

☐	Lägeskontroll	Situationsplan	Utförs av sakkunnig	SAK 1	☐
☐	Överensstämmelse med bygglov	Bygglovshandlingar	Kontroll att det som byggts överensstämmer med bygglovet	BH/E	☐

Underskrift av byggherre, efter färdigbyggt projekt

Byggherren bestyrker att kontrollerna har utförts enligt beslutad kontrollplan och ansöker om slutbesked

Ort och datum	Underskrift av byggherre
---------------	--------------------------

Så behandlar vi dina personuppgifter

De uppgifter som du lämnar till Gagnefs kommun behandlas av oss för handläggning, administration och uppföljning av ditt ärende. Behandlingen utförs i våra verksamhetssystem. Personuppgifter hanteras enligt reglerna i dataskyddsförordningen. Läs mer om dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen på vår webbsida gagnef.se/personuppgifter

Kontrollplan för enkla ärenden utan kontrollansvarig

Enligt 10 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en bygg- eller rivningsåtgärd som kräver startbesked. Det ska framgå vilka kontroller som ska göras, vad kontrollerna avser och vem som ska utföra kontrollen. Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den omfattning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att kraven i plan- och bygglagstiftningen uppfylls. Det är byggherren som ansvarar för att den åtgärd som utförs uppfyller samhällets krav.

För att en kontrollplan ska fungera måste den som utför kontrollen veta vad som ska kontrolleras mot. Därför är det viktigt att det finns handlingar, exempelvis konstruktionsritningar, beskrivningar och projekteringsunderlag, som visar hur byggnationen ska utföras. Det kan även behövas hänvisningar till lagstiftning, föreskrifter och branschregler.

PBL står för plan- och bygglagen. Boverkets byggregler finns från och med den 1 juli 2025 i ett antal separata föreskrifter inom Boverkets författningssamling (BFS), bland annat föreskrifter om bärförmåga, brandskydd, hygien, hälsa och miljö, säkerhet vid användning, tillgänglighet och bostäders lämplighet. För ventilationskontroll gäller även Boverkets föreskrifter om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter. Aktuella föreskrifter och vägledningar finns på Boverkets webbplats, www.boverket.se.

AMA är ett branschgemensamt referensverk för beskrivning och utförande av arbeten inom Anläggning, Hus, VVS & Kyla samt EI och kan användas som stöd för att visa fackmässigt utförande.

- Mallen ska inte användas när projektet kräver en kontrollansvarig. Då är projektet mer komplicerat och kontrollplanen behöver innehålla fler uppgifter.
- Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen.
- Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med en bock i marginalen till vänster.
- Lägg till en egen kontrollpunkt om det är något som saknas.
- Ett förslag till kontrollplan måste lämnas in för att ett startbesked ska kunna ges. Lämna en kopia till plan- och bygglovsavdelningen i samband med ansökan/anmälan (dock ej underskriven) och behåll originalet.

Kontrollplan under byggtiden

- Under byggtiden ska kontrollplanen bockas av efterhand som arbetena utförs efter respektive kontrollpunkt. Antingen kan den som står som kontrollant för kontrollpunkten eller du som byggherre göra detta.
- Det är viktigt att alla inblandade i projektet vet vilket ansvar de har och vilka kontroller de förväntas göra. Du som byggherre ansvarar för att alla får den informationen.

Kontrollplan till slutbesked

- När byggnadsarbetet är slutfört ska samma kontrollplan som fastställdes i startbeskedet lämnas på nytt till plan- och bygglovsavdelningen som visar att kontrollerna är utförda. Kontrollera att alla kontrollpunkter är avbockade.
- Skriv under längst ned med namn och datum vid underskrift av byggherre. Din underskrift innebär att du intygar att alla kontroller enligt kontrollplanen är utförda.