

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-14:30

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Mimmi Ryde (C)

Ingegerd Hägg (S)

Sture Bergvall (S)

Jan Wallin (M)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ola Granath (KD) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstepersoner

Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Frida Berg, kommunbiolog, § 85

Erica Arvidsson, ekonom, § 86

Justering

Justerare

Ola Granath (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2025-12-16, kl. 08:30

Justerade paragrafer
§ 83-§ 90

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Ola Granath (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-10

Beslutade paragrafer

§ 83-§ 90

Datum för anslags uppsättande

2025-12-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2026-01-07

Underskrift

Tuula Lindroth

MBN/2025:16

MBN § 83

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

- Miljö- och hälsoskydd och livsmedel
- Bygglov och anmälan
- Informationshanteringsplan
- Verksamhetsrapport från kommunstyrelsens allmänna utskott - ingen muntlig redovisning denna gång

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, samhällsbyggnadsavdelningen, MBN 2025-12-10, 2025-12-02, 2 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:2

MBN § 84**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknat uppdrag och därmed avföra det från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutfört och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2025-06-18 MBN § 48 MBN B 2025-000106	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till HVB-hem på fastigheten Ersholen 5:11 (Industriområdet 34) Bygglov avslås för ändrad användning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-11-27, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2025-12-09, 5 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2025:37

MBN § 85

Miljöpris 2025 (utdelning)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Ola Hebert (C) delar ut kommunens miljöpris 2025 till:

Jens Sarlin, som får 10.000 kronor,
med motiveringen,

”För hans fleråriga engagemang och arbete med att restaurera Sångenrundan. Jens har varit den drivande kraften bakom upprustningen och lagt ned otaliga timmar ideellt arbete på bland annat uppmärkning och röjning av leden. Upprustning har skett med stor hänsyn till naturen och man har enbart använt sig av gamla befintliga stigar. Jens bidrar med sitt arbete med Sångenrundan till ett rikare friluftsliv och ger människor möjligheten att njuta av naturen både på cykel och till fots.”

Tidigare beslut i ärendet

MBN 251119 § 77

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2024:38

MBN § 86

Detaljbudget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna Detaljbudget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Nämndens budgetförslag utgår från kommunfullmäktiges beslut Verksamhet och budget 2026-2028.

Kommunfullmäktige har fastställt den ekonomiska ramen till 531 tkr. Ramen är därmed utökad med 1 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-11-17, 1 sida.
Detaljbudget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/B2025-000127

MBN § 87**Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod på fastigheten
Moje 5:102****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- 1 Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Moje 5:102 beviljas ej.

Motivering till beslut

Mobilmasten ska lokaliseras till mark som inte bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse, kulturmiljö eller annat skyddat område, men inom detaljplanerat område i direkt anslutning till ett bostadsområde. Sökt åtgärd är också placerad på prickmark, mark som ej får bebyggas.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område där föreslagen placering ingår i mark avsedd för industri/småindustri. Högsta byggnadshöjd regleras i planen till tio meter. En mast är ingen byggnad och begränsas därför inte av den planbestämmelsen.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförande tid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen.

För att bygglov med avvikelse från detaljplanen ska kunna beviljas måste alltså följande punkter uppfyllas:

1. Genomförande tiden ska ha gått ut, och
2. Avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
3. Innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen.

Punkt 2 anses bara delvis uppfyllas då åtgärden inte anses vara förenlig med planens syfte.

Punkt 3 anses inte uppfyllas.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt

Justerare

Utdragsbestyrkande

med hänsyn till:

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den föreslagna mastens storlek i kombination med dess omedelbara närhet till bostäder innebär en påtaglig negativ påverkan på både landskapsbilden och de boendes närmiljö.

Att masten som är 54 meter hög och placeras som närmast 49 meter ifrån närmsta bostadshus och väl synligt utan någon avgränsade vegetation bedöms påverka landskapsbilden negativt för de närboende, framförallt boende på Dragonvägen.

Utifrån det underlag som hittills finns tillgängligt bedömer Strålsäkerhetsmyndigheten att det inte finns några hälsorisker med exponeringen från basstationer för mobiltelefoni, trådlösa datornätverk och liknande sändare. Globalt sett har det också genomförts omfattande forskning utan att några strålskyddsrelaterade hälsorisker med mobiltelefonanvändning har kunnat säkerställas. Beslutet grundar sig inte på hälsorisker.

Sammanfattningsvis kan bygglov inte beviljas eftersom mastens placering strider mot detaljplanens syfte, innebär byggnation på prickmark och medför en betydande negativ påverkan på närboende och landskapsbilden. Vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen väger de boendes intressen och behov av en god livsmiljö tyngre än nyttan av att placera masten på just denna plats, vilket gör att bygglov inte kan beviljas.

Ärendebeskrivning

Vinnergi AB ansöker om bygglov för nybyggnad av en 54 meter hög mast samt en tillhörande teknikbod på ca 6,6 m² på fastigheten Moje 5:102.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till närliggande fastighetsgrannar, Luftfartsverket, Försvarmakten, Trafikverket, Dalaflyget, Dala Energi, Samhällsbyggnadsavdelningen i Gagnefs kommun, Gagnefs flygklubb, Dala Vatten och Avfall AB, Räddningstjänsten Dala Mitt och Miljö- och hälsoskydd i Gagnefs kommun.

Flera erinringar har inkommit från hörda rågrannar. Framförda erinringar handlar främst om försämrad utsikt, värdeminskning och säkerhetsrisker.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

Avgift

Avgift tas ut med 12 221 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-12-08, 3 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-07-01.
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2025-07-01
4. Situationsplan, närbild, ankomstdaterad 2025-07-01
5. Plan- och fasadritning teknikbod 2025-07-01
6. Sektionsritning mast, ankomstdaterad 2025-07-01
7. Lokaliseringsutredning, ankomstdaterad 2025-08-11
8. Översiktskarta, bifogad av handläggare
9. Remissvar Gagnefs kommun (fastighetsägare), ankomstdaterad 2025-09-12
10. Remissvar X X, ankomstdaterad 2025-09-16
11. Remissvar X X, ankomstdaterad 2025-09-16
12. Remissvar gemensamt från fastighetsägare till
X X:X, X:X, X:X, X:X, X :X och X:X.
13. Remissvar Trafikverket, ankomsdaterad 2025-09-08
14. Remissvar Luftfartsverket, ankomsdaterad 2025-09-10
15. Remissvar Räddningstjänsten Dala Mitt, ankomsdaterad 2024-09-09
16. Remissvar Räddningstjänsten Dala Mitt, ankomstdaterad 2025-11- 21
17. Remissvar Försvarmakten, ankomsdaterad 2025-03-10

Tidigare beslut

MBN 2025-03-19 § 25

Beslut om förlängd handläggningstid 2025-10-08

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 c §.

Plan- och bygglagen 2014:900 2 kap. 6 §.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:4

MBN § 88

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet - underrättelse Miljö- och byggnadsnämnden 251111, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4.

2. Filmen från SKR om nya PBL för förtroendevalda

Ärendebeskrivning

På grund av tekniska problem med filmen, kommer den att visas på miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde den 11 februari 2026.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-12-09, 1 sida.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:3

MBN § 89

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt, enligt den av miljö- och byggnadsnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen:

Beslut DB 2025-172 till DB 2025-189.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL) och strandskydd (MB):

Beslut DB 2025-442 till 2025-475.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-12-09, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalk och livsmedelslagstiftning, 2025-10-29 till 2025-11-23, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB, 2025-10-29 till 2025-11-23, 2 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/B2025-000219

MBN § 90**Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X X:X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.
2. Tomtplatsavgränsningen utgörs av den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område.

Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus och små komplementbyggnader i form av förråd och får anses vara ianspråktagen redan. Den nya byggnaden medför inte att det sker någon förändring för allmänheten och eventuell påverkan på växt- och djurlivet blir liten eller ingen då den uppförs inom den redan etablerade tomten och längre bort från vattnet än befintlig bebyggelse. Fastigheten ligger som närmst ca 67 meter ifrån vattnet. Tänkt byggnation kommer placeras 97 m från vattnet på grund av fastighetens topografiska förutsättningar. Tomtplatsavgränsningen omfattar den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område och som får anses lagligt ianspråktagen redan.

Ärendebeskrivning

X X X X X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på 72 m². Sökande anger som särskilt skäl nummer ett enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Skäl nummer ett anses stämma.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område och inte inom sammanhållen bebyggelse.

Ärendets beredning

Byggnadsinspektör har besökt platsen.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

Upplysning

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och/eller startbesked ges.**Avgift**

Avgift tas ut med 3 889 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-12-08, 2 sidor.
2. Ansökan, ankomstdaterad 2025-12-04
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2025-12-04.
4. Plan- och fasadritning, ankomstdaterad 2025-12-04.
5. Situationsplan med mått, ankomstdaterad 2025-12-04.
6. Fotografier från platsbesök, bifogad av handläggare 2025-11-26.
7. Översiktskarta , bifogad av handläggare 2025-12-08.
8. Situationsplan med tomtplatsavgränsning, bifogad av handläggare 2025-12-08

Lagrum

7 kap. 18 c §, punkten 1, Miljöbalken (1998:808)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------