

Plats och tid
Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-15:50

Beslutande
Ledamöter
Ingegerd Hägg (S), ordförande
Sture Bergvall (S)
Jan Wallin (M)
Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare
Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Ola Hebert (C)
Ola Granath (KD) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)
Rupert Tansley (MP) tjänstgörande för Mimmi Ryde (C)

Övriga närvarande
Ersättare
Göran Westling (KOSA)

Tjänstepersoner
Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad
Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Sofia Nyberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 8-14
Hampus Åkerman, byggnadsinspektör §§ 8-16
Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör §§ 8-14
Tuula Lindroth, sekreterare

Justering
Justerare
Patrik Berglund (SD)

Plats och tid
Kommunkontoret Djurås 2025-02-19, kl. 15:00

Justerade paragrafer
§ 2-§ 16

Justerare	Utdragsbestyrkande				

Underskrifter

Sekreterare

Ellenor Persson

Ordförande

Ingegerd Hägg (S)

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-02-12

Beslutade paragrafer

§ 2-§ 16

Datum för anslags uppsättande

2025-02-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2025-03-14

Underskrift

Ellenor Persson

MBN/2025:16

MBN § 2

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

- Miljö- och hälsoskydd och livsmedel – information om ny och pågående ärenden
- Övrigt - miljö
- Sammanfattning 2024 – tillsyn miljö och bygg
- Bygg - information om nya och pågående ärenden
- Sammanfattning 2024 - bygg nystartade ärenden
- Planer och projekt - redovisning från KS AU:
 - Fördjupad översiktsplan (FÖP) Bäsna
 - Sifferbo industriplan
 - Detaljplan Älvsbyn i Bäsna
 - Energi- och klimatplan
 - Kretsloppsplan
 - Plan för vattentjänst
 - Återvinningscentral (ÅVC) Djurås
 - Järnvägsport under Dalabanan, Moje

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, samhällsbyggnadsavdelningen, MBN 2025-02-12, 2025-02-10, 8 sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:7

MBN § 3

Miljö- och byggnadsnämndens överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- 1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum /§ / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
2024-06-19 § 40 MBN B 2024–000040	Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad på fastigheten X (X) 1. Bygglov avslås för ändrad användning av komplementbyggnad på fastigheten X	Överklagande överlämnat till Länsstyrelsen 2024-07-30. Även bestridande av faktura 2024-09-30. Beslut från Länsstyrelsen 2024-12-17, enligt nämndens beslut.
2024-10-08 MBN B 2024–000183 Delegationsnummer 2024–000351	Olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked på fastigheten X(X) Beslut om avskrivning.	Överklagan inkom 2024-10-29, och ärendet överlämnades till Länsstyrelsen 2024-11-05.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

2024-11-22 MBN 2024–300 Delegationsnummer 2024–192	Anmälan om kvicksilversanering, Folktandvården Djurås på fastigheten Mjälgen 2:36 Beslut om försiktighets- åtgärder i samband med anmälan om kvicksilver- sanering på fastigheten Mjälgen 2:36	Överklagan inkom den 2024-12-03 och ärendet överlämnades till Länsstyrelsen 2024-12-04
---	--	---

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-17, 2 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:7

MBN § 4**Upphävande av ärendet Miljö- och byggnadsnämndens överprövade ärenden (tidigare Föregående protokoll)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Upphäva ärendet Miljö- och byggnadsnämndens överprövade ärenden (tidigare Föregående protokoll), upphävandet gäller från och med 2025-03-01.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens överprövade ärenden som inte vunnit laga kraft redovisas på miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista, samt på avdelningschefens verksamhetsrapport till varje nämndsammanträde, för att det inte ska finnas ytterligare ett arbetsmoment för handläggarna som berör överprövade ärenden som inte vunnit laga kraft, föreslås att ärendet Miljö- och byggnadsnämndens överprövade ärenden upphävs från och med 2025-03-01.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden 2009-11-11 § 118, dnr 2009-000008/40 - Besök av revisionen, där det finns en punkt om Internkontrollplan, i detta stycke står det bland annat att *"Revisionen lämnar förslag på kontrollmoment: genomgång av föregående protokoll, att uppdrag till förvaltningen och beslut som inte vunnit laga kraft förs till ärendebalanslistan."*

Se även Miljö- och byggnadsnämnden 2009-12-17 § 144, dnr 2010-000039/40, Intern kontrollplan 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-15, 1 sida.

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden, 2009-12-17 § 144, dnr 2010-000039/40, Intern kontrollplan 2010, 1 sida.

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden, 2009-11-11 § 118, dnr 2009-000008/40, Besök av revisionen, 1 sida.

Tidigare beslut i ärendet

MBN 091217 § 144, dnr 2010-000039/40

MBN 091111 § 118, dnr 2009-000008/40

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:2

MBN § 5**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
MBN delegationsbeslut 240313. MBN/2023–000162 Delegationsnr: 2024–000059	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, X
MBN 241120 § 69 MBN/2024:36	Nämndinitiativ om att införa en kolumn i delegationsbesluts-rapporten för hänvisning till delegationen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-17, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2025-01-17, 6 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:13

MBN § 6

Redovisning av motioner och medborgarförslag som är mer än ett år gamla och inte besvarade

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Översända redovisningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning §§ 31-32 ska nämnden redovisa de motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

I dagsläget har nämnden inga motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-23, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2025:17

MBN § 7

Intern kontrollplan 2025 miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna ”Intern kontrollplan 2025 miljö- och byggnadsnämnden”.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har genomfört en risk- och väsentlighetsanalys som har redovisats muntligt för nämnden. Riskvärdena är inte så höga att de kräver en hantering. Detta innebär att ingen internkontrollplan tas fram. En förnyad bedömning kommer att göras om ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-02-04, 1 sida.

Justerare					Utdragsbestyrkande

MBN/2025:11

MBN § 8

Kontrollplan 2025 Livsmedelskontroll i Gagnefs kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta ”Kontrollplan 2025 Livsmedelskontroll i Gagnefs kommun”.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Gagnefs kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten.

Ärendebeskrivning

Alla kontrollmyndigheter ska varje år ta fram en plan för sin livsmedelskontroll. Det framgår av 3 e § i LIVSFS 2005:21. Av planen ska framgå hur myndigheten arbetar för att uppfylla kraven om offentlig kontroll i förordning (EU) 2017/625.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-20, 1 sida.
Kontrollplan 2025 Livsmedelskontroll i Gagnefs kommun, 2025-01-20, 11 sidor.

Lagrum

Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel
Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2025:13

MBN § 9**Behovsutredning för miljö, hälsoskydd, livsmedel och naturvård
2025-2027****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta ”Behovsutredning för miljö, hälsoskydd, livsmedel och naturvård 2025–2027”.

Motivering till beslut

Tillsynsmyndigheten ska utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

I Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) 1 kap, 6 § står:

Hos en tillsynsmyndighet ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Ärendebeskrivning

Tillsyn enligt miljöbalken ska säkerställa miljöbalkens syfte vilket är att främja en hållbar utveckling. För att kunna göra detta behöver myndigheten planera sin tillsyn och där är en viktig del att utreda vilka behov av tillsyn som finns.

Utredningen omfattar tillsyn av såväl verksamhetsutövare i verksamhetsregistret som övriga tillsynsuppgifter och även arbetsuppgifter som är förutsättningar för tillsynen, såsom inventeringar, planering, kompetensutveckling och administration.

Det är lämpligt att den nivå i kommunen som beslutar om myndighetens resurser får ta del av behovsutredningen. Enligt 5 § i nämndens reglemente ska kommunstyrelsens samhällsbyggnadsavdelning tillhandahålla den personal och övriga resurser som krävs för fullföljande av nämndens ansvar och uppdrag.

Behovsutredningen har en ny utformning jämfört med tidigare år.

Mitt Miljösamverkans projektgrupp Behovsutredningar tog under 2024 fram underlagsmaterial för att kunna göra en behovsutredning på ett kommunalt miljökontor. Syftet är att miljökontoren som ingår i Mitt Miljösamverkan ska ha ett gemensamt underlag för sin behovsutredning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

För att ge en så täckande bild som möjligt av behoven på miljösidan inkluderas även naturvårdsuppgifter och livsmedelskontrollen i underlaget. Samhällsbyggnadschefens tid för ledning finns dock inte med i utredningen. I beräkningsunderlaget finns de uppskattningar av tidsåtgång för olika uppgifter som behovsutredningen vilar på.

Eftersom förvaltningen generellt bara tidsredovisar i timdebiterade ärenden finns det en signifikant osäkerhet i uppskattning av tidsåtgång. Tiden för administration och ledning samt naturvård baseras dock på tidsredovisning från 2024.

För de flesta arbetsområden ser det ut som att behovet av årsarbetskrafter minskar för åren 2026–2027 jämfört med 2025. Detta kan härledas till uppgifter som är av engångskaraktär.

Om de inte kan utföras 2025 kommer behovet av tid att flyttas till åren efter. Det är sannolikt att det tillkommer nya uppgifter som vi i dagsläget inte har kännedom om.

Nästa steg i förvaltningens planering är att föreslå en tillsynsplan med utgångspunkt i behovsutredningen.

I tillsynsplanen har nämnden möjlighet att ange vilka av de behovsprioriterade uppgifterna som förvaltningen ska prioritera med de personalresurser som finns tillgängliga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-27, 2 sidor.
Behovsutredning för miljö, hälsoskydd, livsmedel och naturvård 2025–2027, 2025-01-27, 33 sidor.

Underlag

Beräkningsunderlag till behovsutredningen, 2025-01-27

Lagrum

1 kap 6 § Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13)

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:16

MBN § 10**Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde i Gagnefs kommun****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta ”Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde i Gagnefs kommun” – revidering.

Motivering till beslut

Med en antagen delegationsordning kan nämnden avlastas rutinartade ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Delegationsordningen tydliggör beslutanderätten i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Vidare tydliggörs skillnaden mellan beslut med stöd av delegation och verkställighet av beslut.

Ärendebeskrivning

Nämnden får, enligt 6 kap 37 § Kommunallagen (2017:725) delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att med stöd av delegation besluta i nämndens ställe.

Syftet med delegationsordningen är att det ska vara tydligt vilken delegat som får ta beslut i vilket ärende i nämndens ställe.

Delegationsordningen gäller tills vidare. Det innebär att det krävs ett nytt beslut av nämnden för att ändringen ska gälla.

Delegat har anmälningsskyldighet utifrån kommunallagens krav (6 kap 39 §) och nämndens beslut. Syftet med anmälningsskyldigheten är att dels tillgodose nämndens informations- och kontrollbehov, dels att se till att ett beslut vinner laga kraft.

Det är således beslutanderätten som nämnden överlåter på viss angiven delegat. Beslut som fattas med stöd av delegation är formellt sett ett beslut av nämnden. Beslut som fattas på delegation kan inte återkallas eller omprövas av nämnden, men kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Delegationsordningen innehåller anvisningar för delegat.

Beslutanderätt med stöd av delegation ska inte förväxlas med verkställighet. Delegationsbeslut är inte heller det samma som ordförandebeslut, kommunchefsbeslut, beslut av förvaltningschef eller beslutanderätt som följer på tjänsteställning.

- I beslutsunderlaget "Tidigare delegationsordning med ändringar" går det att se vilka ändringar som gjorts. Nedan några kommentarer till dessa:
- Samhällsbyggnadschef övertar delegation som tidigare gällt verksamhetsledare, förutom i vissa fall.
- Vitesbelopp, sanktionsavgiftsbelopp samt andra delegationspunkter som gäller kostnader har justerats så att de ska vara genomgående enhetliga.
- Utökade roller med delegation för att underlätta samarbete och stöd i ärendehantering mellan kollegor.
- Utökade roller med delegation för att livsmedelsinspektören ska kunna handlägga fler miljöbalksärenden.
- Bygglovhandläggare ges utökad delegation enligt plan- och bygglagen.
- Justeringar i övrigt efter senaste underlag från SKR, främst på grund av ny eller ändrad lagstiftning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-01-27, 3 sidor.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde i

Gagnefs kommun - revidering, 2025-01-27, 54 sidor.

Tidigare delegationsordning med ändringar, 2025-01-27, 53 sidor.

Underlag

Mallar för delegationsordning från SKR

Bygg:

<https://skr.se/skr/samhallsplaneringinfrastruktur/planeringbyggandebostad/1ovbyggandetillsyn/delegationsordning.4700.html>

Miljö:

<https://skr.se/skr/ekonomijuridik/juridik/fastighetsrattallmanochspeciell/miljoratt/delegationsordningformiljoochhalsoskyddsnamnderna.52972.html>

Tidigare beslut i ärendet

MBN 230322 § 21

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Lagrum

Kommunallagen (2017:725) 6 kap 37–38 §§

Protokollsutdrag

Kommunrevisionen + handling

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/B2024-000251

MBN § 11

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- 1. Bevilja bygglov inklusive startbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X.
- 2. Inlämnad kontrollplan fastställs.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Ärendebeskrivning

Kristina Tenn ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X. Fritidshuset är ett enplanshus på 20 m² bruttoarea med stående träpanel i grå lasyr. Svart papp klär taket.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är 2710 m² och är belägen utanför detaljplanelagt område och strandskyddat område.

Ärendets beredning

Rågrannar har getts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran har inkommit.

Dala Vatten AB har getts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran har inkommit.

Gagnefs kommuns miljöinspektör har getts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran har inkommit.

Gagnefs kommuns biolog har getts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran har inkommit.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-27, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-12-17

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-12-17

Planritningar, ankomstdaterad 2024-12-17

Fasadritningar, ankomstdaterad 2024-12-17

Sektionsritningar, ankomstdaterad 2024-12-17

Byggherrens förslag till kontrollplan, ankomstdaterad 2024-12-19

Översiktskarta och foton, bifogad av handläggare

Lagrum

Plan- och bygglagen (PBL) 2014:900 9 kap. 31 § (Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan)

Plan- och bygglagen (PBL) 2014:900 10 kap 23 § (Startbesked)

Förutsättningar för slutbesked

Innan slutbesked kan utfärdas ska kontrollplanen vara komplett ifylld och signerad. Foton på byggnaden utvändigt och invändigt skall skickas in tillsammans med begäran om slutbesked.

Avgift

Avgift tas ut med: 9223 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2024-000248

MBN § 12**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage, bastu och växthus på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, garage, bastu och växthus på fastigheten X.
2. Godkänna X som kontrollansvarig enligt byggherrens förslag.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage, bastu och växthus på fastigheten X. Enbostadshuset är ett enplanshus på ca 137 m² bruttoarea inkl. kallvind. Huvudbyggnaden och komplementbyggnadernas fasad blir stående träpanel i faluröd kulör. Röda betongpannor klär huvudbyggnadens tak och röd plåt klär komplementbyggnadernas tak. Strandskyddet för den bäck som går norr om fastigheten är upphävt.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är 3329 m² och är belägen utanför detaljplanelagt område.

Ärendets beredning

Rågrannar har getts tillfälle att yttra sig.
En erinran har inkommit.

Dala Vatten AB har getts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran har inkommit.

Vägföreningen har getts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran har inkommit.

Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran har inkommit.

Gagnefs kommuns miljöinspektör har getts tillfälle att yttra sig.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Ingen erinran har inkommit.

Gagnefs kommuns biolog har getts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-27, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-12-09

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2024-12-09

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-12-09

Planritningar, ankomstdaterad 2024-12-09

Fasadritningar, ankomstdaterad 2024-12-09

Sektionsritningar, ankomstdaterad 2024-12-09

Erinran rågranne, ankomstdaterad 2025-01-02

Yttrande Dala vatten och Avfall, ankomstdaterad 2024-12-20

Översiktskarta, bifogad av handläggare

Lagrum

Plan- och bygglagen (PBL) 2014:900 9 kap. 31 § (Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan)

Avgift

Avgift tas ut med: 25498 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Rågranne med erinran + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2024-000230

MBN § 13

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning, samt installation av eldstad på fastigheten X (X)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- 1. Bygglov inklusive startbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus samt rivning, samt installation av eldstad på fastigheten X.
- 2. Godkänna sökandes förslag till kontrollplaner.
- 3. Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden.
- 4. Tekniskt samråd krävs ej för åtgärden.

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31§ får bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1. inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
- 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Ärendebeskrivning

X och X, X,

X ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning samt installation av eldstad på fastigheten X.

Befintligt fritidshus på 82,7 m² ska rivas då timmerstommen är i dåligt skick. En ny byggnad uppförs, också den i timmer, med samma placering och med samma storlek som den gamla. Huset målas med faluröd slamfärg och takbeklädnad blir röda betongpannor likt byggnaden som idag står på platsen och som ska rivas.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens är beviljad för åtgärden.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

Ärendets beredning

Byggnadsinspektör och bygglovshandläggare har besökt platsen i samband med att dispens från strandskyddet söktes.

Kommunikation

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB och Gagnefs kommun i egenskap av miljöinspektör.

Ingen erinran har inkommit.

Eftersom fastigheten ligger utanför område med detaljplan har fastighetsgrannar hörts.

Ingen erinran har inkommit.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd inte behöver hållas.

Avgift

Avgift tas ut med 16 818 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 25-01-22, 2 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-11-13
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2024-11-13
4. Planritning- och sektionsritning, ankomstdaterad 2024-11-13
5. Fasadritning, ankomstdaterad 2024-11-13
6. Prestandadeklaration, ankomstdaterad 2024-12-02
7. Reviderad kontrollplan, ankomstdaterad 2024-12-19
8. Kontrollplan rivning, ankomstdaterad 2025-01-20
9. Översiktskarta, bifogad av handläggare

Tidigare beslut i ärendet

Delegationsbeslut B 2024-000154, beviljad strandskyddsdispens, daterad 2024-09-09.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31§ (Beslut om bygglov utanför område med detaljplan).

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 23§ (Beslut om startbesked)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 10§ (Beslut att kontrollansvarig ej krävs)

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 14§ andra stycket (Beslut att tekniskt samråd ej krävs)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/B2024-000254

MBN § 14**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten
Djurås 3:15****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av skola på fastigheten Djurås 3:15.
2. Godkänna X som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun, Färjbacksvägen 5, 785 80 Gagnef ansöker om bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Djurås 3:15.

Ansökan avviker från gällande detaljplan.

Byggnadshöjden i ansökan är satt till 7,5 m och tillåten byggnadshöjd enligt detaljplanen är 7 m.

Fastigheten är belägen inom en ändrad detaljplan för Djurås – Mjälgen i Djurås som vann laga kraft 1993-10-19. Genomförandetiden för detaljplanen gäller till och med 1999-12-31. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggnation samt skola i området.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till: Närliggande grannar, Räddningstjänsten Dala Mitt, Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, Gagnefs kommun, Gagnefsbostäder AB samt internremiss till miljö och hälsoskydd och kommunarkitekten i Gagnefs kommun, ingen erinran har inkommit.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgift tas ut med 17 903 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-27, 3 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-12-27
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2024-12-27
4. Planritning hus 1, ankomstdaterad 2024-12-27
5. Planritning hus 2, ankomstdaterad 2024-12-27
6. Planritning hus 3, ankomstdaterad 2024-12-27
7. Planritning hus 3, ankomstdaterad 2024-12-27
8. Sektionsritning hus 1, ankomstdaterad 2024-12-27
9. Sektionsritning hus 2, ankomstdaterad 2024-12-27
10. Sektionsritning hus 3, ankomstdaterad 2024-12-27
11. Fasadritning hus 1, ankomstdaterad 2024-12-27
12. Fasadritning hus 2, ankomstdaterad 2024-12-27
13. Fasadritning hus 3, ankomstdaterad 2024-12-27
14. Fasadritning befintligt sophus, ankomstdaterad 2024-12-27
15. Bullerutredning, ankomstdaterad 2024-12-27
16. Utförandespecifikation, ankomstdaterad 2024-12-27
17. Övergripande insatsplanering, ankomstdaterad 2024-12-27
18. Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2024-12-27
19. Brandritningar, ankomstdaterad 2024-12-27
20. Brandlarmsritning, ankomstdaterad 2024-12-27
21. Analytisk dimensionering (brand), ankomstdaterad 2024-12-27
22. Energiberäkning, ankomstdaterad 2024-12-27
23. Fuktsäkerhetsbeskrivning, ankomstdaterad 2024-12-27
24. Markplaneringsritning, ankomstdaterad 2024-12-27
25. Tillgänglighetsutlåtande, ankomstdaterad 2024-12-27
26. Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2024-12-27
27. Yttrande från arkitekten, ankomstdaterad 2025-02-06
28. Yttrande från DVAAB, ankomstdaterad 2025-02-05

Justerare

Utdragsbestyrkande

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 c § (Beslut om bygglov med avvikelse).

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:4, MBN/2024:38

MBN § 15

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser 241126-250119, 1 sida.

Dnr/Handlingsnummer: MBN/2023:4/00

2. Plan för budgetprocessen 2026

Underlag

Protokollsutdrag, KS 2024-11-26 § 174, dnr KS/2024:486, 1 sida.

Plan budgetprocess 2025 (budget 2026), 2024-11-10, 2 sidor.

Dnr/Handlingsnummer: MBN/2024:38/04

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-20, 1 sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:3

MBN § 16**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2024-191 till DB 2024-212.

Beslut DB 2025-1 till DB 2025-6.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL):

Beslut DB 2024-415 till DB 2024-468.

Beslut DB 2025-1 till DB 2025-19.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-01-27, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken, följdlagstiftning samt livsmedelslagstiftning, 2024-11-22—2025-01-22, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2024-11-22—2025-01-22, 4 sidor.

Justerare						Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--	--------------------