

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-14:35

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Mimmi Ryde (C)

Ingegerd Hägg (S)

Sture Bergvall (S)

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ola Granath (KD) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Rupert Tansley (MP)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Petra Estéen, bygglovshandläggare - § 31

Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör - § 32

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör - § 33

Justering

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2025-04-23, kl. 15:00

Justerade paragrafer
§ 29-§ 36

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare

Ellenor Persson

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-04-16

Beslutade paragrafer

§ 29-§ 36

Datum för anslags uppsättande

2025-04-24

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2025-05-16

Underskrift

Ellenor Persson

MBN/2025:16

MBN § 29

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

- Miljö- och hälsoskydd och livsmedel
 - Information om nya och pågående ärenden
 - Utförd tillsyn
- Bygg
 - Information om nya och pågående ärenden
 - Antal och typ av beslut
- Övrigt

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, samhällsbyggnadsavdelningen, 2025-04-09, 3 sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:2

MBN § 30

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.
Det finns inga ärenden på ärendebalanslistan som i dagsläget kan avslutas.

Förslag till beslut

Liggande förslag till beslut är att avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ola Hebert (C): att ”Lägga ärendebalanslistan till handlingarna”.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-04-01, 1 sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2025-04-01, 8 sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN § 31**Förlängning av tidsbegränsat bygglov för kontorslokaler på fastigheten X (X)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förläggning av tidsbegränsat bygglov i fem år till och med år 2030-03-01 för kontorslokaler beviljas.
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska den plats och det byggnadsverk som lovet avser återställas.

Ärendebeskrivning

Dala Cement AB, Industrivägen 28, 786 97 Björbo ansöker om förläggning av tidsbegränsat bygglov för kontorslokaler på fastigheten X. Fastigheten är belägen inom detaljplan X som vann laga kraft 2015-12-14.

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år och gäller till och med 2030-12-14. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en expansion av befintligt verksamhetsområdet för Dala Cement i Björbo AB.

Motivering till beslut

Förlängning av det tidsbegränsade bygglovet bör kunna beviljas för fem år eftersom: ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget enligt Plan- och bygglagen 9 kap 33§ stycke två.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 33§ får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år, det kan sen förlängas med max fem år åt gången. Men den totala tiden för ett tidsbegränsat bygglov kan aldrig vara mer än 15 år.

Kommunikation

Ärendet har inte skickats till remissinstanser då åtgärden är planenlig och redan har prövats i tidigare ärende.

Åtgärden är planenlig och därför har grannar ej hörts.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Upplysning

Eftersom den totala tiden för ett tidsbegränsat bygglov inte kan överstiga 15 år så kommer en ytterligare förlängning efter den 2030-03-01 ej vara möjlig. Om behovet kvarstår måste en permanent lösning göras och bygglov sökas.

Avgift

Avgift tas ut med 4 444 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-03-26, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-02-27, 2 sidor.

Plan- och fasadritning, ankomstdaterad 2025-02-27, 1 sida.

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-02-27, 1 sida.

Avvecklingsplan, ankomstdaterad 2025-04-11, 2 sidor.

Översiktskarta, bifogad av handläggare, 2025-03-26.

Tidigare beslut i ärendet

B 2017-000222

B 2019-000216

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 33 § (Beslut om tidsbegränsat bygglov).

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap 33 b§ (Återställande av mark).

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN § 32**Ansökan om utdömande av vite****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite om 950 000 kronor. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att det finns skäl för jämkning av vitesbeloppet.

Motivering till beslut

Flosjön Fastighet & Handel AB, 556903–8176 (bolaget) har skickat in en mängd skrivelser och även haft möte med miljö- och byggnadsnämnden (nämnden). Det mesta som har lämnats in ifrågasätter saneringsbehovet. Saneringsbehovet och omfattningen av saneringen har dock redan prövats och fastslagits av domstol.

Nämndens anser inte att någon saneringsanmälan enligt det lagakraftvunna beslutet har inkommit.

Angående bilagor 6 och 7 vill nämnden påpeka att punkt 1 pekar ut det område från vilket jordmassor, ned till naturligt sillager, som ska borttransporteras, enligt kartmaterial från huvudstudien. På kartmaterialet har området beteckningen "Förorenat över riktvärde för industrimark". Beteckningen är endast en identifierande uppgift av det området på kartmaterialet som avses i beslutet.

Nämnden gör bedömningen att en överträdelse har skett samt att bolaget har haft faktisk och rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Nämnden bedömer vidare att det inte finns skäl för jämkning av vitesbeloppet.

Ärendebeskrivning*Bakgrund och beslutsgång*

Föreläggande om sanering beslutades i miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) § 152 2016-12-04. Föreläggandet fastställdes av mark- och miljödomstolen 2018-09-10 i mål nr M 4595–17. Bolaget överklagade beslutet till mark- och miljööverdomstolen, som den 2019-02-20 beslutade att inte ge prövningstillstånd.

Då föreläggandet inte åtföljdes beslutade miljö- och byggnadsnämnden om föreläggande vid fast vite § 88 2021-10-06. De åtgärder som förelagts om i vitesföreläggandet ändrades inte på annat sätt jämfört med det ursprungliga beslutet än att datum för att inkomma med saneringsplan sattes till ett senare datum.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen. I Länsstyrelsens beslut den 2022-08-29 ändrades nämndens beslut avseende punkten 2 i föreläggandet, på så sätt att tidpunkten då saneringsanmälan för åtgärderna ska inkomma bestämdes till sex månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft. Länsstyrelsen avslog överklagandet i övrigt.

Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet i dom 2023-04-24 i mål nr M 6695–22. Domen överklagades till mark- och miljööverdomstolen som den 2024-01-21 meddelade beslut om att inte ge prövningstillstånd. En saneringsanmälan skulle därmed inkomma sex månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Kontakter mellan bolaget och nämnden från den 24 april 2023 till den 21 januari 2024.

Den 2023-04-24 skickade bolaget en skrivelse till nämndens ordförande med syfte enligt e-postmeddelandet: "Avsikten med texten är att ge dig själv och miljöförvaltningen en chans att lindra effekterna av en kommande skandal". Skrivelsen ifrågasatte behov av sanering. Se bilaga 1 och 1b. Senare samma dag, då bolaget tagit emot mark- och miljödomstolens beslut, inkom ytterligare epost till nämnden. Bolaget önskade ett möte med nämnden och meddelandet avslutades enligt följande: "Måste vi göra en sanering kommer vi ju att gräva upp och sen tillbaka samma massor och behöver även diskutera om detta verkligen ska vara nödvändigt.". Se bilaga 2.

Den 2023-04-25 skickade bolaget ytterligare skrivelser, i e-postmeddelandet stod "Förhoppningsvis kan det underlätta att förstå huvudskälen till att saneringskraven måste omprövas". Se bilaga 3 och 3b.

Enligt bolagets önskan planerades ett möte med bolaget den 2023-06-15. Inför detta skickade bolaget 2023-05-10 och 2023-05-11 skrivelser. Se bilagor 4 och 4b samt 5 och 5b. Ytterligare skrivelser inkom till nämnden dagen innan mötet, då bolaget hade uppmanats att ta med ett förslag till saneringsplan att gå igenom vid mötet. Se bilaga 6 och 6b. Samma dag som mötet inkom även e-postmeddelande, bilaga 7, där punkt 1 i vitesföreläggandet ifrågasattes.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

I minnesanteckningarna från mötet den 2023-06-15 som skickades till bolaget 2023-06-26 klargjorde nämnden att den övergripande planen inte kunde godtas som saneringsanmälan och att åtgärderna enligt mark- och miljödomstolens dom den 2023-04-24 redan var fastställda. Se bilaga 8 och 8b.

Den 2023-10-26 skickades epost med upprepade förtydligande angående punkt 1 i vitesföreläggandet, se bilaga 9. Bolaget svarade att skicka ytterligare skrivelse med avvikande tolkning, se bilaga 10.

Den 2023-11-03 inkom ytterligare skrivelser från bolaget. I skrivelserna argumenterar bolaget återigen för att saneringsåtgärderna i vitesföreläggandet inte behöver utföras. Se bilaga 11.

Den 2024-01-16 skickade bolaget ytterligare material till nämnden, skrivelser som också skickades till mark- och miljööverdomstolen, se bilaga 12.

Efter att mark- och miljööverdomstolen den 2024-01-21 meddelade att prövningstillstånd ej medges, har inget ytterligare inkommit från bolaget.

Reservation

Mot beslut reserverar sig Patrik Berglund (SD).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-03-27, 4 sidor.

Underlag

Bilaga 1. Inkommen epost 2023-04-24 "Info om saneringskravet på fd Flosjöns sågverk" med bilaga 1b. "230423 Brev till Ola Hebert".

Bilaga 2. Inkommen epost 2023-04-23 "Kompl. Info om saneringskravet på fd Flosjöns sågverk".

Bilaga 3. Inkommen epost 2023-04-25 "Komplettering av info om saneringen" med bilaga 3b. "230425 Brev till Ola Hebert".

Bilaga 4. Inkommen epost 2023-05-09 "Mera info ang. saneringa inför vårt samtal" med bilaga 4b. "230509 Brev till Ola Hebert".

Bilaga 5. Inkommen epost 2023-05-10 "Lite underhållning eller mera från en dryg typ" med bilaga 5b. "230510 brev till Ola Hebert".

Bilaga 6. Inkommen epost 2023-06-14 "Re. Påminnelse" med bilaga 6b. "Översiktlig plan för sanering av dioxinföroreningen X".

Bilaga 7. Inkommen epost 2023-06-15 "Hjälp att få klarhet ang. riktvärden".

Bilaga 8. Skickad epost 2023-06-26 "Ärende 2019-1 – Minnesanteckningar från möte" med bilaga 8b. "Skrivelse".

Justerare					Utdragsbestyrkande

Bilaga 9. Skickad epost 2023-10-26 "Sv: Hjälp att få klarhet ang. riktvärden".

Bilaga 10. Inkommen epost 2023-10-26 "Re: Hjälp att få klarhet ang. riktvärden".

Bilaga 11. Inkommen epost 2023-11-03 "Re: Hjälp att få klarhet ang. riktvärden" med bilagor 11a. "Begäran om synpunkter och rättelser från Miljökontoret", 11b "1. "Den mänskliga faktorns påverkan på våra miljö- och klimatåtgärder", 11c "2. Kort beskrivning av en miljöhandläggning som gick fel", 11d "3. Våra överlevnadsegenskapers påverkan på handläggningen".

Bilaga 12. Inkommen epost 2024-01-16 "Ni behöver agera för att skydda er själva" med bilagor 12b. "Ni behöver agera för att skydda er själva", 12c. Miljöförvaltningen anser att generella riktvärden skall användas", 12d. "Mejl med miljöförvaltningen juni-okt 2023".

Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2023-04-24 i mål nr M 6695–22.

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, beslut att inte ge prövningstillstånd 2024-01-25 i mål nr M 6454–23.

Tidigare beslut i ärendet

MBN § 88 2021-10-06

MBN § 118 2021-12-15

Protokollsutdrag

Förvaltningsrätten tillsammans med alla bilagor i underlaget.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN § 33**Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten X (X).****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten X.
2. Godkänna XX som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Ärendebeskrivning

Finn Nordesjö ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten X. På fastigheten står idag ett äldre fritidshus som kommer att rivas och ersättas med en faluröd byggnad i två plan.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger enligt översiktsplanen 2040 inom ett klass 2 område av kommunalt intresse.

I boken - *Kulturhistorisk miljöanalys* är Nordåker klassat som lokalt intresse B och här sägs att Nordåker har en fin bykärna med trång gatumiljö, välbevarat månghussystem och timrade hus.

Det är ett område med kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Ett bevarande är angeläget.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Ärendets beredning

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, Miljö- och hälsoskydd på Gagnefs kommun och kommunarkitekten. Yttrande har inkommit från Dala Vatten och Avfall AB och kommunarkitekten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-04-15, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-02-25.

Situationsplan, ankomstdaterad 2025-02-25.

Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2025-02-25.

Fasadritning, ankomstdaterad 2025-02-25.

Plan- och fasadritning, ankomstdaterad 2025-02-25.

Översiktskarta, bifogad av handläggare 2025-03-26.

Foton från platsbesök, daterade 2025-03-26.

Yttrande från kommunarkitekt, daterad 2025-03-12.

Yttrande från Dala Vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2025-03-14.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 § (Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan)

Avgift

Avgift tas ut med: 17 221 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:4

MBN § 34

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser, 250226-250331, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4/00

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-04-07, 1 sida.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:3

MBN § 35**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och Livsmedelslagstiftning

Beslut DB 2025-35 till 2025-62.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB-strandskydd)

Beslut DB 2025-60 till DB 2025-76.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-04-02, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken och livsmedelslagstiftning, 2025-02-26 till 2025-03-26, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB (strandskydd), 2025-02-26 till 2025-03-26, 1 sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2025:27

MBN § 36

Nämndinitiativ om skriftlig rapport från förvaltningschefen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Remittera nämndinitiativet till beredningen.

Ärendebeskrivning

I ett nämndinitiativ till miljö- och byggnadsnämnden föreslår Ola Granath (KD) att förvaltningschefen får i uppdrag att till varje nämnd komma med en skriftlig rapport.

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ, 2025-04-16, 1 sida.

Protokollsutdrag

Beredningen

Justerare	Utdragsbestyrkande			