

Verksamhetsrapport från miljö- och byggnadsnämnden**Bygg**

Den största händelsen, under perioden, som berör vår verksamhet är de nya bygglovsreglerna PBL (Plan och Bygglag) som började gälla den 1 december 2025. Denna har bland annat inneburit ökad arbetsbelastning för våra anställda.

I korthet:

Färre anmälningsärenden, vissa åtgärder blir varken lov- eller anmälningspliktiga.

Tillbyggnad enbostadshus, upp till 30 m² BTA (bruttoarea) kräver nu varken lov eller anmälan.

Komplementbyggnad utökas, till alla typer av byggnader utan lov eller anmälan, 30 m² inom detaljplan och 50 m² utanför detaljplan.

Ny definition, komplementbostadshus.

Undantagen gäller inte i klass 1områden eller där områdesbestämmelser finns.

Mer ansvar på byggherren, sannolikt ökad tillsyn från kommun.

126 ärenden har Byggavdelning haft att hantera inom verksamheterna bygglov, remisser, start- och slutbesked och strandskyddsdispenser.

Miljö- och hälsoskydd och livsmedel

Till stor del utförs tillsyn och ärenden som är tillståndspliktiga.

129 ärenden har hanterats under perioden som består bl.a. av tillsyn hos livsmedelsverksamheter, ansökningar om enskilt avlopp mm.

Mycket tid läggs just nu på att gå igenom handlingar i ”närarkivet”, ärenden som ska till centralarkivet ska rensas på arbetsmaterial och kopior.

Ola Hebert (C)

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

