

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-15:30

Beslutande

Ledamöter

Ingegerd Hägg (S), ordförande

Mimmi Ryde (C)

Sture Bergvall (S)

Jan Wallin (M)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Ola Hebert (C)

Ola Granath (KD) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Robert Niwong (S)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör, ej § 17 på grund av jäv

Pia Söderström, kommunbiolog, § 17, del av § 27

Sofia Nyberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 21-22, 28

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 22, 25

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör, §§ 22-24

Petra Estéen, bygglovshandläggare, §§ 22, 26

Erica Arvidsson, ekonom, § 20

Förtroendevalda

Ola Hebert (C)

Justering

Justerare

Ola Granath (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2025-03-25, kl. 11:00

Justerade paragrafer

§ 17-§ 28

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare

Anna-Lena Palmér

Ordförande

Ingegerd Hägg (S)

Justerare

Ola Granath (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Beslutade paragrafer

§ 17-§ 28

Datum för anslags uppsättande

2025-03-25

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2025-04-16

Underskrift

Anna-Lena Palmér

MBN/2025:20

MBN § 17

Beslut om remiss av reservatsbeslut och skötselplan för Hemtjärns naturreservat

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Skicka förslag till reservatsbeslut och skötselplan för Hemtjärns naturreservat på remiss.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör, i handläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

Ett nytt förslag till reservatsbeslut och skötselplan för naturreservatet Hemtjärn har tagits fram. Det huvudsakliga skälet är att bildandet av en privat fastighet inte har gått rätt till i relation till befintligt skydd beslutat 2002.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-02-28, 1 sida.

Bildande av naturreservatet Hemtjärn, remisshandling, 10 sidor.

Bilaga 1: Beslutskarta, 2025-03-03, 1 sida.

Bilaga 2: Skötselplan för naturreservatet Hemtjärn, remisshandling, 9 sidor.

Skötselplansbilaga 1: Skötselkarta, 2025-03-03, 1 sida.

Underlag

Reservatsbeslut för Hemtjärns naturreservat från 2002-10-23 § 154, 12 sidor.

Protokollsutdrag

Enligt sändlista

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2025:16

MBN § 18

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

- Miljö- och hälsoskydd och livsmedel
 - Information om nya och pågående ärenden
 - Utförd tillsyn
 - Övrigt
- Bygg
 - Information om nya och pågående ärenden
 - Antal och typ av beslut
 - Övrigt
- Övrigt
 - Planer och projekt, redovisning från kommunstyrelsens allmänna utskott
 - Samhällsbyggnadsavdelningens organisation

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport - Samhällsbyggnad, MBN 2025-03-19, 2025-03-19, 4 sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:2

MBN § 19

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-02-28, 1 sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2025-02-28, 6 sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2025:19

MBN § 20

Verksamhetsberättelse 2024 miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna ”Verksamhetsberättelse 2024 miljö- och byggnadsnämnden”.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett underskott vid året slut motsvarande 154 tkr. Underskottet förklaras med att reglementet rörande nämndernas arvodesersättningar har ändrats. Förändringen består i att ersättningsnivåer för arvodering har ökat samt att sysselsättningsgraden för nämndens ordförande har utökats. Ingen förstärkning av nämndens budgetram har skett för kostnadsökningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-02-18, 1 sida.
Verksamhetsberättelse 2024 miljö- och byggnadsnämnden, 3 sidor.
Bokslut 2024 miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2025:14

MBN § 21**Tillsynsplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inom miljö, hälsoskydd och livsmedel 2025****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta ”Tillsynsplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inom miljö, hälsoskydd och livsmedel 2025”.

Motivering till beslut

Tillsynsmyndigheten ska utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

I Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) 1 kap, 6 § står:

Hos en tillsynsmyndighet ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. I tillsynsplanen kan nämnden ange vilka behovsstyrda uppgifter som inte kan prioriteras med nuvarande personalresurser.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen har begränsats till att gälla för 2025 på grund av personalomsättning och omorganisation. Av samma orsaker har de naturvårdsuppgifter som inte är tillsyn exkluderats. Tillsynsplanen är uppbyggd enligt samma verksamhetsområden som Behovsutredningen. Efter en kort beskrivning presenteras behoven och arbetsuppgifter som inte går att hinna med.

Reservation

Mot beslut reserverar sig Patrik Berglund (SD).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-03-06, 1 sida.
Tillsynsplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inom miljö, hälsoskydd och livsmedel för 2025, 2025-03-06, 17 sidor.

Underlag

Behovsutredning för miljö, hälsoskydd, livsmedel och naturvård 2025–2027.

Lagrum

1 kap 6 § Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13)

Justerare					Utdragsbestyrkande

MBN/2025:22

MBN § 22**Tillsynsplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, inklusive behovsutredning, 2025–2027****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta ”Tillsynsplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, inklusive behovsutredning, 2025–2027”.

Motivering till beslut

Tillsyn inom plan- och bygglagens (2010:900), PBL, tillämpningsområde ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet.

Syftet med planen är att den ska tydliggöra bygglovsenhetens tillsynsarbete och verksamhet för allmänhet, politiker och tjänstemän och bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen innehåller behovsutredning och ger nämnden möjlighet att ange vilka tillsynsuppgifter som inte kan prioriteras med nuvarande personalresurser.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen innehåller en behovsutredning som omfattar byggenhetens samtliga arbetsuppgifter. Den beskriver också vad tillsynsuppdraget inom PBL, samt inom strandskydd enligt Miljöbalken, innebär. Inom varje område redovisas arbetsuppgifter som inte går att hinna med.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-03-06, 1 sida.
Tillsynsplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, inklusive behovsutredning, 2025–2027, 2025-03-06, 25 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/B2024-000256

MBN § 23

Bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X x(x)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- 1. Bevilja bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X x.
- 2. Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden.
- 3. Tekniskt samråd krävs ej för åtgärden.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Byggnadsnämnden konstaterar att en byggnad har uppförts på fastigheten X x utan bygglov. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

På grund av bristande kommunikation från byggnadsnämnden finns skäl att inte ta ut någon byggsanktionsavgift. Den sökande hade vid tidpunkten för ansökan om strandskyddsdispens uttryckligen frågat om några ytterligare handlingar krävs för att påbörja byggnation av fritidshus och då fått svaret nej.

När byggsanktionsavgift ska sättas ner eller inte tas ut

Byggsanktionsavgift behöver inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till:

- att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

Justerare					Utdragsbestyrkande

- att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
- vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Ärendebeskrivning

X X ansöker om bygglov i efterhand för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X x. Huset som uppförts under 2019 är ett 1 plans hus på cirka 70 m². Huset har en gjuten betongplatta med vattenburen golvvärme. Fasaden har stående träpanel i grön nyans och taket är falsat plåttak i grå aluminium. Tidigare stod här ett fritidshus som var cirka 50 m².

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse och strandskyddat område. Strandskyddsdispens är beviljad för åtgärden. Sökande gjorde ett nytt enskilt avlopp och fick det färdigt och godkänt under oktober 2021.

Ärendets beredning

Eftersom fastigheten ligger utanför område med detaljplan har berörda fastighetsgrannar hörts. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-02-26, 3 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-12-23.

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-12-23.

Plan-sektion och fasadritningar, ankomstdaterade 2024-12-23.

Översiktskarta, bifogad av handläggare 2024-12-23.

Foton från platsbesök, daterade 2024-05-06.

Tidigare beslut i ärendet

Beviljad strandskyddsdispens, dnr MB\82019-082/23.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 § (Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 23 § (Beslut om startbesked)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 10 § (Beslut att kontrollansvarig ej krävs)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 14 § andra stycket (Beslut att tekniskt samråd ej krävs)

Plan- och bygglagen 2014:900 11 kap 5 § (Nämnden prövar förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd)

Justerare	Utdragsbestyrkande			

så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.)

Plan- och bygglagen 2014:900 11 kap 51 § (en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL)

Plan- och bygglagen 2014:900 11 kap 53 § 3 st (då en byggsanktionsavgift inte behöver tas ut)

Avgift

Avgift tas ut med: 13 454 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2024-000096

MBN § 24**Beslut om föreläggande för ovårdad tomt på fastigheten X x (x)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL), XX xxxxxx–xxxx vid vite om 150 000 kronor att på fastigheten X x senast 2025-08-08 tagit bort allt som visas på bifogat fotodokument, daterad 2025-02-24.

Har inte åtgärderna vidtagits 2025-08-08 kommer nämnden att ansöka om utdömmande av vite till, fastighetsägaren XX xxxxxx–xxx om 150 000 kronor.

Motivering till beslut

Enligt senaste uppföljande tillsynsbesöket 2025-01-23 är nämndens bedömning att fastighetsägaren inte har vidtagit de åtgärder som behövs för att uppfylla kraven i PBL, se bifogade fotodokument från tillsynsbesöket. Därav bedömer nämnden att det finns skäl för ett föreläggande.

Skäl till beslut

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kapitlet 37 § PBL får ett sådant föreläggande förenas med vite.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Ärendebeskrivning

Den 20 maj 2024 inkom anonymt klagomål till kommunen om ovårdad tomt på fastigheten X x. Information om att ett tillsynsärende har startats skickades då till fastighetsägaren.

Den 23 maj 2024 gjordes tillsynsbesök på plats och avsikten med besöket var att ta reda på om tomten uppfyller samhällets krav. Fastighetsägaren var inte med under tillsynsbesöket. Foton togs och det upprättades en situationsplan där allt på fastigheten ritades in och numrerades. Det konstateras på tomten 16 personbilar, fyra snöskotrar, två motorcyklar, två släpvagnar och en åkgräsklippare. Flera virkeshögar, högar med isolering, plåtskrot, betongskrot, högar med däck på fälg, däck och fälgar. Allt detta är utspritt över hela fastigheten.

Den 19 juni 2024 skickades ett brev till fastighetsägaren där fastighetsägaren gavs möjlighet att inkomma med förklaring. I brevet bifogades foton och situationsplan från tillsynsbesöket den 23 maj 2024. Vidare upplystes fastighetsägaren om att överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Fastighetsägaren fick fram till och med den 16 oktober 2024 på sig att rätta till tomten så avslutas ärendet. Men att miljö- och byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid rätta till tomten. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Den 8 oktober 2024 tar fastighetsägaren kontakt med miljö- och byggnadsnämnden. Fastighetsägaren och tillsynshandläggare från kommunen enades om en tidpunkt för ett gemensamt tillsynsbesök på fastigheten.

Den 10 oktober 2024 genomförs ett tillsynsbesök på fastigheten där byggnadsinspektör, bygglovshandläggare samt fastighetsägaren medverkar. Det kan konstateras att läget är oförändrat från 23 maj 2024. På fastigheten fanns bland annat 16 personbilar, en lastbil, ett lastbilsflak, fyra snöskotrar, två motorcyklar, två släpvagnar och en åkgräsklippare. Flera virkeshögar, högar med isolering, plåtskrot, betongskrot, högar med däck på fälg, däck och fälgar. Allt detta är utspritt över hela fastigheten. Kommunens handläggare går runt på fastigheten för att gemensamt och i samråd med fastighetsägaren komma fram till vad som ska tas bort från fastigheten. Tillsammans med fastighetsägaren bestämdes att han senast den 10 december 2024 skulle ta bort de saker som finns på det bifogade fotodokumentet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Den 23 januari 2025 gjordes ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten för att se om åtgärderna blivit utförda enligt överenskommelsen den 10 oktober 2024. Men så var inte fallet, läget var oförändrat sedan 10 oktober 2024.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Upplysning

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-02-26, 3 sidor.
- Foto dokumentation, gällande det som skall tas bort från fastigheten, daterad 2025-02-24.
- Foton från uppföljande tillsynsbesök, daterade 2025-01-23.
- Information om uppföljande tillsynsbesök, daterad 2024-01-22.
- Foton från uppföljande tillsynsbesök, daterad 2024-10-30.
- Foton från tillsynsbesök, daterade 2024-10-10.
- Begäran om förklaring, daterad 2024-06-19.
- Situationsplan, daterad 2024-05-23.
- Foton från tillsynsbesök, daterad 2024-05-23.
- Information om tillsynsärende, daterad 2024-05-20.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning
Inskrivningsmyndigheten, Lantmäteriet

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2025-00005

MBN § 25**Bygglov för nybyggnad av en mast och en teknikbod på fastigheten X x****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av en mast och en teknikbod på fastigheten X x beviljas ej.

Motivering till beslut

Mobilmasten ska lokaliseras till mark som inte bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse, kulturmiljö eller annat skyddat område men inom detaljplanerat område i direkt anslutning till ett bostadsområde.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område där föreslagen placering ingår i mark avsedd för industri/småindustri. Högsta byggnadshöjd regleras i planen till tio meter. En mast är ingen byggnad och begränsas därför inte av den planbestämmelsen.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen.

För att bygglov med avvikelse från detaljplanen ska kunna beviljas måste alltså följande punkter uppfyllas:

1. Genomförande tiden ska ha gått ut, och
2. Avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
3. Innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen.

Punkt 2 anses bara delvis uppfyllas då åtgärden inte anses vara förenlig med planens syfte.

Punkt 3 anses inte uppfyllas.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

Att masten placeras som närmast 49 meter ifrån närmsta bostadshus och väl synligt utan någon avgränsade vegetation bedöms påverka landskapsbilden negativt för de närboende, framförallt boende på X x, x och x.

Utifrån det underlag som hittills finns tillgängligt bedömer Strålsäkerhetsmyndigheten att det inte finns några hälsorisker med exponeringen från basstationer för mobiltelefoni, trådlösa datornätverk och liknande sändare. Globalt sett har det också genomförts omfattande forskning utan att några strålskyddsrelaterade hälsorisker med mobiltelefonanvändning har kunnat säkerställas.

Ärendebeskrivning

Vinnergi AB ansöker om bygglov för nybyggnad av en 54 meter hög mast samt en tillhörande teknikbod på cirka 6,6 m² på fastigheten X x.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till närliggande fastighetsgrannar, Luftfartsverket, Försvarmakten, Trafikverket, Dalaflyget, Dala Energi, Samhällsbyggnadsavdelningen i Gagnefs kommun, Flygklubben Djurås, Dala Vatten och Avfall, Räddningstjänsten Dala Mitt och Miljö- och hälsoskydd i Gagnefs kommun.

Flera erinringar har inkommit från hörda rågrannar. Framförda erinringar handlar främst om försämrad utsikt, värdeminskning och säkerhetsrisker.

Avgift

Avgift tas ut med 10 460 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Kommunstyrelsens förvaltning 2025-03-14, 3 sidor.

Översiktskarta, bifogad av handläggare.

Översiktskarta, ankomstdaterad 2025-02-13.

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2025-02-13.

Sektionsritningar mast, ankomstdaterad 2025-02-05.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Fasadritningar teknikbod, ankomstdaterad 2025-02-05.
Fasadritningar, ankomstdaterad 2025-02-05.
Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-01-14.
Lokaliseringsutredning, ankomstdaterad 2025-03-06.
Remissvar Dalaflugget, ankomstdaterad 2025-02-21.
Remissvar Gagnefs kommun, ankomstdaterad 2025-03-11.
Remissvar Ingrid Pettersson, ankomstdaterad 2025-03-05.
Remissvar Karin Anita Iversen, ankomstdaterad 2025-03-10.
Remissvar Lena Modin, ankomstdaterad 2025-03-13.
Remissvar Marius Christer Iversen, ankomstdaterad 2025-03-10.
Remissvar Mattias Fredin, ankomstdaterad 2025-03-04.
Remissvar Pär Näs, ankomstdaterad 2025-02-27.
Remissvar Roland Pettersson, ankomstdaterad 2025-03-05.
Remissvar Therese Fredin, ankomstdaterad 2025-03-08.
Remissvar Dala Vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2025-02-27.
Remissvar Luftfartsverket, ankomstdaterad 2025-02-28.
Remissvar Försvarmakten, ankomstdaterad 2025-03-10.
Remissvar Trafikverket, ankomstdaterad 2025-03-10.
Flyghinderanalys, ankomstdaterad 2025-02-21.
Gemensam erinran, ankomstdaterad 2025-03-12.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 c §.
Plan- och bygglagen 2014:900 2 kap. 6 §.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2025-000018

MBN § 26**Förlängning av tidsbegränsat bygglov för tälthall/
förrådsbyggnad på fastigheten X x (x)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förlängning av tidsbegränsat bygglov i fem år till och med år 2030-06-01 för tälthall beviljas.
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska den plats och det byggnadsverk som lovet avser återställas.

Motivering till beslut

Förlängning av det tidsbegränsade bygglovet bör kunna beviljas för fem år eftersom att: Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget enligt Plan- och bygglagen 9 kap 33§ stycke två.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 33§ får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ , om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen.

Ärendebeskrivning

Juliander Fastighets AB, Klockarvägen 2, 793 41 INSJÖN ansöker om förlängning av tidsbegränsat bygglov för en tälthall på 112 m² på fastigheten Mjälgen 7:3. Sökande menar på att behovet kvarstår för den tillfälliga tälthallen.

Ansökan avviker från gällande detaljplan på följande punkter:

- Den är placerad på U-område
- Den är placerad på prickad mark
- Tälthallen överskrider högsta byggnadshöjd.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Fastigheten är belägen inom detaljplan DP 20021227 som vann laga kraft 2002-12-27. Genomförandetiden för detaljplanen löpte ut 2010-12-31. Fastigheten ligger inom område för handel, småindustri och kontor – HJK i detaljplanen.

Kommunikation

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB och Gagnefs kommun. Ingen erinran har inkommit.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Tiden för grannhörande gick ut 2025-03-12.

Erinran har inkommit från en av fastighetsägarna till: X x
Erinran handlar om att:

- Tältet placeras på u-område och prickmark samt att det är för högt.

Avgift

Avgift tas ut med 4 444 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-02-26, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-02-06.

Plan- och fasadritning, ankomstdaterad 2025-06-18.

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-02-18.

Avvecklingsplan, ankomstdaterad 2025-03-11.

Översiktskarta, bifogad av handläggare.

Erinran, ankomstdaterad 2025-02-25.

Remissvar från Dala vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2025-02-25.

Tidigare beslut i ärendet

Tidsbegränsat bygglov som upphör att gälla 2025-06-01, diarienummer B 2020-000063.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap 33§ (Tidsbegränsat bygglov)

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 c § (Beslut om bygglov med liten avvikelse).

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap 33 b§ (Återställande av mark)

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare					Utdragsbestyrkande

MBN/2023:4

MBN § 27

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser 250120-250225, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4

2. Nämndledamöternas utbildning - Kommunens naturvårdsuppgifter

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-02-26, 1 sida.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:3

MBN § 28**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och Livsmedelslagstiftning

Beslut DB 2025-8 till 2025-34

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB-strandskydd)

Beslut DB 2025-21 till DB 2025-59

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-02-26, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken och livsmedelslagstiftning, 2025-01-23 till 2025-02-25, 2 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB (strandskydd), 2025-01-23 till 2025-02-25, 2 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande