

KS/2025:434

KS § 59

Investeringsbudget 2026 Gagnefsbostäder AB – revidering

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Fastställa Investeringsbudget 2026 Gagnefsbostäder AB – revidering.

Ärendebeskrivning

Investeringsbudgeten för 2026 revideras med anledning av kommande lagkrav som innebär att insamling av förpackningsavfall ska ske nära bostaden. Den totala investeringen uppgår till 11,2 mnkr, varav 3,6 mnkr tillkommer till redan beslutad investeringsbudget för arbete som kommer utföras under 2026.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, GBAB 260428 § 12, dnr GBAB/2025:24, 1 sida.
Investeringsbudget 2026 Gagnefsbostäder AB – revidering, 1 sida.

Underlag

Tjänsteutlåtande, Gagnefsbostäder AB, 2026-04-10, 1 sida.

Tidigare beslut i ärendet

KF 260427 § 64
KF 260309 § 17

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

GBAB/2025:24

GBAB § 12

Investeringsbudget 2026 Gagnefsbostäder AB – revidering

Gagnefsbostäder AB beslut

1. Godkänna investeringsbudget 2026 Gagnefsbostäder AB – revidering.
2. Överlämna investeringsbudget 2026 Gagnefsbostäder AB – revidering till kommunfullmäktige för fastställande.

Ärendebeskrivning

Investeringsbudgeten för 2026 revideras med anledning av kommande lagkrav som innebär att insamling av förpackningsavfall ska ske nära bostaden. Den totala investeringen uppgår till 11,2 mnkr, varav 3,6 mnkr tillkommer till redan beslutad investeringsbudget för arbete som kommer utföras under 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Gagnefsbostäder AB, 2026-04-10, 1 sida.
Investeringsbudget 2026 Gagnefsbostäder AB – revidering, 1 sida.

Tidigare beslut i ärendet

GBAB 260209 § 2
GBAB 251208 § 32

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Investeringsbudget 2026**Gagnefsbostäder AB**

Revidering 2026-04-28

Investeringsbudget (tkr)	Budget 2026
Fastighetsnära insamling (FNI)	3 600
Planerat underhåll	2 560
Ombyggnation fd. förskola Dala-Floda	2 400
Fönsterbyte Mats Ers väg 1 A-B	1 000
Fasadmålning Sundvägen 3-7	800
Fasadmålning Sundvägen 2-6	800
Total investering	11 160

För att säkerställa långsiktig förvaltning och utveckling av bolagets fastighetsbestånd har det vid föregående styrelsesammanträde beslutats om investeringar för 2026 avseende fönsterbyte på Mats Ers väg och fasadmålning på Sundvägen. Beslutet innefattade även en samlingspost för planerat underhåll som specificeras i underhållsplanen för 2026. I februari beslutades det om revidering av investeringsbudgeten för 2026 som inkluderar ombyggnation av en del av fastigheten Floda Kyrkby 4:33, som tidigare varit förskola.

Det föreslås nu en ny revidering av investeringsbudgeten 2026 som ska inkludera införandet av fastighetsnära insamling för att möta de lagkrav som träder i kraft i januari 2027. Den totala investeringen för fastighetsnära insamling beräknas uppgå till 3,6 mnkr och planeras att genomföras under hösten 2026.

Den totala investeringsbudgeten uppgår efter revideringen till 11 160 tkr och finansieras inom ramen för bolagets likvida medel.