

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-14:10

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Mimmi Ryde (C)

Ingegerd Hägg (S), ej § 51 på grund av jäv

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Sture Bergvall (S)

Ola Granath (KD) tjänstgörande för Ingegerd Hägg (S), § 51

Övriga närvarande

Ersättare

Ola Granath (KD), §§ 46-50, 52-55

Göran Westling (KOSA)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Petra Estéen, bygglovshandläggare §§ 46-53, 55

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör §§ 46-53, 55

Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 46-47, 55

Frida Berg, kommunbiolog §§ 46-53, 55

Justering

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2025-06-24, kl. 15:30

Justerade paragrafer

§ 46-§ 55

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-18

Sida
2

Underskrifter
Sekreterare

Daniela Lillbrant

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-18

Beslutade paragrafer

§ 46-§ 55

Datum för anslags uppsättande

2025-06-25

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2025-07-17

Underskrift

Daniela Lillbrant

MBN/2025:16

MBN § 46

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

- Miljö- och hälsoskydd och livsmedel
 - Information om nya och pågående ärenden
 - Utförd tillsyn
- Bygg
 - Information om nya och pågående ärenden
 - Antal och typ av beslut
- Naturvård

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, samhällsbyggnadsavdelningen, 2025-05-28, 3 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2023:2

MBN § 47

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- 1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2024-06-19 MBN § 41 2024-07-01 Delegationsnr 2024-000239 MBN B 2024-000091	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, XXX
2025-04-16 § 36 MBN/2025:27	Nämndinitiativ om skriftlig rapport från förvaltningschefen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-06-03, 1 sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2025-06-03, 4 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/B2025-000106

MBN § 48**Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till HVB-hem på fastigheten XXX (XXX)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov avslås för ändrad användning.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, **får** ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett sådant lov **ska** ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ingen bestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark finns i detaljplanen.

För att uppfylla kraven på ett tidsbegränsat bygglov ska åtgärden avse att pågå under en begränsad tid och åtgärden ska vara av tillfällig karaktär eller tillgodose ett tillfälligt behov.

Enligt 9 kap. 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges om det uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§. Ansökan uppfyller några av de tillämpliga paragraferna men en bedömning måste göras i varje enskilt fall om åtgärden faktiskt är lämplig på platsen.

Enligt boverket får byggnadsnämnden ge ett tidsbegränsat bygglov och detta innebär att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett sådant bygglov eller inte. Det innebär att byggnadsnämnden inte är skyldig att ge ett tidsbegränsat bygglov även om samtliga förutsättningar är uppfyllda. Byggnadsnämnden måste göra en bedömning om det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov i varje enskilt fall. (RÅ 1991 not. 162).

Åtgärden uppfyller inte kraven i 2 kap 5 § punkten ett:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Åtgärden uppfyller heller inte kraven i 2 kap. 6 § a):

Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader:

2. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
3. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Ett HVB-hem går under användningen Bostad eller Vård i detaljplan. Att ha ett HVB-hem på mark som i detaljplanen anger Industri eller kontor är inte en godtagbar avvikelse och är heller inte lämpligt.

Syftet med en detaljplan med bestämmelser om markanvändningen är i detta fall en trygghet för redan etablerad verksamhet då de vet vad som gäller och inte behöver begränsa verksamheten mer än vad som anges i detaljplanen. Inom aktuellt område finns idag pågående verksamheter där buller kan förekomma, vilket är okej enligt detaljplanen. Tung trafik går också genom området dagligen vilket gör att ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till HVB-hem inte kan beviljas sett till människors hälsa och säkerhet.

Fastigheten ligger inom område för förorenad mark klass 4. Markförorening klass 4 är den lindrigaste klassen. Den grundar sig i detta fall på att det är ett industriområde där man har/kan ha bedrivit allsköns verksamhet. Klass 4 områden är i regel inte undersökta och man har därmed inte konstaterat att det skulle finnas någon markförorening just på den platsen.

Ärendebeskrivning

Dalaidyllen Holding, Hagavägen 25, 784 31 Borlänge ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten XXX från kontor till HVB-hem. HVB-hemmet ska ta emot pojkar i åldern 14–18 år och kommer att ha personal på plats dygnet runt.

Sökande anger bland annat att det råder ett omfattande och växande behov av HVB-platser för denna målgrupp, där kommuner och socialtjänster i hela landet söker efter kvalitativa, trygga och verkningsfulla vårdmiljöer. De har under flera år utvecklat en strukturerad och välfungerande behandlingsmodell för ungdomar med komplex problematik och deras metod har visat goda resultat i tidigare verksamheter.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Genom att etablera denna verksamhet i Gagnefs kommun har de möjlighet att möta ett verkligt samhällsbehov och samtidigt bidra med hög kvalitet inom vård och omsorg samt skapa arbetstillfällen i kommunen. Intentionen är att tillfälligt etablera verksamheten på fastigheten för att sen utreda en långsiktig lösning.

Ansökan avviker från gällande detaljplan då fastigheten ligger inom område för JK – Industri och kontor.

Fastigheten är belägen inom detaljplan XXX - XXX som vann laga kraft 2002-02-22. Genomförandetiden för detaljplanen gällde till och med 2007-06-30. Ändringen som gjordes 2002 gällde endast att kommunen inte längre ska vara huvudman för allmänna platser. Detaljplanens syfte är att ändra det före detta storindustriområdet till kontor, samlingslokaler, småindustri och även tyngre industriverksamhet samt att minimera miljöstörningarna till omgivningen.

Avgift

Avgift tas ut med 6 799 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-06-17, 3 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-05-23
3. Planritning 1, ankomstdaterad 2025-05-23
4. Planritning 2, ankomstdaterad 2025-05-23
5. Verksamhetsbeskrivning, ankomstdaterad 2025-05-23
6. Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2025-05-23
7. Översiktskarta, bifogad av handläggare
8. Behovsbeskrivning och avvecklingsplan, ankomstdaterad 2025-06-17

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 33 § (Beslut om tidsbegränsat bygglov).

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2025-000085

MBN § 49**Bygglov för nybyggnad av ladugård på fastigheten XXX****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av ladugård på fastigheten XXX.
2. Godkänna XX som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § får bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Ärendebeskrivning

XX XX , XX XX , XX, ansöker om bygglov för nybyggnad av en ladugård på fastigheten XXX.

Ladugården får en byggnadsarea på totalt 4347 m². Fasaden kommer att få röd plåt och grå betong. Plåttaket får en röd/orange färgton.

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelse för Österfors som vann laga kraft 2002-06-27.

Områdesbestämmelserna har upprättats för att säkerställa det riksintresse för kulturmiljön som utgörs av Övre och Nedre Österfors, i enlighet med kommunens översiktsplan.

Kommunikation

Berörda fastighetsgrannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Erinran har inkommit från granne på XXX som tycker att det redan nu är mycket trafik på denna lilla grusväg med mera.

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, Miljö- och hälsoskydd i Gagnefs kommun, Länsstyrelsen och Räddningstjänsten. Ingen erinran har inkommit.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Avgift

Avgift tas ut med 37 219 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-06-16, 2 sidor.
2. Ansökan om bygglov/anmälan om kontrollansvarig, daterad 2025-04-28
3. Situationsplan, daterad 2025-04-28
4. Fasadritning, daterad 2025-05-15
5. Planritning, daterad 2025-04-28
6. Översiktskarta, bifogad av handläggare
7. Remissvar från Dala vatten och Avfall AB, daterad 2025-06-13
8. Remissvar från Länsstyrelsen, daterad 2025-06-13
9. Erinran från fastighetsägare till XXX, daterad 2025-06-10

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Beslut om bygglov utanför detaljplan).

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2025-000092

MBN § 50**Bygglov för tillbyggnad av sporthall på fastigheten XXX
(Färjbacksvägen 13)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av sporthall på fastigheten XXX.
2. Godkänna XX XX som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun, Färjbacksvägen 5, 785 80 Gagnef ansöker om bygglov för tillbyggnad av en sporthall om 167 m² på fastigheten XXX.

Fastigheten är belägen inom en ändrad detaljplan för Djurås-Mjälgen som vann laga kraft 1993-10-19. Genomförandetiden för detaljplanen gäller till och med 1999-12-31.

Kommunikation

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, Miljö- och hälsoskydd i Gagnefs kommun, Gagnef Bostäder AB och Räddningstjänsten. Ingen erinran har inkommit.

Berörda fastighetsgrannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Avgift

Avgift tas ut med 14 999 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-06-10, 2 sidor.
2. Ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig, daterad 2025-05-06
3. Situationsplan med träd, daterad 2025-05-06
4. Situationsplan med tillbyggnad, daterad 2025-05-06
5. Planritning, daterad 2025-05-06
6. Sektionsritning, daterad 2025-05-06
7. Fasadritning, daterad 2025-05-06
8. Illustration, daterad 2025-05-06
9. Brandskyddsbeskrivning, daterad 2025-05-06
10. Tillgänglighetsdokumentation, daterad 2025-05-06
11. Remissvar från Dala vatten och Avfall AB, daterad 2025-06-05

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 30 § (Beslut om bygglov)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2024-000040

MBN § 51**Bygglöv för ändrad användning samt om- och tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XXX (XXX)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglöv avslås för om- och tillbyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten XXX.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ingegerd Hägg (S) i handläggning och beslut.

Motivering till beslut

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, MB 3:6 och skyddas av områdesbestämmelser där man särskilt pekar på att hela området har ett mycket stort kulturhistoriskt och miljömässigt värde och att ett bevarande är mycket angeläget. Bland annat pekar man på vikten av att ombyggnader inte förstör husens karaktär. Även för ekonomibygnader är det angeläget att dessa ges ett uttryck som sammanfaller med befintlig bebyggelse, varför det är viktigt att välja traditionella tak- och fasadmateriäl. På sidan 3 i områdesbestämmelserna beskrivs det att *takkupor, taklyft och takfönster förekommer endast i några enstaka fall*.

Ansökan gäller ändrad användning samt om- och tillbyggnad av en komplementbyggnad. Då komplementbyggnaden idag inhyser tvättstuga och bastu får det anses vara ett bostadskomplement. Därför krävs inte lov för ändrad användning då det inte är en sådan väsentlig ändring enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 2 § tredje punkten a). Men tillbyggnad av fem takkupor samt skärmtak över 15 m² är bygglovpliktigt enligt PBL 9 kap. 2 § andra punkten.

Att förse en komplementbyggnad med fem stycken takkupor kan inte anses som en sådan varsam ändring av en byggnad som anges i områdesbestämmelserna för Österfors och i PBL 9 kap 17 §. De fem takkuporna anses bli ett främmande inslag i kulturmiljön och eftersom byggnadens karaktär bidrar till riksintressets helhetsmiljö påverkas kulturmiljövärdet i riksintresseområdet negativt.

Ansökan anses därmed inte uppfylla kraven enligt PBL 9 kap 31, 31 a eller 31 b §§.

Justerare

Utdragsbestyrkande

I PBL 2 kap. 6 § första stycket 1 anges att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Av tredje stycket i samma paragraf framgår att ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av PBL 8 kap. 13 § framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Det gäller även bebyggelseområden. I kommentaren till PBL 8 kap. 13 § första stycket anges bland annat följande: Bestämmelsen i första stycket om förbud mot förvanskning kan hävdas i varje enskilt tillstånds- och tillsynsärende. Något krav på att skyddsbehovet har kommit till uttryck i detaljplan eller områdesbestämmelser finns således inte. Tillämpningen av 13 § ska utgå från det synsätt som numera finns på vad som är av värde att bevara. I dag anses detta gälla inte bara enskilda byggnader av monumental karaktär eller stort historiskt värde utan också byggnader som representerar olika tidsepoker eller något typiskt från skilda sociala miljöer eller som värderas högt av en lokal opinion.

Av PBL 8 kap. 17 § framgår att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. I förarbetena till bestämmelsen uttalas att alla ändringar ska ske på ett sådant sätt att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess positiva kvaliteter tas till vara, se prop. 1985/86:1 s. 500. Det kan röra sådant som byggnadsmaterial, takutformning, färgsättning och form, det vill säga karaktärsdrag som kan bevara en tidstypisk eller på annat sätt eftersträvänsvärd bebyggelsemiljö.

Ärendebeskrivning

XX XX, X, X, ansöker om bygglov för ändrad användning och om- och tillbyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten XXX. Ansökan gäller ändring på så vis att komplementbyggnadens mittersta del inreds med en gästlägenhet på plan två. Ansökan gäller också byte av tak från tegel till betongpannor, nya takstolar, fem takkupor och uppförande av ett skärmtak ca 37 m².

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelse för Österfors som vann laga kraft 2002-06-27 samt inom Riksintresse för Kulturmiljövård, MB 3:6.

Områdesbestämmelserna har upprättats för att säkerställa det riksintresse för kulturmiljön som utgörs av Övre och Nedre Österfors, i enlighet med kommunens översiktsplan. Områdets avgränsning överensstämmer till största delen med riksintressets gräns med två undantag. Mot söder är hela Österdalälven medtagen så att älvens och flottbrons användning kan regleras i områdesbestämmelserna. Vid Gråda kraftstation i väster har områdets avgränsning anpassats till kommungränsen mot Leksands kommun.

Områdesbestämmelserna är avsedda att vara det instrument som ger kommunen möjlighet att styra bebyggelseutvecklingen i Österfors på ett sätt som överensstämmer med områdets skyddsvärda intressen.

Utöver de generella bestämmelserna om bygglov gäller utökad lovplikt enligt områdesbestämmelserna inom Österfors. Följande åtgärder omfattas av den utökade lovplikten:

- 1. Tillbyggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad
- 2. Uppförande av komplementbyggnad
- 3. Uppförande, ändring eller tillbyggnad av ekonomibyggnad för jordbruk eller därmed jämförlig näring samt åtgärder som väsentligt förändrar utseendet på ekonomibyggnad.
- 4. Ändring av tak- eller fasadmateriäl samt ändring av färg.
- 5. Sådan ändring av fönster som avsevärt påverkar byggnadens utseende.
- 6. Rivning av byggnad eller del av byggnad. Detta gäller även ekonomibyggnad för jordbruk eller därmed jämförlig näring.
- 7. Uppsättning av skyltar, belysningsanordningar (gatu- och vägbelysning) och solfångare.
- 8. Utförande av schaktning eller fyllning som avsevärt påverkar tomts höjdläge.
- 9. Anordnande av vattentäkt.

Kommunikation

Ärendet har remitterats till kommunarkitekten i Gagnefs kommun och till fastighetsgrannar.

Yttrande från kommunarkitekten inkom 2024-03-22.

Ingen erinran har inkommit från grannar.

Avgift

Bygglovsavgiften är redan debiterad i det tidigare beslutet från MBN 2024-06-19.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2024-06-10, 4 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-02-26
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2024-02-26
4. Reviderad fasad- plan- och sektionsritning se bilaga 5 i sökandes inläga ankomstdaterad 2024-05-30
5. Översiktskarta, bifogad av handläggare
6. Yttrande från kommunarkitekten, daterad 2024-03-22
7. Områdesbestämmelser för Österfors
8. Inkommen överklagan, daterad 2024-07-11
9. Beslut från Länsstyrelsen, daterad 2024-12-17
10. Överklagan av Länsstyrelsens beslut, daterad 2025-01-02
11. Dom från övre instans MMD, daterad 2025-05-28

Lagrum

PBL 9 kap 31, 31 a och 31 b §§.

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

31 a § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/B2025-000081

MBN § 52**Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten XXX (XXX)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad.
2. Godkänna XX XX som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap.

Sökt åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser och åtgärden förutsätter inte planläggning.

Ärendebeskrivning

Auto Verdi AB, Nissvägen 4, 785 61 Djurås ansöker om bygglov för tillbyggnad av industrilokal.

Ansökan gäller en tillbyggnad på norra gaveln med en area på 94,5 m² samt en tillbyggnad av långsidan på den östra sidan med en area på 240 m². Total area för tillbyggnad är 334,5 m². Tillbyggnaderna uppförs i samma material och i samma färg som befintlig byggnad. Grön plåtfasad samt svart plåttak. Den befintliga byggnaden ligger på två olika fastigheter efter en avstyckning som gjordes 2004. Sökande äger båda dessa fastigheter. Sökt åtgärd sker endast på XXX och går inte över fastighetsgränsen.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Kommunikation

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB och miljöinspektör på Gagnefs kommun. Ingen erinran inkommit.

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsgrannar. Ingen erinran inkommit.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att kontakta miljö- och byggförvaltningen för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Avgift

Avgift tas ut med 17 221 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap. 8–11 §§ PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2025-06-16, 2 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2025-04-24
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2025-04-24
- 4-7. Fasadritningar, ankomstdaterad 2025-04-24
8. Planritning, ankomstdaterad 2025-04-24
9. Sektionsritning, ankomstdaterad 2025-06-13
10. Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2025-06-10
11. Översiktskarta, bifogad av handläggare

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Beslut om bygglov utanför detaljplanerat område)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2025:20

MBN § 53**Beslut att bilda naturreservatet Hemtjärn****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Gagnefs kommun beslutar med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) att naturreservatet Hemtjärn, som inrättades 2002-12-04, ska ha den nya geografiska omfattning som framgår av bifogad karta, bilaga 1. Reservatet omfattar därmed 28,6 hektar. Reservatets slutliga gränser märks ut i fält.
2. För att tillgodose syftet med naturreservatet ska de föreskrifter som anges i bifogade handlingar enligt 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken gälla.
3. När föreliggande beslut vunnit laga kraft upphävs Gagnefs kommuns beslut om skydd enligt 7 § naturvårdslagen från 2002-12-04.
4. Fastställa skötselplanen med stöd av 3 förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken. Naturvårdsförvaltare ska vara Gagnefs kommun.

Ärendebeskrivning

Ett nytt förslag till reservatsbeslut och skötselplan för naturreservatet Hemtjärn har tagits fram. Det huvudsakliga skälet är att bildandet av en privat fastighet inte har gått rätt till i relation till befintligt skydd beslutat 2002.

Finansiering

Ingen finansiering har krävts för ombildningen av naturreservatet. Kommunen är ansvarig för reservatets framtida skötsel.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-06-03, 2 sidor.

Bildande av Hemtjärns naturreservat, 11 sidor.

Bilaga 1: Beslutskarta

Bilaga 2: Skötselplan för naturreservatet Hemtjärn, remisshandling

Skötselplansbilaga 1: Skötselkarta

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Underlag

Reservatsbeslut för Hemtjärns naturreservat från 2002
Remissyttrande från Länsstyrelsen i Dalarnas län
Remissyttrande från Naturskyddsföreningen
Remissyttrande från Skogsstyrelsen
Remissyttrande från Friluftsrådet

Tidigare beslut i ärendet

MBN 250319 § 17
MBN 030129 § 12
KS 021203 § 448, dnr KS/2002:354
MBN 021023 § 154

Lagrum

Miljöbalken 7 kapitlet
Förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:4

MBN § 54

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som en information till protokollet.

1. Lantmäteriet underrättelser

Ärendebeskrivning

Det finns inga underrättelser att redovisa från lantmäteriet perioden 250509-250603.

Dnr: MBN/2023:4

2. Ombyggnad E16/väg 70 – etapp 3

Ärendebeskrivning

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad informerar i ärendet.

3. Projekt av Sakofall fastigheter, markanvisning, del av XXX

Ärendebeskrivning

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad informerar om projektet.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-06-03, 1 sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:3

MBN § 55

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och Livsmedelslagstiftning

Beslut DB 2025-83 till 2025-100

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB-strandskydd)

Beslut DB 2025-139 till 2025-209

Delegationsbeslut administrativa ärenden

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2025-06-03, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken och livsmedelslagstiftning, 2025-04-30 till 2025-05-26, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB (strandskydd), 2025-04-30 till 2025-05-26, 3 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande