

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-14:05

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Mimmi Ryde (C)

Ingegerd Hägg (S)

Sture Bergvall (S)

Jan Wallin (M)

Tjänstgörande ersättare

Rupert Tansley (MP) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

Göran Westling (KOSA) tjänstgörande för Patrik Berglund (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Petra Estéen, bygglovshandläggare, §§ 37-39, 41-43, 45

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör, §§ 37-39, 41-43, 45

Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 37-39, 41-43, 45

Erica Arvidsson, ekonom, § 39

Justering

Justerare

Göran Westling (KOSA)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2025-05-27, kl. 15:00

Justerade paragrafer

§ 37-§ 45

Underskrifter

Sekreterare

Margareta Marjeta

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Göran Westling (KOSA)

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-21

Beslutade paragrafer

§ 37-§ 45

Datum för anslags uppsättande

2025-05-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2025-06-19

Underskrift

Margareta Marjeta

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2025:16

MBN § 37

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

- Miljö- och hälsoskydd samt livsmedel
- Bygg
- Övrigt

Beslutsunderlag

Avdelningschefens verksamhetsrapport MBN 2025-04-09--2025-04-30, 2025-04-09, 3 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2023:2

MBN § 38**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2024-04-08 Delegationsnr: 2024-000078 MBN B 2024-000052	Olovlig byggnation påbörjat åtgärd utan startbesked solceller, x x:xx

Förslag till beslut på sammanträdet

Ola Hebert (C): Att även nedanstående uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2024-06-04 MBN § 35 2024-05-22 MBN § 29 MBN B 2024-000048	Bygglov för ändrad användning från tidsbegränsad förskola till permanent förskola på fastigheten x x:x (x x) Tilläggsbeslut till miljö- och byggnadsnämndens beslut 2024-05-22 § 29 - Bygglov för ändrad användning från tidsbegränsad förskola till permanent förskola på fastigheten x x:x
MBN 231122 § 71 MBN 230322 § 23 MBN/B2021-000345	Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten x x:x (x x)

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget tilläggsförslag mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-05-21, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2025-05-21, 6 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande

MBN/2024:28

MBN § 39

Budgetuppföljningsprognos 2025-04-30 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- 1. Lägga budgetuppföljningsprognos 2025-04-30 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I prognosen för den politiska verksamheten inom miljö- och byggnadsnämnden beräknas verksamheten att följa sin budget under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-05-16, 1 sida.
Budgetuppföljningsprognos 2025-04-30 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare					Utdragsbestyrkande

MBN/2025:27

MBN § 40

Nämndinitiativ om skriftlig rapport från förvaltningschefen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anse nämndinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

I ett nämndinitiativ till miljö- och byggnadsnämnden föreslår x x (x) att förvaltningschefen får i uppdrag att till varje nämnd komma med en skriftlig rapport.

Ärendets beredning

Inför varje nämnd tar avdelningschefen fram en skriftlig verksamhetsrapport för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde. Rapporten går med i utskicket till ledamöterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-04-23, 1 sida.
Nämndinitiativ, 2025-04-16, 1 sida.

Tidigare beslut i ärendet

MBN 250416 § 36

Protokollsutdrag

x x (x)

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN § 41**Bygglov nybyggnad enbostadshus Bodarna 18:7****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x xx:x.
2. Godkänna x x som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Ärendebeskrivning

x x, x x x x x x, x ansöker om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i två plan på fastigheten x xx:x. Byggnaden får en röd träfasad med stående och liggande panel och yttertak beläggs med tegelpannor. Byggnaden ansluter vatten och avlopp till det kommunala VA-nätet. Då det ej finns dagvattenledningar inom området så tas dagvattnet om hand lokalt vid fastigheten.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Kommunikation

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB och miljö- och hälsoskydd på Gagnefs kommun. Ingen erinran har inkommit.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgift tas ut med 4 184 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-05-19, 2 sidor.
2. Ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2025-03-24.
3. Reviderad Situationsplan, ankomstdaterad 2025-05-13.
4. Reviderad fasadritning, ankomstdaterad 2025-04-10.
5. Reviderad planritning, ankomstdaterad 2025-04-10.
6. Yttrande från Dala Vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2025-05-08.
7. Översiktskarta bifogad av handläggare, 2025-05-19.
8. Tidigare beslut om bygglov, dnr B 2024–000180.
9. Beslut om startbesked för rivning, dnr B 2025-000046.

Tidigare beslut i ärendet

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (B 2024–000180) beviljades 2024-10-09. Men tillbyggnaden blev aldrig av på grund av att byggnaden var i för dåligt skick, i stället så bestämde sökande att enbostadshuset skulle rivas. Startbesked för rivning av befintligt enbostadshus (B 2025–000046) beviljades 2025-03-26.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Beslut om bygglov utanför detaljplan).
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 9 § (beslut om kontrollansvarig).

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN § 42**Bygglov för nybyggnad av fritidshus Gärde 3:16****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten x x:xx.
2. Godkänna x x som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Ärendebeskrivning

x x x, x xx, x ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus (cirka 80 m²) på fastigheten x x:x som i dag är helt obebyggd. Byggnaden är ett enplanshus med stående träpanel, fasaden får en röd färg (NCS S5038-Y83) och taket beläggs med tegelpannor.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger enligt översiktsplanen 2040 inom klass 2 område av kommunalt intresse som beskriver bland annat:

Inom både klass 1- och klass 2-områden ska *Bygga varsamt* och *Kulturmiljöer i Gagnefs kommun* beaktas vid bygglovshandläggning.

Krav ska ställas på ny bebyggelse i båda klasserna vad gäller landskapsbild, bebyggelsestruktur, bebyggelsetradition och färg och form.

Kommunikation

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Remisstiden gick ut 2025-05-09.

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB och miljö- och hälsoskydd på Gagnefs kommun. Remisstiden gick ut 2025-05-09.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Avgift

Avgift tas ut med 17 221 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-04-29, 2 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-04-15
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2025-04-15
4. Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2025-04-15
5. Reviderad planritning, ankomstdaterad 2025-04-24
6. Reviderad fasadritning, ankomstdaterad 2025-04-24
7. Reviderad sektionsritning, ankomstdaterad 2025-04-24
8. Översiktskarta, bifogad av handläggare 2025-04-30
9. Foton från platsbesök, 2025-04-22
10. Komplettering gällande fasadfärg och takmaterial, ankomstdaterad 2025-04-22.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Beslut om bygglov utanför detaljplan).
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 9 § (beslut om kontrollansvarig).

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN § 43**Bygglov för nybyggnad av fritidshus Skogen 2:19****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten x x:xx.
2. Startbesked beviljas.
3. Godkänna sökandes förslag till kontrollplan.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd anses uppfylla tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Ärendebeskrivning

xxx, xx, x ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad samt flytt av befintlig byggnad på fastigheten x x:xx. Fritidshuset är 35 m² och komplementbyggnaden är 15 m². Båda byggnaderna uppförs med röd fasad och svart plåttak. Grundläggning är torpargrund. Den befintliga byggnaden är 17 m² och har röd panel samt svart plåttak. Vatten och avlopp kopplas inte in. Eldstad installeras i fritidshuset. Befintlig byggnad som flyttas till fastigheten står idag på angränsande fastighet som också ägs av sökande. Fritidshuset samt komplementbyggnaden (15 m²) byggs på Tomoku Hus Ab:s fabrik och flyttas till platsen.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse vid norra Tansen. Fastigheten ligger delvis inom strandskyddat område men all byggnation sker mer än 100 meter ifrån vattenlinjen så ingen dispens krävs.

Tidigare beslut

Beviljat förhandsbesked, diarienummer B 2021-000179. Ett förhandsbesked är dock endast giltigt i två år och har därmed ingen verkan längre.

Kommunikation

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB samt miljöinspektör på Gagnefs kommun. Remisstiden gick ut 2025-05-09. Ingen erinran har inkommit.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsgrannar. Remisstiden gick ut 2025-05-09. Ingen erinran inkommit.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd inte behöver ske i detta ärende.

Avgift

Avgift tas ut med 17 221 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-04-28, 2 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-03-20
3. Plan-, fasad- och sektionsritning (fritidshus), ankomstdaterad 2025-03-20
4. Plan-, fasad- och sektionsritning (komplementbyggnad), ankomstdaterad 2025-03-20
5. Konstruktionsritning, ankomstdaterad 2025-03-20
6. Situationsplan, ankomstdaterad 2025-03-20
7. Kontrollplan, ankomstdaterad 2025-04-17
8. Översiktskarta, bifogad av handläggare
9. Fotografier på befintlig byggnad, ankomstdaterad 2025-04-30

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31§ (Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan)
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 23§ (Startbesked)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:4

MBN § 44

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporten som information till protokollet

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser, 250401-250509, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4/00

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-05-20, 1 sida.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:3

MBN § 45**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och Livsmedelslagstiftning

Beslut DB 2025-63 till 2025-82

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB-strandskydd)

Beslut DB 2025-77 till DB 2025-96

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-02-26, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken och livsmedelslagstiftning, 2025-03-27 till 2025-04-29, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB (strandskydd), 2025-03-27 till 2025-04-29, 1 sida.

Justerare

Utdragsbestyrkande