

Plats och tid	Protokoll per capsulam
Beslutande	Peter Vogt, ordförande Erik Warg, vice ordförande Sture Bergvall Anders Bengtsson Ulf Haglund
Paragrafer	1-2
Underskrifter	
Ordförande	Peter Vogt
Sekreterare	Karin Hansson

Innehåll

§ 1 Hantering av vattenförsörjning i Sandvikens fäbodrar	3
§ 2 Information till ägarna	4

§ 1 Hantering av vattenförsörjning i Sandvikens fäbodar

Beslut

Styrelsen i Gagnefs Teknik AB godkänner revidering av bilaga 4 som underlag i vidare hantering av ärendet.

Sammanfattning

Styrelse i Gagnefs Teknik AB beslutade 2024-05-30, § 37, att se över och formalisera vattenförsörjningen i Sandvikens fäbodar.

Under pågående arbete har det framkommit ny information i ärendet, vilket föranleder behov av att justera ingående fastigheter i sedan tidigare presenterat underlag i form av bilaga 4 i tjänsteutlåtandet (bilaga 4 - Förteckning och kartunderlag över ingående fastigheter i beslut om fortsatt vattenanslutning via anslutningsavtal utanför verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster).

Justeringen sker med anledning av att ytterligare kartunderlag i ärendet påträffats som inte fanns kännedom om tidigare eller vid tidpunkt för beslut. Påträffad karta (bilaga 2) från 1961 visar vilka som vid den tidpunkten fick en vattenavsättning upprättad och ger en ytterligare tydlighet i förhållande till tolkning av avtalet om markupplåtelse för vattentäkt från 1960. I ljuset av detta tydliggörs att endast de fastigheter som är bebyggda och har befintlig slamanläggning omfattas av avtalet om vattenförsörjning från 1960.

I första stycket i befintligt avtal (bilaga 1) om markupplåtelse för vattentäkt omnämns flera fastigheter, som tidigare tolkats ha rätt till vattenförsörjning enligt avtalet. Men det som anges om vattenanläggning och befintliga slamanläggningar i § 8–9 styrker att det endast är fastigheterna i bifogad reviderad bilaga som avses. Det är följaktligen endast dessa fastigheter, tillsammans med de fastigheter som vid senare tillfälle 1999 och 2014 medgivits vattenanslutning, som har rätt till vattenförsörjning.

Beslutet rör därav en justering kring fastigheter som ska erbjudas avtal om fortsatt anslutning, enligt bifogad reviderad bilaga 4.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1: Avtal om upplåtelse av mark för vattentäkt 1960
- Bilaga 4: Förteckning och kartunderlag ingående fastigheter rev. 2024-12-17
- Bilaga 2: Sandvikens fäbodar Vattenledning Plan 1961

§ 2 Information till ägarna

Beslut

Protokollet skickas för information till Gagnefs kommuns kommunstyrelse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Transaktion 09222115557537105594



Signerat KH, PV, EW, SB, UH, AB



A v t a l

Mellan [redacted] såsom ägare av fastigheterna Holsåker 14⁴, 14⁵, 14⁶ och Syrholn 16², nedan kallad upplåtaren, och [redacted] såsom ägare av fastigheterna Holsåker 14⁷ och Syrholn 16⁷, allt inom Floda socken i Kopparbergs län, nedan kallad sakägaren, å ena, samt Floda kommun, nedan kallad kommunen, å andra sidan, har denna dag träffats följande avtal.

§ 1.

Upplåtaren överlåter härmed utan ersättning till kommunen det på närslutna kartskiss (Bil.) med röd färg markerade området av fastigheten Syrholn 16² med en areal av cirka 50 m². Området, som är avsett att av kommunen användas såsom vattentäktfastighet för uttag av grundvatten, skall på kommunens bekostnad avstyckas såsom särskild fastighet. Upplåtaren ~~och sakägaren~~ medger, att området därvid erhåller rätt till erforderlig utfartsväg över de ovannämnda fastigheterna.

Området överlåtes i befintligt skick.

§ 2.

Efter verkställd avstyckning skall upplåtaren tillhandahålla kommunen de handlingar, som erfordras för att det överlåtna området genom kommunens försorg skall kunna befrias från penninginteckningar och andra gravationer av beskaffenhet att förhindra områdets utnyttjande för ovan angivet ändamål.

§ 3.

Kommunen åtager sig att utföra vattentäktsanläggningen i huvudsaklig överensstämmelse med ett av ingenjörsbyrån Viak den 27 februari 1960 upprättat förslag.

§ 4.

Upplåtaren och sakägaren medgiva, i vad på dem ankommer, rätt för kommunen att för all framtid inom det överlåtna området uttaga och tillgodogöra sig grundvatten intill en myckenhet av cirka $510 \text{ m}^3/\text{dygn}$ i medeltal per år. Upplåtaren och sakägaren förbinda sig att i blivande mål i Österbygdens Vattendomstol rörande tillstånd till vattentäkten icke motsätta sig bifall till ansökningen och icke heller för tillstånd kräva andra villkor, än i detta avtal sägs.

§ 5.

Upplåtaren medgiver kommunen rätt att över fastigheten Syrholm 16² framdraga och för all framtid bibehålla huvudvattenledning från det överlåtna området i den på ovannämnda kartskiss angivna sträckningen ävensom rätt att frandeles äga fritt tillträde till fastigheten för reparation, tillsyn och skötsel av vattenledningen.

Upplåtaren förbinder sig att icke genom bebyggelse eller på annat sätt göra ledningen oåtkomlig för reparation, tillsyn och skötsel.

§ 6.

Till skydd mot förorening av vattentäkten medgiva upplåtaren och sakägaren i enlighet med bestämmelserna i 2 kap. 45 § vattenlagen att såsom för all framtid gällande servitut

till förmån för det överlåtna området på fastigheterna Holsåker 14⁴, 14⁵ och 14⁶ samt Syrholm 16² resp. Holsåker 14⁷ och Syrholm 16⁷ lägges följande besvär och last:

- a) inom fastigheterna må icke uttagas grus, sand, eller dylikt under höjden + 198,5 m i förhållande till Rikets normalnollplan;
- b) inom fastigheterna må icke anordnas upplag av bensin och oljor eller av andra för grundvattnet skadliga ämnen;
- c) inom fastigheterna må icke utsläppas avloppsvatten från wc-anläggning.

§ 7.

Till säkerhet för de ovan i §§ 4, 5 och 6 upplåtna rättigheternas framtida bestånd äger kommunen att på egen bekostnad erhålla servitutsinteckning i de i § 6 angivna fastigheterna till förmån för den blivande vattentäktsfastigheten och med förmånsrätt framför penninginteckningar och andra gravationer av beskaffenhet att menligt inverka på servitutets bestånd. Det åligger dock kommunen att i första hand göra inteckning obehövlig genom att i blivande mål vid Österbygdens Vattendomstol om tillstånd att anlägga vattentäkten, hemställa att vattendomstolen med verkan av dom i målet fastställer detta avtal till framtida efterrättelse.

Har inteckning uttagits och sker sedan från intecknad fastighet avstyckning av område, som ej beröres av vattentäkten och vattenledningen, förbinder sig kommunen att, därest så befinnes erforderligt, efter hemställan av upplåtaren eller sakägaren och utan kostnad för dessa, låta döda inteckningen

såvitt den besvärar det avstyckade området.

§ 8.

Såsom ägare av den blivande vattentäkten medgiver kommunen, att de spillvattenledningar och övriga sanitära anordningar, som nu finnas på de ovannämnda fastigheterna tills vidare få bibehållas och nyttjas. Kommunen förbinder sig att utan kostnad för upplåtaren och sakägaren utföra och underhålla de ytterligare anordningar härutinnan, som med hänsyn till vattentäkten framdeles kan komma att påfordras av kommunen eller annan myndighet. Vad ovan sagts gäller dock endast under förutsättning att fastigheterna icke utnyttjas såsom permanent bostad. Kommunens skyldighet enligt ovan skall avse - förutom de befintliga sanitära anordningarna - jämval motsvarande anordningar för ytterligare högst två byggnader inom fastigheterna.

Kommunen förbinder sig att för den bebyggelse, som omfattas av ovanstående bestämmelser utföra och bekosta erforderlig tömning av kärl, som kan bli behövlig för ovannämnda anläggningar.

§ 9.

Kommunen förbinder sig att anlägga och så länge vattentäkten utnyttjas bibehålla sommarvattenledning med vattenposter vid ovan i § 8 angivna bebyggelse samt mot skälig ersättning leverera vatten för hushållsförbrukning under erforderligt tryck.

Kommunen förbinder sig vidare att framdraga elektrisk jordkabel med 220 V spänning från vattentäkten fram till huvud-

byggnaden på Syrholn 16² samt svara för kostnaderna för anslutning av servisledningar för den i § 8 omnämnda bebyggelsen.

§ 10.

Kommunen förbinder sig att tillse att alla förekommande anläggnings-, reparations- och underhållsarbeten utföras på sådant sätt, att minsta möjliga skada och intrång förorsakas därav samt att såvitt möjligt efter arbetenas avslutande återställa marken i förut befintlig skick. För återstående skada och intrång, som uppkommit genom ovannämnda arbeten, skall kommunen utgiva skälig ersättning.

Erforderlig väg i samband med anläggningsarbetena skall tagas i enlighet med av upplåtaren och sakägaren lämnad anvisning.

§ 11.

På det överlåtna området belöpande skatter betalas av kommunen för tiden efter det området blivit för sig taxerat.

§ 12.

Kostnaderna för lagfart å detta fång betalas av kommunen ensam. Lagfart må sökas på grund av denna handling.

§ 13.

Upplåtaren och sakägaren förbinda sig att innan detta avtal fastställts av vattendomstolen eller inteckning erhållits vid överlåtelse av sina ovannämnda fastigheter tillförbinda ny ägare att respektera detta avtal.

§ 14.

Detta avtal har träffats under förutsättning av

godkännande av kommunalfullmäktige i Floda kommun.

Tillträde till det överlåtna området och påbörjandet av byggnadsarbetena må ske sedan kommunalfullmäktige godkänt avtalet genom beslut, som vunnit laga kraft.

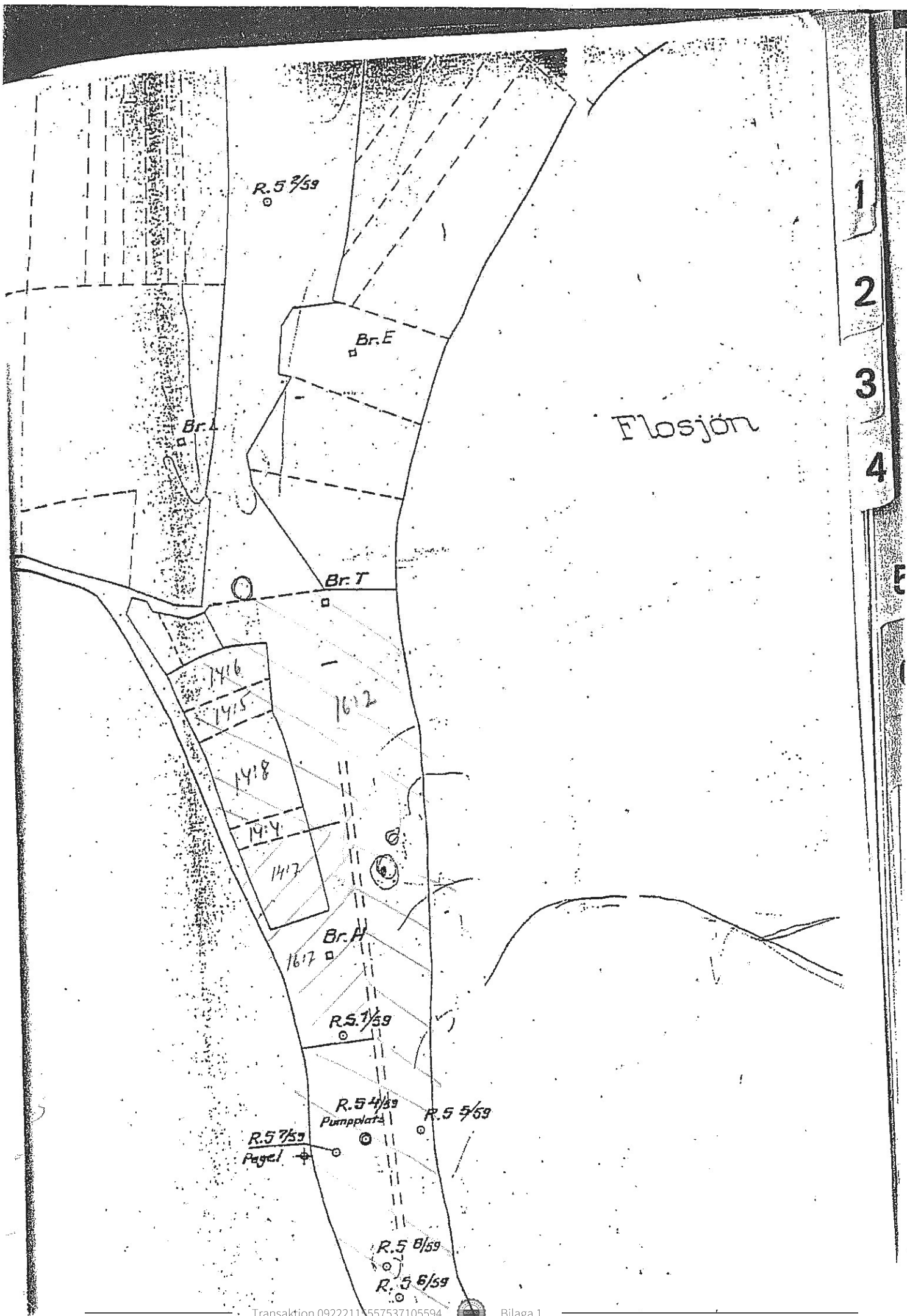
Detta avtal har upprättats i tre lika lydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Pjörbo den 30 juni 1960
Floda Kommun
Gunnar S. Larsson
Lundblad Örtengren

Skövde den 28 juni 1960

Godkännes:

Bevittnas:



1
2
3
4



Flosjön

Flosjön

Hjälpfix ök observations-
rör 6/59 + 198.82.

Vattentäkt

②

①

V 54/43

③

V 36/28

③

④

⑤

V 54/43

V 36/28

⑥

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

RITNINGSBETECKNINGAR

Se typritn. 101

FLODA

SANDVIKENS FÄBODAR

Vattenledning

Plan

INGENJÖRSBYRÅN

VIAK

FALUN

DATUM 10. 1. 1961

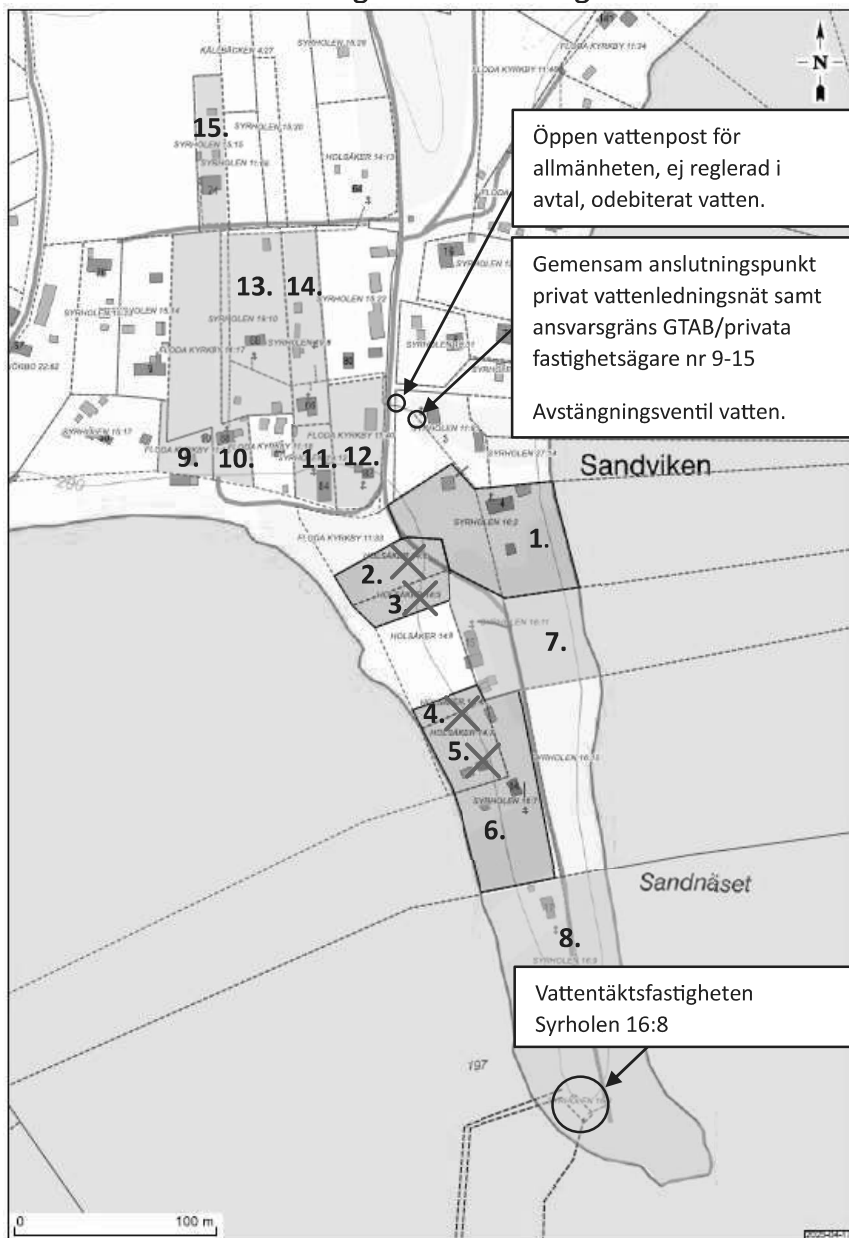
KONSTR. A.L. RITAD. A.L.

GRANSK. *W*

SKALA 1:1000

37.6169-1A

Reviderad bilaga 4 - Förteckning och kartunderlag över ingående fastigheter i beslut om fortsatt vattenanslutning via anslutningsavtal utanför verksamhetsområde för allmänna VA-



- Fastigheteter med möjlighet till kommunalt sommarvatten via avtal 1960 (6 2 fastigheter)
- Fastigheter avstyckade från fastigheterna i avtalet från 1960 med tappkranar (2 fastigheter)
- Tillkommande påkopplade fastigheter enligt överenskommelse 1999 och 2014 (7 fastigheter)

Förteckning ingående fastigheter

Nummer	Fastighetsbeteckning
1.	Syrholen 16:2
2.	Holsåker 14:6
3.	Holsåker 14:5
4.	Holsåker 14:4
5.	Holsåker 14:7
6.	Holsåker 16:7
7.	Syrholen 16:11
8.	Syrholen 16:9
9.	Floda Kyrkby 11:16
10.	Floda Kyrkby 11:17
11.	Syrholen 19:12
12.	Floda Kyrkby 11:40
13.	Syrholen 19:10
14.	Syrholen 19:8
15.	Syrholen 15:15