

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-14:15

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Mimmi Ryde (C)

Ingegerd Hägg (S)

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Robert Niwong (S) tjänstgörande för Sture Bergvall (S)

Ola Granath (KD) tjänstgörande för Patrik Berglund (SD)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Erica Arvidsson, ekonom § 15

Justering

Justerare

Ola Granath

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2026-03-25, kl. 08:00

Justerade paragrafer
§ 15-§ 24

Underskrifter

Sekreterare

Ellenor Persson

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Ola Granath

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-18

Beslutade paragrafer
§ 15-§ 24

Datum för anslags uppsättande
2026-03-25

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2026-04-08

Underskrift

Ellenor Persson

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2026:11

MBN § 15

Verksamhetsberättelse/Bokslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna *Verksamhetsberättelse 2025 Miljö- och byggnadsnämnden*

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett resultat för året som är 85 tkr bättre än budget. Utbildnings- och arvodeskostnader är lägre än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-02-26, 1 sida

Verksamhetsberättelse 2025 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida

Bokslut 2025 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2026:5

MBN § 16

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, samhällsbyggnadsavdelningen
MBN 2026-03-10, 3 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:2

MBN § 17**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknat uppdrag och därmed avföra det från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutfört och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2025-10-22 MBN § 61 MBN B 2025-000147	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus x x:x
2024-11-22 Delegations nr 2024–192 MBN 2024–300	Anmälan om kvicksilversanering, x x på fastigheten x x:x
Lst 220531 403-512-2022. MBN 211215 §116 Lst 210524 403-1708-2020 MBN 191211 §133 MBN 180912 § 94 MBN/B2018-000135	MBN 211215 §116 Beslut om åtgärdsföreläggande för byggnader med eftersatt underhåll och ovårdad tomt på fastigheten x x:x
MBN 251119 § 81 MBN/2025:46	Nämndinitiativ Remisshantering säkerställ att markägares och lantbrukares intressen representeras i remissprocessen.
MBN 251119 § 82 MBN/2025:47	Nämndinitiativ En modern och invånarfokuserad bygglovsprocess- Det ska vara lätt att göra rätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-03-03, 1 sidor.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2026-03-02, 5 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:13

MBN § 18

Redovisning av motioner och medborgarförslag som är mer än ett år gamla och inte besvarade

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Översända redovisningen till kommunstyrelsen.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Motivering till beslut

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning §§ 31-32 ska nämnden redovisa de motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

I dagsläget har nämnden inga motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-02-18, 1 sida

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN § 19**x x:x tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av personalbodar****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov i fem år från och med 2026-03-18 till och med 2031-03-18.
2. Innan startbesked kan utfärdas ska en godkänd brandskyddsbeskrivning skickas in.

Motivering till beslut

9 kap. 71 § punkten 2 Plan- och bygglagen: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Den aktuella åtgärden är direkt kopplad till renoveringen av Lindbyns vattenkraftverk. Personalbodarna behövs endast under byggtiden och ska tas bort när arbetena är avslutade. Åtgärden har därmed en tydlig tillfällig karaktär och uppfyller kravet på tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 71 § PBL.

När det gäller kraven på tillgänglighet och användbarhet framgår det av 8 kap. 1 § och 8 kap. 4 § punkten 8 PBL att byggnadsverk ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Av 8 kap. 6 § PBL framgår dock att kraven får anpassas och avsteg göras med hänsyn till åtgärdens art, omfattning och varaktighet och om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Personalbodarna utgör tillfälliga arbetslokaler för personal under en begränsad tid och är inte avsedda för allmänheten. Mot bakgrund av åtgärdens tillfälliga karaktär och begränsade användning bedöms det vara skäligen att inte ställa samma krav på tillgänglighet som för en permanent byggnad.

Åtgärden bedöms vidare vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap PBL och medför inte en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL, då placeringen sker i direkt anslutning till befintlig verksamhet och under en begränsad tid.

Sammantaget bedöms förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 71 § PBL vara uppfyllda.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Fortum Sverige AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för tillfälliga personalbodrar på fastigheten x x:x. Byggnaden uppförs med moduler i två våningar, är 6 meter hög och har en byggnadsarea på 150,5 m². Fasaden är ljusgrå med takmaterial i papp.

Lindbyns kraftstation ska renoveras och under tiden så behövs lokaler för personalen så som kontor, omklädningsrum och matsal.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har sökts för åtgärden.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsgrannar.

Remisstiden gick ut 2026-03-13. Ingen erinran inkommit.

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB och Dala Energi.

Remisstiden gick ut 2026-03-13. Ingen erinran inkommit.

Dala Vatten och Avfall AB skriver i sitt svar att sökande ska kontakta dem när det är dags att ställa ut sopkärl för den tillfälliga etableringen.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd inte behöver ske i detta ärende.

Innan startbesked kan utfärdas ska en godkänd brandskyddsbeskrivning skickas in.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft efter ca 4 veckor. Detta förutsatt att ingen överklagan inkommer till miljö- och byggnadsnämnden under den tiden.

Avgift

18 563 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ PBL. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Beslutsunderlag Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-03-16, 2 sidor.
2. Ansökan, ankomstdaterad 2026-02-13
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2026-02-13
4. Reviderad fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2026-03-02
5. Planritning, ankomstdaterad 2026-02-13

Justerare

Utdragsbestyrkande

6. Planritning, ovanvåning, ankomstdaterad 2026-02-13
7. Fotografi, ankomstdaterad 2026-02-13
8. Fotografi, ankomstdaterad 2026-02-13
9. Förslag till kontrollplan, ankomstdaterad 2026-02-13
10. Avvecklingsplan, ankomstdaterad 2026-02-13
11. Situationsplan med installationer, ankomstdaterad 2026-02-13
12. Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2026-02-13
13. Översiktskarta, bifogad av handläggare

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 71 § (Beslut om tidsbegränsat bygglov)

Protokollsutdrag

Sökande+besvärshänvisning

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN § 20**x x:x Strandskyddsdispens****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja strandskyddsdispens för tidsbegränsat bygglov för personalbodar.
2. För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnadens yta upptar på fastigheten.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Det är visserligen inte byggbodarna i sig som uppfyller 7 kap 18 c § punkten 5, men åtgärden krävs då Lindbyns kraftstation ska renoveras. Och kraftstationen är ett angeläget allmänt intresse. Under tiden för renoveringen behöver personalen tillfälliga kontor, omklädningsrum och rum för rast.

För detta ändamål för endast den mark som byggnaden upptar tas i anspråk. Byggnaden placeras 6,7 meter ifrån vattenlinjen samt 21 meter från bebyggd fastighet och 8 meter i från fastighetsgränsen i söder.

Ärendebeskrivning

Fortum Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens för tillfälliga personalbodar på fastigheten x x:x. Byggnaden uppförs med moduler i två våningar, är 6 meter hög och har en byggnadsarea på 150,5 m² Fasaden är ljusgrå med takmaterial i papp.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Ärendets beredning

Bygglovshandläggare har besökt platsen.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

Upplysning

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och/eller startbesked ges.

Avgift

7 313 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-03-01, 2 sidor.
2. Ansökan, ankomstdaterad 2026-02-25.
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2026-02-25.
4. Fasad- och sektionsritningar, ankomstdaterad 2026-02-25.
5. Beskrivning, ankomstdaterad 2026-02-25.
6. Fotografi, ankomstdaterad 2026-02-25.
7. Fotografi, ankomstdaterad 2026-02-25.
8. Översiktskarta, bifogad av handläggare.

Lagrum

7 kap. 18 c §, punkten 5, Miljöbalken (1998:808)

Protokollsutdrag

Sökande+besvärshänvisning

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN § 21**x x:x förhandsbesked nybyggnad fritidshus****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked för nybyggnad av gäststuga beviljas

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 74 § får ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Ärendebeskrivning

x x x har inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten består av skogsmark. Sökt byggnad är 30 kvm stor och har en våning med loft.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsgrannar, fastighetsägare, Dala Vatten och Avfall, Dala Energi och Gagnefs kommuns Miljöinspektör.

Remisstiden går ut 2026-03-13.

Hittills har ingen erinran inkommit.

Upplysning

Förhandsbeskedet gäller i två år räknat från den dag då beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft efter ca 4 veckor. Detta förutsatt att ingen överklagan inkommer till miljö- och byggnadsnämnden under den tiden.

Det är viktigt att notera att förhandsbeskedet inte ger någon rätt att påbörja byggnation. För att få starta några byggnadsarbeten krävs ett separat bygglov och startbesked.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

Avgift

9 000 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ PBL.
Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-03-02, 2 sidor.
2. Ansökan, ankomstdaterad 2026-02-06
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2026-02-06

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap 74§ (Beslut om förhandsbesked).

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Fastighetsägare + besvärshänvisning

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN § 22**x x:x tidsbegränsat bygglov för kontor****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov i fyra år från och med 2026-03-18 till och med 2030-03-18.
2. Innan startbesked kan utfärdas ska en godkänd brandskyddsbeskrivning skickas in.
3. Delegera till ordförande att utse och godkänna kontrollansvarig.

Motivering till beslut

9 kap. 71 § punkten 2 Plan- och bygglagen: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Den aktuella åtgärden är direkt kopplad till den tidsbegränsade renoveringen av kommunhuset. Kontorsmodulerna behövs endast under byggtiden och ska tas bort när arbetena är avslutade. Åtgärden har därmed en tydlig tillfällig karaktär och uppfyller kravet på tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 71 § PBL.

Åtgärden bedöms vidare vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap PBL och medför inte en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL, då placeringen sker i direkt anslutning till befintlig verksamhet och under en begränsad tid.

Sammantaget bedöms förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 71 § PBL vara uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun ansöker om tidsbegränsat bygglov för tillfälliga kontorsmoduler på fastigheten x x:x. Byggnaden uppförs med moduler i två våningar, är drygt 7 meter hög och har en byggnadsarea på 877 m². Fasaden är orange-brun med svart papptak.

Gagnefs kommuns kommunhus ska renoveras och under tiden så behövs lokaler för kommunens personal så som kontor och matsal.

Plan- och övriga förhållanden

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Sökt åtgärd avviker från gällande detaljplan då delar av byggnaden placeras på mark avsedd för värmecentral och även på prickad mark. Avvikelsen anses dock liten eftersom marken endast upptas under en begränsad period.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsgrannar och fastighetsägaren. Remisstiden gick ut 2026-03-13. Ingen erinran har inkommit. Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi och Trafikverket. Remisstiden gick ut 2026-03-13. Ingen erinran har inkommit.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd inte behöver ske i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska en godkänd brandskyddsbeskrivning skickas in.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft efter ca 4 veckor. Detta förutsatt att ingen överklagan inkommer till miljö- och byggnadsnämnden under den tiden.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning, beskrivning eller dyl. lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Avgift

23 063 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ PBL. Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Wallin (M): Tilläggsförslag om att delegera till ordförande att utse och godkänna kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Jan Wallin (M) förslag mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Jan Wallin (M) förslag.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-03-02, 2 sidor.
2. Ansökan, ankomstdaterad 2026-02-16
3. Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2026-02-27

Justerare

Utdragsbestyrkande

4. Reviderad fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2026-02-27
5. Reviderad planritning, ankomstdaterad 2026-02-27
6. Reviderad planritning, ovanvåning, ankomstdaterad 2026-02-27
7. Förslag till kontrollplan, ankomstdaterad 2026-02-20
8. Avvecklingsplan, ankomstdaterad 2026-02-20

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 71 § (Beslut om tidsbegränsat bygglov)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Fastighetsägaren + besvärshänvisning

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:4, MBN/2026:2

MBN § 23

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet underrättelser
2. Komplettering - Behovsutredning för miljö, hälsoskydd, livsmedel och naturvård 2026-2028

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser 251112-260303 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4

2. Komplettering - Behovsutredning för miljö, hälsoskydd, livsmedel och naturvård 2026-2028

Underlag

Komplettering - Behovsutredning för miljö, hälsoskydd, livsmedel och naturvård 2026-2028, 2026-03-05, 1 sida.

Dnr: MBN/2026:2

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:3

MBN § 24

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen:

Beslut DB 2025–190 till DB 2026–6.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL) och strandskydd (MB):

Beslut DB 2025–476 till 2026–23.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-01-27, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalk och livsmedelslagstiftning, 2025-11-24 till 2026-01-25, 2 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB, 2025-11-24 till 2026-01-25, 3 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Justerare						Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--	--------------------