

Plats och tid

Kommunkontoret, Djurås, kl. 14:30-15:00

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Ingegerd Hägg (S)

Sture Bergvall (S)

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Mimmi Ryde (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Ola Granath (KD)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justering

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2026-09-18, kl. 14:00

Justerade paragrafer
§58-§59

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare

Ellenor Persson

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-16

Beslutade paragrafer

§58-§59

Datum för anslags uppsättande

2026-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2026-10-12

Underskrift

Ellenor Persson

MBN/2025:42

MBN § 58

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämndens sammanträden den 21 oktober, 18 november och 9 december 2026 ändras till kl. 13:15

Ärendebeskrivning

Med anledning av att miljö- och byggnadsnämnden sammanträder i det tillfälliga kommunkontoret, där receptionens ytor är begränsade och entrédörren öppnas först kl. 12.45, föreslås att sammanträdestiden för sammanträdena den 21 oktober, 18 november och 9 december 2026 ändras från kl. 13.00 till kl. 13.15. Detta för att minska tiden som ledamöter och ersättare behöver uppehålla sig i receptionen före sammanträdena.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-09-08, 1 sida.

Tidigare beslut i ärendet

MBN 251119 §72

Protokollsutdrag

Ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadsnämnden

Justerare	Utdragsbestyrkande			

B2026-000092 MBN/2026:19

MBN § 59**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Syrholen 9:11****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 § ska bygglov ges inom område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen.

Den ansökta åtgärden avser nybyggnad av ett flerbostadshus och två komplementbyggnader. Huvudbyggnaden inrymmer 12 lägenheter och komplementbyggnaderna innehåller förråd och teknikutrymme. För området gäller detaljplan D19930113 och användningen är B – bostäder.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnader med två våningar får inte överstiga angiven höjd i detaljplanen som är 6,5 meter.
Komplementbyggnader får inte överstiga 3,5 meter i byggnadshöjd.
Marken runt byggnadernas föreslagna placering ligger på 200,3–200,4 meter över nollplanet.
Sökt huvudbyggnad och komplementbyggnader har en byggnadshöjd på 6,437 respektive 3,282 meter.
Lägsta höjd på färdigt golv är 200 meter över nollplanet och höjden på färdigt golv i ansökan är 200,6 meter över nollplanet.

Det finns ingen bestämmelse gällande färgsättning inom området. I planbeskrivningen står det "Husen bör ges material och färger som överensstämmer med det lokala mönstret". Fasaden kommer att målas med faluröd färg(5040-Y80R) med glanstal max 5 och vita(0603-G80Y) detaljer samt gula(2040-Y80R) fönster och dörrar. Den vita färgen som anges i ansökan(1502-G50Y) har ändrats efter samråd med Gagnefs kommunarkitekt. Taken får röda betongpannor.
Materialval och färgsättningen passar väl in i området.

Den del av fastigheten som ligger inom aktuellt planområde har en area på 3785 m². Sökt åtgärd har en byggnadsarea på totalt 659,3 m². Fastigheten

Justerare					Utdragsbestyrkande

blir då bebyggd till 17,42%, och byggrätten i detaljplanen är 20%.
Högst 30 lägenheter gäller för aktuell del av detaljplanen. Sökt bygglov avser 12 lägenheter.
Området ska enligt detaljplanen förses med en lektya, även detta ingår i sökt bygglov.

Åtgärden är planenlig.

Ärendebeskrivning

Sakofall Projekt 22 AB, Brunnsvik Grangärdevägen 79F 771 92 Ludvika, ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader med en byggnadsarea på 659,3 m² på fastigheten Syrholen 9:11. Byggnaden föreslås utföras med rött tak i betong, träfasad i faluröd kulör med vita detaljer samt gula dörrar.

Fastigheten ska anslutas till vatten och avlopp. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan D19930113

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, miljöinspektör på Gagnefs kommun, fastighetsägaren Gagnefs kommun och Kommunarkitekt.

Remisstiden gick ut 2026-06-09.

Ingen erinran har inkommit.

Då åtgärden är planenlig har inte fastighetsgrannar hörts.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ska därför kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts.

Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Efter att tekniskt samråd har hållits kan startbesked utfärdas.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Observera att ingen byggnation får påbörjas innan startbesked getts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får påbörjas, försäkra dig om medgivande från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan markarbete påbörjas. Kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning, beskrivning eller dyl. lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Underrättelse om beslutet sker per brev till kända sakägare enligt fastighetsförteckning. Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Om ingen överklagan inkommer vinner beslutet laga kraft efter fyra veckor.

Innan beslutet har vunnit laga kraft får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet efter att startbesked har utfärdats.

Avgift

34 313 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap. 8–11 §§ PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut

Liggande förslag i beslut i miljö- och byggnadsnämnden är:

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader
2. Tekniskt samråd ska hållas.
3. Godkänna Jan-Åke Nilsson som kontrollansvarig

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Berglund (SD): Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Syrholen 9:11.

Beslutsgång

Ordförande ställer liggande förslag mot Patrik Berglund (SD) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Patrik Berglund (SD) förslag.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-02-05, 4 sidor.
Ansökan, ankomstdaterad 2026-05-22
Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2026-06-16
Fasadritningar huvudbyggnad, ankomstdaterad 2026-06-16
Fasadritningar komplementbyggnader, ankomstdaterad 2026-06-09
Planritningar huvudbyggnad, ankomstdaterad 2026-09-01
Planritningar komplementbyggnader, ankomstdaterad 2026-09-01
Sektionsritningar huvudbyggnad, ankomstdaterad 2026-06-09
Sektionsritningar komplementbyggnader, ankomstdaterad 2026-06-09
Anmälan kontrollansvarig, ankomstdaterad 2026-05-22
Översiktskarta, bifogad av handläggare
Yttrande från Dala-Vatten och avfall AB, ankomstdaterad 2026-06-02

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 56 § (Beslut om bygglov inom detaljplanerat område)
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			