

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-/SammanträdeSluttid/

Beslutande

Ledamöter

Ingegerd Hägg (S), ordförande

Mimmi Ryde (C)

Sture Bergvall (S)

Jan Wallin (M)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Johan Elfsborg (C) tjänstgörande för Ola Hebert (C) §§ 57-67

Ola Granath (KD) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD) §§ 57-67

Övriga närvarande

Ersättare

Robert Niwong (S)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstepersoner

Petra Estéen, bygglovshandläggare §§ 57-66

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör §§ 57-66

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad Ej § 62 jäv

Erica Arvidsson, ekonom §§ 57,60

Övriga

Stina Roos

Justering

Justerare

Ola Granath (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2025-10-20, kl. 09:00

Justerade paragrafer

§ 57-§ 67

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare

Ellenor Persson

Ordförande

Ingegerd Hägg (S)

Justerare

Ola Granath (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-15

Beslutade paragrafer

§ 57-§ 67

Datum för anslags uppsättande

2025-10-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2025-11-11

Underskrift

Ellenor Persson

MBN § 57

Närvarorätt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja Stina Roos närvarorätt vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Förfrågan har ställts att låta praktikant Stina Roos, som praktiserar på miljö- och bygg, samhällsbyggnadsavdelningen, att närvara vid dagens sammanträde.

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2025:16

MBN § 58

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

- Miljö- och hälsoskydd samt livsmedel
- Bygg
- Naturvård

Beslutsunderlag

Avdelningschefens verksamhetsrapport MBN 2025-05-29 – 2025-10-08

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:2

MBN § 59**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2025-04-16 Delegationsnr 2025-000104 MBN B 2025-000056	Marklov för bullervall på fastigheten X X:X
MBN 240619 § 41 Delegationsnr 2024-000239 MBN B 2024-000091	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, X X:X
MBN 250416 § 36 MBN/2025:27	Nämndinitiativ om skriftlig rapport från förvaltningschefen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-10-15, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2025-10-15, 5 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2024:28

MBN § 60

Budgetuppföljningsprognos 2025-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga budgetuppföljningsprognos 2025-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Den politiska verksamheten redovisar en positiv periodavvikelse på 49 tkr och en prognosavvikelse vid årets slut som är 47 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-09-22, 1 sida.

Budgetuppföljningsprognos 2025-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Tidigare beslut i ärendet

MBN 250521 §39

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande			

B 2025-000147

MBN § 61**Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
X X:X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X X:X.
2. Godkänna X X som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Ärendebeskrivning

X X, X X X X ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus (ca 75 m²) på fastigheten X X:X. Tomten är bebyggd sedan tidigare med komplementbyggnader och bostadshuset har brunnit ner tidigare i år. Byggnaden är ett enplanshus med stående träpanel, fasaden får en Faluröd färg och taket beläggs med svart plåt.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-10-14, 2 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-08-22
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2025-08-22
4. Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2025-09-16
5. Plan - sektion och fasadritning, ankomstdaterad 2025-08-22
6. Illustration, ankomstdaterad 2025-08-22
7. Översiktskarta, bifogad av handläggare 2025-09-18
8. Foton från platsbesök, 2025-09-23
9. Yttrande från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2025-10-06

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Beslut om bygglov utanför detaljplan).

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 9 § (beslut om kontrollansvarig).

Avgift

Avgift tas ut med 17 221 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare

Utdragsbestyrkande

B2025-000161

MBN § 62**Ansökan om bygglov för ändrad användning av garage på fastigheten X X:X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked beviljas.

Jäv

På grund av jäv deltar ej X X i handläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

XX, X X X, ansöker om bygglov för ändrad användning av del av garage till bageri.

Fastigheten X X:X ligger inom detaljplaneområde Djurås kvarn österdalälven med mera

Avvikelse

Befintlig komplementbyggnad inreds endast delvis för bageri, tidigare garagedel. I komplementbyggnaden finns även en förrådsdel till bostadshuset den omfattas inte av ändringen.

Plan- och övriga förhållanden

Enligt detaljplan får området användas för bostadsändamål. Enligt planbestämmelsen B BOSTÄDER så kan man i planbestämmelsekatalogen utläsa:

Med ändamålet "bostäder" menas även bostadskomplement av olika slag. Boendet skall vara verksamhetens huvudsyfte och dessutom ha varaktig karaktär. Boendeservice eller områdeskomplement är social och kommersiell service inom ett bostadsområde. Om de har ringa omfattning kan de ibland prövas som mindre avvikelser.

Därvid är det viktigt att se till att de kompletterande verksamheterna inte är störande för de boende bland annat vad gäller kundtrafik och transporter.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden prövas som lite avvikelse har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Det gjordes ett utskick till berörda sakägare 2025-09-24 och sista svarsdatum var 2025-10-06.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, Kommunstyrelsens förvaltning 2025-10-14, 2 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-09-10
3. Planritning, ankomstdaterad 2025-09-10
4. Situationsplan, ankomstdaterad 2025-09-10
5. Foton 3 stycken, ankomstdaterad 2025-09-10

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 b § (Beslut om bygglov med avvikelse).

Avgift

Avgift tas ut med 8333 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare

Utdragsbestyrkande

B 2025-000129

MBN § 63**Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus
2. Godkänna X X som kontrollansvarig
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap.

Sökt åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser och åtgärden förutsätter inte planläggning.

Byggnadens utformning bedöms vara väl anpassad till platsens förutsättningar. Fasadens material och kulör samt det svarta plåttaket ger byggnaden ett nedtonat uttryck som harmoniserar med omgivande natur och befintlig bebyggelse.

Ärendebeskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea på 48 m² och en bruttoarea på 66 m². Byggnaden föreslås utföras med svart plåttak samt träfasad behandlad med brun järnvitriol. Byggnaden ska inte anslutas till el eller vatten.

Fastigheten ligger nära sjön X men inte inom strandskyddat område. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område. Området är idag redan bebyggt med flera fritidshus.

Kommunikation

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB och miljöinspektör på Gagnefs kommun. Remisstiden gick ut 2025-10-06. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsgrannar. Remisstiden gick ut 2025-10-06. Ingen erinran har inkommit.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts.

Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Efter att tekniskt samråd har hållits och allt är i sin ordning ges startbesked. Observera att ingen byggnation får påbörjas innan startbesked getts.

Avgift

Avgift tas ut med 17 221 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.
Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-10-10, 2 sidor.
2. Ansökan, ankomstdaterad 2025-07-14.
3. Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2025-08-29.
4. Reviderad fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2025-08-29.
5. Reviderad planritning, ankomstdaterad 2025-08-29.
6. Anmälan kontrollansvarig, ankomstdaterad 2025-07-14.
7. Översiktskarta, bifogad av handläggare.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN § 64**Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X X:X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglovs beviljas för nybyggnad av fritidshus.
2. Godkänna X X som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap.

Sökt åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen.

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser och åtgärden förutsätter inte planläggning.

Föreslagen utformning är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Ärendebeskrivning

XX, X X X X, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X X:X. Fritidshuset har en byggnadsarea om 116 m² och uppförs med faluröd timmerpanel och tak med brunröd pannplåt.

Byggnaden ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten är idag bebyggd med flera byggnader, bland annat två bostadshus och en lada.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Kommunikation

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB och miljöinspektör på Gagnefs kommun.

Remisstiden gick ut 2025-10-06. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsgrannar.

Remisstiden gick ut 2025-09-24. Ingen erinran inkommit.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja arbetena utan startbesked beräknas enligt plan- och byggförordningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta kommunens byggnadsinspektör i god tid för att boka mötet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft efter ca 4 veckor. Detta förutsatt att ingen överklagan inkommer till miljö- och byggnadsnämnden under den tiden. Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning, beskrivning eller dyl. lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Avgift

Avgift tas ut med 17 221 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-10-10, 2 sidor.

Ansökan, ankomstdaterad 2025-08-18

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-08-18

Plan-, fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2025-08-18

Illustration, ankomstdaterad 2025-08-18

Översiktskarta, bifogad av handläggare

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Beslut om bygglov utanför detaljplanerat område)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:4

MBN § 65

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser, 25-05-12 – 25-09-12, 3 sidor

Dnr: MBN/2023:4

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsen förvaltning 2025-10-08, 1 sida

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:3

MBN § 66**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegationsordningar. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och Livsmedelslagstiftning

Beslut DB 2025-101 till 2025-127

Beslut DB 2025-128 till 2025-149

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB-strandskydd)

Beslut DB 2025-210 till DB 2025-330

Beslut DB 2025-331 till DB 2025-392

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-10-15, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken och livsmedelslagstiftning, 2025-05-27 till 2025-08-13, 1 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB (strandskydd), 2025-05-27 till 2025-08-13, 5 sidor. Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken och livsmedelslagstiftning, 2025-08-14 till 2025-09-28, 1 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB (strandskydd), 2025-08-14 till 2025-09-28, 3 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN § 67

Nya nämndinitiativ

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Remittera nämndinitiativet till beredningen.

Ärendebeskrivning

I ett nämndinitiativ till miljö- och byggnadsnämnden förslår Patrik Berglund (SD) att förvaltningen får i uppdrag att säkerställa att samtliga beredningsmöten hanteras i enlighet med Handbok för beredningsprocessen och nämndens reglemente. Vid varje beredningsmöte ska närvarolista upprättas av sekreteraren och diarieföras. Förvaltningen ska till nämndens nästa sammanträde redovisa en uppdaterad rutin för hur detta ska tillämpas framöver.

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ, 2025-10-15

Protokollsutdrag

Beredningen

Justerare	Utdragsbestyrkande			